

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечного кредита
ПАО «МИнБанк»**

| | |
|---|--|
| <p>1. Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций</p> | <p>Официальное полное наименование кредитора – Публичное акционерное общество «Московский Индустриальный банк» (далее – Банк).</p> <p>Официальное сокращенное наименование Банка – ПАО «МИнБанк».</p> <p>Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа – Россия, 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 5.</p> <p>Контактный телефон, по которому осуществляется связь с Банком: (495) 954-0244, (495)74-000-74, 8-800-100-74-74 (бесплатный звонок по России).</p> <p>Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.minbank.ru.</p> <p>Номер лицензии на осуществление банковских операций – генеральная лицензия Банка России № 912 от 26 августа 2015 года.</p> |
| <p>2. Требования к заемщику, которые установлены Банком и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита</p> | <p>Требования к Заемщику, к обеспечению и к страхованию изложены в Приложении № 1 к настоящему документу.</p> |
| <p>3. Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении ипотечного кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</p> | <p>Сроки рассмотрения заявки о предоставлении ипотечного кредита – до 14 (Четырнадцати) рабочих дней.</p> <p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика, изложен в Приложении № 2 к настоящему документу.</p> <p>Перечень документов по предоставляемому обеспечению изложен в Приложении № 3 к настоящему документу.</p> |
| <p>4. Вид ипотечного кредита</p> | <p>– Кредит на приобретение готовой недвижимости под залог приобретаемой недвижимости или под залог имеющейся недвижимости;</p> <p>– Кредит на приобретение строящихся объектов недвижимости под залог прав требования по договору долевого участия в строительстве (на период строительства), после оформления правоустанавливающих документов на приобретаемую недвижимость – залог недвижимости (ипотека в силу закона).</p> |
| <p>5. Суммы ипотечного кредита и сроки его возврата</p> | <p>Минимальная сумма кредита – 100 000 российских рублей.</p> <p>Максимальная сумма кредита:</p> <p>– 8 000 000 российских рублей для г. Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга, Ленинградской области и для прочих регионов.</p> <p>Кредит предоставляется на срок от 6 месяцев до 30 лет.</p> |
| <p>6. Валюта, в которой предоставляется ипотечный кредит</p> | <p>Российские рубли.</p> |
| <p>7. Способы предоставления ипотечного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа</p> | <p>Кредит предоставляется Заемщику по заявлению в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на счет Заемщика, открытый в Банке.</p> |

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечного кредита
ПАО «МИнБанк»**

8. Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения соответствующий требованиям Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите»

В зависимости от срока кредитования и размера первоначального взноса процентная ставка по кредиту составляет:

– по программе «Ипотека «Под ключ» – от 11,50 (Одиннадцати целых пятидесяти сотых) до 14,50 (Четырнадцати целых пятидесяти сотых) процентов годовых.

– по программе «Под ключ» (с государственной поддержкой) – от 10 (Десяти) до 11,5 (Одиннадцати целых пяти десятых) процентов годовых;

– по программе «Новостройка» (с государственной поддержкой) – от 11,75 (Одиннадцати целых семидесяти пяти сотых) до 11,99 (Одиннадцати целых девяноста девяти сотых) процентов годовых.

– по программе «Под ключ» (с государственной поддержкой) по двум документам – 11,75% (Одиннадцать целых семьдесят пять сотых) процентов годовых.

– по программе «Новостройка» (с государственной поддержкой) по двум документам – 12% (Двенадцать целых) процентов годовых.

При отсутствии полиса личного страхования процентная ставка увеличивается на 4 (Четыре) процентных пункта.

9. Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита

В зависимости от выбора Заемщика кредитный договор может предполагать следующие иные платежи:

– Страховые премии по договору (полису) Имущественного страхования – страхование рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением предмета ипотеки;

– Страховые премии по договору (полису) Личного страхования – страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного Заемщика, в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания).

Размер страховых премий зависит от выбранной Заемщиком страховой компании и ее тарифов.

