itb_vertical_logo_rus

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ К ПРЕДЪЯВЛЕНИЮ В БАНК**

**ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**

**Перечень обязательных документов для Заемщика/Созаемщика/Поручителя, работающих по найму:**

1. Заявление-анкета.
2. Паспорт гражданина РФ, либо паспорт иностранного государства (предоставляется всеми участниками сделки и лицами, оформляющими согласие на предоставление кредита)
3. Справка о доходах по форме № 2-НДФЛ, либо справка по форме Банка, заверенные организацией-работодателем не менее чем за последние 3 мес.
4. Заверенная организацией-работодателем копия трудовой книжки. В случае отсутствия трудовой книжки:

- служащие МО, МВД, ФСБ, ФСО и других структур предоставляют заверенную копию контракта соответствующим ведомством/ Справку, подтверждающую прохождение службы

- в случае работы по договорам гражданско-правового характера – заверенная работодателем копия договора,

- в случае работы в представительстве иностранной компании по контракту – заверенная представительством копия контракта.

Пункты 3 и 4 применяются к Созаемщику при условии учета его доходов в расчете лимита кредитования, и не применяются к Поручителю.

**Перечень документов, предоставляемых собственниками бизнеса / индивидуальными предпринимателями:**

|  |  |
| --- | --- |
| Для собственников бизнеса[[1]](#footnote-1) | Для индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и адвокатов, учредивших адвокатский кабинет |
| Паспорт гражданина РФЗаявление-анкетаУстав организацииБухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (за последний отчетный период)[[2]](#footnote-2)Справка по форме НДФЛ, либо платежные (расчетные) документы, подтверждающие факт получения дивидендовПротокол (выписки из него) учредительного собрания Общества/Акционеров о распределении прибыли/выплате дивидендов (не требуется при предоставлении справок по форме НДФЛ) | Паспорт гражданина РФЗаявление-анкетаСвидетельство о регистрации (ОГРН)Лицензии (для нотариусов), патенты (при наличии)Налоговая декларация за 2 предыдущих отчетных периода,Справка по форме НДФЛ, либо платежные (расчетные) документы, подтверждающие факт получения дивидендовСвидетельство о присвоении ИННУдостоверение адвоката (только для адвокатов) |

**Минимальный пакет документов, предоставляемый**

**при внесении от 30% (включительно) от стоимости недвижимости (для всех категорий клиентов):**

1. Заявление-анкета с обязательным предоставлением ИНН работодателя.
2. Паспорт гражданина РФ, либо паспорт иностранного государства (предоставляется всеми совершеннолетними участниками сделки)
3. Любой документ, позволяющий идентифицировать личность Клиента (заграничный паспорт, водительское удостоверение, пенсионное удостоверение, свидетельство о присвоении ИНН, удостоверение офицера, полис ОМС, СНИЛС).

**Перечень документов, предоставляемых при наличии, либо по запросу банка:**

1. Свидетельство о браке и/или свидетельство о расторжении брака/ свидетельство о смерти супруга
2. Свидетельство о рождении детей
3. Заграничный паспорт
4. Водительское удостоверение
5. Документы, подтверждающие расходы
6. Свидетельство о государственном пенсионном страховании
7. Свидетельство о присвоении ИНН
8. Справка банков о наличии кредитной истории.
9. Документы, подтверждающие дополнительные доходы от аренды, пенсии и т.п.
10. Документы об образовании
11. Документы о собственности на активы (копии документов, подтверждающих наличие в собственности недвижимого имущества, дорогостоящего имущества, документы, подтверждающие наличие счетов в банках, наличие в собственности ценных бумаг).
12. Документы, подтверждающие источник первоначального взноса.
13. Свидетельство о регистрации для временно проживающих в регионе выдачи кредита.
14. Копия брачного договора
15. Документы, подтверждающие работу по совместительству, заверенные организацией-работодателем
16. Заверенные организацией-работодателем копии трудовых договоров
17. Иные документы

1. Собственник бизнеса – клиент, который является учредителем/акционером компании и  его доля уставном капитале компании составляет не менее 10%. [↑](#footnote-ref-1)
2. Не применимо для компаний, использующих упрощенную схему налогообложения [↑](#footnote-ref-2)