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечного кредита
ПАО «МИнБанк»**

| | |
|--|--|
| <p>10. Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»</p> | <p>Полная стоимость кредита составляет:</p> <ul style="list-style-type: none">– по программе «Ипотека «Под ключ» от 11,042 (Одиннадцать целых сорок два тысячных) процента годовых до 18,751 (Восемнадцать целых семисот пятидесяти одного) процента годовых.– по программе «Под ключ» (с государственной поддержкой) от 9,425 (Девяти целых четырехсот двадцати пяти тысячных) процента годовых до 15,500 (Пятнадцать целых пятисот тысячных) процента годовых;– по программе «Новостройка» (с государственной поддержкой) от 11,719 (Одиннадцати целых семисот девятнадцати тысячных) процента годовых до 15,999 (Пятнадцать целых девятисот девяноста девяти тысячных) процента годовых.– по программе «Под ключ» (с государственной поддержкой) по двум документам – от 11,292 (Одиннадцати целых двухсот девяноста двух тысячных) процента годовых до 15,750 (Пятнадцать целых семисот пятидесяти тысячных) процента годовых.– по программе «Новостройка» (с государственной поддержкой) по двум документам – от 11,759 (Одиннадцати целых семисот пятидесяти девяти тысячных) процента годовых до 16,000 (Шестнадцать целых) процента годовых. |
| <p>11. Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту</p> | <p>Погашение задолженности Заемщика по кредитному договору осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами в соответствии с Графиком платежей по кредитному договору.</p> |

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечного кредита
ПАО «МИнБанк»**

| | |
|---|--|
| <p>12. Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита</p> | <p>Исполнение обязательств по кредитному договору может быть осуществлено Заемщиком следующими способами:</p> <ol style="list-style-type: none">1) безналичным списанием Банком денежных средств со счета Заемщика на счет Банка на основании разовых или долгосрочных поручений;2) внесением наличных денежных средств в кассу Банка (при ее наличии);3) списанием по поручению Заемщика денежных средств с любого из счетов Заемщика, открытых в Банке, в счет погашения задолженности по кредитному договору. В случае списания средств в валюте, отличной от валюты кредита, Банк вправе конвертировать денежные средства в валюту обязательства по курсу Банка на день совершения операции. <p>Датой исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей является последний календарный день месяца. Заемщик обязан обеспечить наличие Ежемесячных платежей в размере, установленном кредитным договором, на счете Заемщика либо в кассе Банка на дату исполнения обязательств с учетом времени окончания обслуживания физических лиц соответствующих подразделений Банка. При наступлении даты исполнения обязательств по уплате Ежемесячного платежа поступивший на счет Заемщика либо в кассу Банка платеж принимается в счет исполнения обязательств по кредитному договору при условии своевременного поступления достаточной суммы денежных средств на счет Заемщика либо в кассу Банка.</p> <p>В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей с нерабочим днем датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.</p> |
| <p>13. Срок, в течение которого заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита</p> | <p>Заемщик имеет право до фактического предоставления кредита отказаться от получения кредита по кредитному договору, направив письменное заявление Банку. При этом кредитный договор будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Банку.</p> |

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечного кредита
ПАО «МИнБанк»**

| | |
|---|---|
| <p>14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита</p> | <p>Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору может являться:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ залог приобретаемого объекта недвижимости (ипотека в силу закона);✓ залог имеющегося у Заемщика недвижимого имущества (ипотека в силу договора);✓ залог имущественных прав требования (на период строительства), после оформления правоустанавливающих документов на приобретаемую недвижимость – залог недвижимости (ипотека в силу закона);✓ страхование рисков, выбранных заемщиком в рамках кредитного договора;✓ поручительство физического лица, работоспособного и имеющего постоянный источник дохода. <p>Конкретный способ обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору согласовывается сторонами в условиях кредитного договора.</p> |
| <p>15. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p> | <p>Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим Заемщику имуществом в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>При нарушении сроков возврата кредита Заемщик обязан уплатить Кредитору за каждый календарный день просрочки пени на сумму просроченного платежа исходя из ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день заключения Договора.</p> <p>При нарушении сроков уплаты начисленных за пользование кредитом процентов Заемщик обязан уплатить Кредитору за каждый календарный день просрочки пени на сумму просроченного платежа исходя из ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день заключения Договора.</p> <p>При невыполнении Заемщиком обязательства по передаче Закладной для государственной регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Заемщик уплачивает штраф в размере 500 рублей за каждый день непередачи Закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> |

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечного кредита
ПАО «МИнБанк»**

| | |
|--|--|
| <p>16. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p> | <ul style="list-style-type: none"> – Закладная – обязательное оформление в рамках ипотечного кредитования; – Договор о залоге недвижимости – может быть обязательным в зависимости от выбранного ипотечного продукта; – Договор поручительства – может быть обязательным в зависимости от решения Банка о необходимости дополнительного обеспечения по кредиту в виде поручительства; – Договор Имущественного страхования от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением предмета ипотеки – обязательный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; – Договор Личного страхования от рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного Заемщика, в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) – заключается по желанию Заемщика. Наличие данного вида страхования может влиять на размер процентной ставки по кредиту; – Договор банковского (текущего) счета – обязателен при отсутствии у Заемщика действующего договора банковского (текущего) счета. |
| <p>17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для кредитов в иностранной валюте)</p> | <p>Не применимо.</p> |
| <p>18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита, может отличаться от валюты ипотечного кредита</p> | <p>Не применимо.</p> |
| <p>19. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита</p> | <p>Подписав кредитный договор, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на уступку прав требований Банка, вытекающих из кредитного договора, некредитной организации, либо передачу прав на Закладную со всеми удостоверяемыми ею правами (при ее наличии) любому третьему лицу, в том числе некредитной организации.</p> |
| <p>20. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (при включении в договор ипотечного кредита условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели)</p> | <p>В целях подтверждения целевого использования кредитных средств Заемщик обязан предоставить в Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> – соответствующий договор о приобретении недвижимого имущества с отметкой о произведенной регистрации; – документы, подтверждающие осуществление расчетов по такому договору; – выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), подтверждающую факт проведения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество с указанием обременения недвижимого имущества ипотекой в пользу Банка. |

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечного кредита
ПАО «МИнБанк»**

21. Разрешение споров и подсудность споров по искам Банка к Заемщику

При возникновении споров между Банком и Заемщиком по вопросам исполнения условий кредитного договора стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны пришли к соглашению о том, что споры по иску Банка об обращении взыскания на Предмет ипотеки подлежат рассмотрению судом по месту нахождения Предмета ипотеки.

22. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора кредита

Индивидуальные условия договора;
Общие условия договора.

Требования к Заемщику

1. Право на получение кредита имеют Заемщики, отвечающие следующим требованиям:
 - Гражданство – Российская Федерация;
 - Возраст – не моложе 22 лет, с условием, что срок возврата кредита по договору наступает до исполнения Заемщику 65 лет;
 - Трудовой стаж – не менее 6 (Шести) месяцев на последнем месте работы;
 - Доход – регулярный, подтвержденный документально и достаточный для выдачи кредита, за период не менее чем за последние 6 (Шесть) месяцев;
 - Наличие постоянной регистрации на территории субъекта Российской Федерации;
 - Наличие места работы на территории субъекта Российской Федерации, где открыто Структурное подразделение Банка;
 - Объект ипотеки должен быть расположен на территории субъекта Российской Федерации, где открыто Структурное подразделение Банка;
 - Обращение за кредитом возможно по месту работы или по месту нахождения объекта ипотеки.
2. Максимальное количество участников сделки ипотечного кредитования физических лиц может составлять, без учета Банка, три лица (Заемщик, Созаемщик, Поручитель либо Заемщик, Созаемщик, Созаемщик либо Заемщик, Поручитель, Поручитель).
3. Если по условиям кредитного договора Заемщик является Залогодателем приобретаемого Предмета ипотеки является Заемщиком и состоит в зарегистрированном браке, то его супруг (супруга) также должен выступать по такому по ипотечной сделке Созаемщиком и Залогодателем независимо от того, имеет ли супруг (супруга) источник дохода и независимо от размера такого дохода.

Требования к обеспечению

1. В качестве обеспечения возврата кредита Банк принимает:
 - Залог приобретаемого недвижимого имущества;
 - Залог имеющегося недвижимого имущества;
 - Залог прав требования по договору долевого участия в строительстве на приобретаемую квартиру (с даты государственной регистрации ипотеки прав требований до даты регистрации права собственности Залогодателя на построенную квартиру), в дальнейшем оформление ипотеки квартиры в силу закона (с даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на квартиру);
 - Залог приобретаемого дома с земельным участком;
 - Страхование рисков, выбранных Заемщиком в рамках кредитного договора.Предмет ипотеки должен быть расположен на территории Российской Федерации, где открыто Структурное подразделение Банка.
2. В качестве дополнительного обеспечения возврата кредита Банк может принять Поручительство физических лиц, в первую очередь кредитоспособных членов семьи заемщика. К Поручителю предъявляются аналогичные требования (в т.ч. и документы) как и к Заемщику, предусмотренные настоящим Приложением.
3. Передача в залог Предмета ипотеки, собственником/одним из собственников которого является несовершеннолетний, осуществляется на основании Договора об ипотеке при наличии разрешения органа опеки и попечительства на передачу в залог Предмета ипотеки (в случае, если собственниками являются несовершеннолетние дети). Разрешение органа опеки и попечительства на передачу в залог Предмета ипотеки необходимо, также, при наличии зарегистрированных в нем несовершеннолетних лиц.
4. При оформлении в залог недвижимого имущества одним из супругов, необходимо нотариально удостоверенное согласие другого супруга на заключение договора, влекущего возникновение залога приобретаемого или иного жилого помещения в пользу Банка.

Требования к страхованию

1. Добровольное страхование:
По желанию Заемщик может оформить Договор (полис) личного страхования от рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью, в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), по условиям которого первым Выгодоприобретателем является Банк.

По договору (полису) личного страхования страховыми случаями являются:

- смерть Застрахованного лица в результате несчастного случая или болезни;
- установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая или болезни.

2. Обязательное страхование:

Договор (полис) имущественного страхования от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением предмета ипотеки, по условиям которого первым Выгодоприобретателем является Банк

По договору (полису) имущественного страхования страховыми случаями являются:

- утрата (гибель) имущества;
- недостача или повреждение имущества.

Страхование заложенного имущества производится в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в качестве дополнительной гарантии обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору.

Заемщик (Залогодатель) должен застраховать в пользу Банка переданное в залог имущество от всех видов риска, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

3. Страхование осуществляется Заемщиком/Созаемщиками (любым из Созаемщиков) в страховой компании, аккредитованной Банком, на срок не менее срока действия денежных обязательств Заемщика/Созаемщиков, вытекающих из условий кредитного Договора.

4. Перечень основных требований, предъявляемых к договору страхования:

- Выгодоприобретателем по договору является Банк, без возможности замены Страхователем Выгодоприобретателя;
- срок действия договора страхования должен соответствовать сроку действия договора залога (возможно ежегодное продление договора страхования);
- страховая сумма по условиям заключаемых договоров (полисов) Личного и Имущественного страхования в каждую конкретную дату оплаты страхового взноса должна быть не меньше остатка суммы кредита, увеличенного на 10% (Десять процентов). При этом страховая сумма по договорам (полисам) Имущественного страхования не может превышать действительной стоимости предмета ипотеки на момент заключения данных договоров (полисов) страхования;
- выплата Страховщиком страхового возмещения осуществляется на основании письменного указания Выгодоприобретателя, в котором указывается получатель страхового возмещения – Выгодоприобретатель или Страхователь.

**Перечень документов необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки
кредитоспособности Заемщика**

1. Документы, предоставляемые Заемщиком / Созаемщиком:

- Анкета – Заемщика/Созаемщиков;
- Анкета Поручителя
- Документы, удостоверяющие личность Заемщика/Созаемщиков и Поручителей:
 - Общегражданский паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - Военный билет для лиц мужского пола призывного возраста.
- Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования Заемщика / Созаемщика.
- Документы, подтверждающие доход и занятость, а так же документы, подтверждающие расходы.

В рамках ипотечных программ «Новостройка с государственной поддержкой по двум документам» и «Под ключ с государственной поддержкой по двум документам» предоставление Заемщиком документов, подтверждающих размер дохода и места работы, не требуется.

2. Виды доходов и документы их подтверждающие:

2.1. Для наемных работников заработная плата по основному месту работы должна подтверждаться следующими документами:

- справка с места работы, подтверждающая размер дохода за последние 6 (шесть) месяцев, по форме 2-НДФЛ или по форме Банка.
- копия трудового контракта (договора) или копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщиков, заверенная отделом кадров организации-работодателя.

2.2. Документы, подтверждающие доход и занятость индивидуального предпринимателя:

- копия налоговой декларации по форме, установленной для конкретного метода налогообложения, применяемого данным Заемщиком/Созаемщиков, с оригиналом отметки налогового органа о ее принятии, либо копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц установленного образца (форма 3-НДФЛ) за два последних полных налоговых периода с отметкой налогового органа о принятии;
- копия книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя заверенная подписью должностного лица налогового органа и скрепленная печатью налогового органа. Вместо книги учета доходов и расходов может быть представлена справка (оригинал) из налогового органа о полученном индивидуальным предпринимателем доходе согласно указанной книге;
- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- копии лицензий и свидетельств на занятие отдельными видами деятельности, если они подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- копии квитанций (платежных поручений) об уплате налогов за два последних полных налоговых периода или справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам.

2.3. Для других категорий заемщиков (пенсионеры, военнослужащие) дополнительно могут предоставляться:

- извещение Пенсионного фонда Российской Федерации или соответствующего негосударственного пенсионного фонда о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица;
- справка государственного органа социальной защиты населения о размере пенсии потенциального Заемщика/Созаемщика;
- копия пенсионного удостоверения (при наличии) и справка, подтверждающая факт назначения и размер пенсии, из отделения Пенсионного фонда Российской Федерации;
- справка из органов Министерства внутренних дел, Министерства обороны, Федеральной службы безопасности и других министерств и ведомств в случае назначения Заемщику пенсии за выслугу лет по достижении специально установленного возраста;
- при выплате пенсий из негосударственного пенсионного фонда - договор негосударственного пенсионного обеспечения, а также: выписка со счета, на который осуществляется перечисление пенсии, или справка негосударственного пенсионного фонда о произведенных пенсионных выплатах (в произвольной форме) или справка о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ, предоставляемая негосударственными пенсионными фондами;

- иные документы (или их копии), подтверждающие факт получения доходов и занятости Заемщиков/Созаемщиков.
- 2.4. Доход от работы по совместительству должен подтверждаться следующими документами:
- копия приказа о принятии на работу Заемщика/Созаемщиков;
 - копия трудового контракта (договора) Заемщика/Созаемщиков;
 - справка с места работы о размере дохода за последние 6 (шесть) месяцев, по форме 2-НДФЛ или по форме Банка.
 - копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) - за прошедший год.
- 2.5. Доходы, получаемые Заемщиком/Созаемщиком в виде платы по договорам найма жилого помещения или по договорам аренды нежилого помещения, принадлежащих Заемщику/Созаемщику на праве собственности должны подтверждаться следующими документами:
- копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии - за прошедший год;
 - выписка по счету, подтверждающая поступление платы за наем/арендой платы на банковский счет Заемщика/Созаемщика, являющегося наймодателем/арендодателем либо расписка о получении платы за наем/арендой платы;
 - документы, подтверждающие право собственности на предоставляемые в наем Жилые помещения или предоставляемые в аренду нежилые помещения;
 - документы, подтверждающие уплату необходимых налогов и сборов по получаемым доходам по договорам найма Жилого помещения или аренды нежилого помещения.
- 2.6. Дополнительно могут предоставляться:
- извещение Пенсионного фонда Российской Федерации или соответствующего негосударственного пенсионного фонда о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица;
 - иные документы (или их копии), подтверждающие факт получения доходов и занятости.
3. Виды расходов и документы, их подтверждающие (при наличии).
- 3.1. К расходам Заемщика относятся:
- расходы, связанные с погашением ранее полученных Заемщиком кредитных или заемных средств;
 - алиментные платежи (сведения об алиментных платежах указывает Заемщик);
 - иные расходы, подтвержденные документально.
- 3.2. Расходы Заемщика, связанные с погашением ранее выданных кредитов (займов), подтверждаются следующими документами:
- документы или их копии (кредитные договоры, договоры займа, договоры купли-продажи с рассрочкой платежа, договоры возмездного оказания услуг и др.), подтверждающие текущие денежные обязательства и кредитную историю Заемщика;
 - выписки со счетов по учету средств предоставленного кредита или справка, выданная кредитором с информацией об остатке ссудной задолженности, качестве исполнения обязательств;
 - документы, содержащие сведения из бюро кредитных историй о Заемщике/Созаемщике;
 - иные документы или их копии, подтверждающие наличие, отсутствие и характер денежных обязательств Заемщика/Созаемщика.
- В случае отсутствия текущих денежных обязательств, Заемщик/Созаемщик в письменной форме заверяет об этом Банк.
4. Заемщик предоставляет:
- до выдачи кредита - документы по личному страхованию (оригинал страхового полиса, по условиям которого Выгодоприобретателем является Банк, а также копии документов, подтверждающих оплату страховой премии);
 - Не позднее 3 (трех) рабочих дней после оформления ипотеки в силу закона - документы по страхованию риска утраты или повреждения приобретаемой квартиры (оригинал страхового полиса, по условиям которого первым Выгодоприобретателем является Банк, а также оригиналы документов, подтверждающих оплату страховой премии);
 - раз в год информацию о своем финансовом положении и доходах (справку о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ или по форме Банка);
 - одновременно с заключением договора залога квартиры, жилого дома - разрешение органов опеки и попечительства на заключение договора залога квартиры, жилого дома, если в числе членов семьи

Заемщика имеются несовершеннолетние (в случае, если несовершеннолетние являются как собственниками жилого помещения, так и зарегистрированными в жилом помещении).

5. К Поручителю предъявляются аналогичные требования (в т.ч. и документы) как и к Заемщику, предусмотренные настоящим Приложением.

Перечень документов по предоставляемому обеспечению

1. При залоге жилого дома, квартиры, земельного участка:
 - документы, подтверждающие право собственности на жилой дом, квартиру: свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (выданная не позднее одного месяца на день предоставления документов в Банк);
 - документы, являющиеся основанием для возникновения права собственности на недвижимое имущество: договор купли-продажи, договор приватизации, договор дарения и пр.;
 - нотариальное согласие супруга/супруги на залог недвижимого имущества;
 - нотариально удостоверенную доверенность на заключение одним из собственников договора залога недвижимого имущества (при наличии);
 - нотариально удостоверенное заявление об отсутствии брачных отношений;
 - разрешение органа опеки и попечительства, если затрагиваются интересы несовершеннолетних лиц, а также лиц недееспособных или ограниченно дееспособных лиц;
 - кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;
 - документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг, документ, подтверждающий уплату налога на имущество;
 - выписка из домовой книги или иной документ, подтверждающий зарегистрированных лиц в жилом доме, квартире;
 - отчет об оценке недвижимого имущества, произведенного независимым оценщиком (при необходимости);
 - документ, подтверждающий одобрение сделки, в случае, если залог принадлежит юридическому лицу.
2. При поручительстве физического лица:
 - паспорт (предъявляется);
 - справка о доходах за последние 6-шесть месяцев с места работы Поручителя по установленной налоговым органом форме 2-НДФЛ или по форме Банка;
 - заявление-анкета поручителя - физического лица;
 - согласие супруга/супруги, оформленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.