

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство жилого комплекса «Южный»**  
**по улице Ташкентская, 110 в г. Иваново**  
**от 02 ноября 2015 года**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»
Место нахождения	<p><i>Юридический адрес:</i> 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.</p> <p><i>Почтовый адрес:</i> 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8. Тел. 938-100, 938-101, тел/факс 938-106</p> <p>Дополнительные офисы продаж:          - ТМ «ЕВРОЛЭНД»:          г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, №957 (справа от главного входа), тел. 92-05-05; 92-05-04.          - ТЦ «СЕРЕБРЯНЫЙ ГОРОД»: г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 32, (2 ой уровень, рядом с атриумом), тел. 933-155.</p> <p>E-mail: <a href="mailto:slavyanskiidom@yandex.ru">slavyanskiidom@yandex.ru</a>          сайт : <a href="http://www.slavdom37.ru">www.slavdom37.ru</a></p>
Режим работы	<p>Офис продаж на ул. Велижская, д. 8</p> <p>Понедельник-пятница с 8-30 до 17-30          Суббота с 9-00 до 16-00          Воскресенье с 9-00 до 16-00</p> <p>Офис продаж в ТМ «Евролэнд» и ТЦ «Серебряный город»          Понедельник-воскресенье с 10-00 до 21-00</p>
Государственная регистрация	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц          Регистрационный номер 4193 от 4 февраля 1999г., выдан          регистрационной палатой г. Иваново.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц          Регистрационный номер серия 37 № 001433533 от 26 января 2010 г.</p>
Реквизиты	<p>ИНН 3728026289, КПП 370201001, ОГРН 1033700062990          ОКПО 44750668, ОКВЭД : 45.2, р/с 40702810600000003265          в АО КБ «ИВАНОВО» г. Иваново, к/с 30101810000000000705          БИК 042406705</p>
Учредитель	100 % уставного капитала принадлежит физическому лицу Звонovu Сергею Николаевичу
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	<p>2012 – 2014 гг. – г. Иваново, ул. Водонапорная д.17          Срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2014 г.          Фактическая сдача объекта - 2 квартал 2014 г.</p> <p>2013-2014гг.- г. Иваново, ул.2-Лагерная д.49 А          Срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2014 г.          Фактическая сдача объекта - 4 квартал 2014 г.</p> <p>2013-2014гг.- г. Иваново, ул. Свободы д.42</p>

	Срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта - 4 квартал 2014 г.  2013-2014гг.- г. Иваново, ул. Свободы д.19 Срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта - 4 квартал 2014 г.
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем лицензию в соответствии с федеральным законом:	Не имеется
Информация о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Свидетельство № 0002-2009-3728026289-С-114 от 24.12.2009 г. Свидетельство № 0002.2-2009-3728026289-С-114 от 12.05.2010 г. Свидетельство № 0002.03-2010.3728026289-С-114 от 01.10.2010 г. Свидетельство № 0002.04-2012-3728026289-С-114 от 21.06.2012 г. Свидетельство №0002.05-2015- 3728026289-С-114 от 22.01. 2015 г., выданы Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114-16122009	
Финансовый результат за 3 квартал 2015 года	0,5 млн.руб.
Кредиторская задолженность за 3 квартал 2015 года	8 млн. руб.
Дебиторская задолженность за 3 квартал 2015 года	108 млн. руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Реализация квартир на рынке жилья, улучшение жилищных условий населения.
Результаты проведения экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы за № 4-1-1-0127-15 проведенной ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» 08 октября 2015 г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610022, выдано Федеральной службой по аккредитации.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство жилого комплекса «Южный» по ул. Ташкентская, 110, г. Иваново № 37 RU 37302000-0291-2015 от 02 ноября 2015 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново.



Права застройщика на земельный участок	<p>Свидетельство о государственной регистрации права №013182 от 18.08.2015 года запись регистрации №37-37/001-37/011/005/2015-9158 Зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области 18.08.2015г. г. кадастровый номер № 37:24:040812:2031.</p> <p>Площадь участка – 8528 кв.м., находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская.</p>
Месторасположение строящегося дома	<p>Территория строительства состоит из одного земельного участка площадью 8528 кв.м. расположенного в г. Иваново на улице Ташкентская на перекрестке с улицей Станкостроителей.</p>
Описание строящегося дома	<p>Проект жилого дома разработан ООО «СлавПроект» г. Иваново (Свидетельство к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО 191-106-14006 от 17.12.2014г., выдано Некоммерческим Партнерством Проектировщиков «Современные технологии проектирования»).</p> <p>Объект капитального строительства представляет собой 10-ти этажный 6-секционный жилой дом, имеет П-образное расположение. Первый этаж – технический этаж.</p> <p>Строительство ведётся в один этап, начало 4 квартал 2015 г., окончание 4 квартал 2017 года.</p> <p>Несущие стены из силикатного кирпича толщиной 380 мм по всей высоте, то есть 1,5 кирпича. С учётом наружного утеплителя ширина несущих стен 510 мм. Межквартирные стены, выполнены из силикатного кирпича толщиной 380 мм. Межкомнатные стены из силикатных пазогребневых блоков шириной 70 мм.</p> <p>Перекрытия – выполнены железобетонными многопустотными плитами. Лестничные марши - сборные железобетонные.</p> <p>Фундамент ленточный, из железобетонных фундаментных блоков. Имеет техническое подполье с разводкой инженерных коммуникаций и наличие необходимых технических помещений.</p> <p>Кровля совмещенная плоская, утепленная, с внутренним организованной водостоком.</p> <p>Каждый подъезд оснащен грузопассажирским лифтом (г.п. - 630 кг).</p> <p>Входы в подъезд со стороны дворового фасада, перед входом смонтирована входная площадка, тамбур с установкой металлической двери с домофоном. Дополнительно все входы в подъезд оборудованы пандусами с уклоном 10%. Входные двери шириной 1,5 м, глубина входных тамбуров в жилой части дома не менее 1,8 м, высота элементов порога не превышает 0,012 м, подход к лифтам и внутренние дверные проемы не имеют порогов и перепад высот пола.</p> <p>Отопление дома — центральное.</p>



	<p>Предусмотрено благоустройство придомовой территории:  асфальтированные тротуары, проезды к дому, площадки для временного хранения автомобилей,  благоустроенные спортивные и детские площадки,  подъезд машин к жилому дому будет со стороны ул. Ташкентской и ул. Станкостроителей,  предусмотрено озеленение территории.</p>
<p>Описание квартир</p>	<p>Общее количество квартир – 216, в том числе:  однокомнатные (секции 1,2,6) - 45, площадь от 44,1 кв.м до 45,7 кв.м;  двухкомнатные (секции 1-6) — 162, площадь от 62 кв.м до 63,8 кв.м;  трехкомнатные (секция 2) — 9, площадь 82,7 кв.м.  Общая площадь квартир (без лоджий): 12 175,2 кв.м.  Общая площадь квартир (с учетом лоджий <math>K=0,5</math>): 12 590,1 кв.м.  Общая площадь квартир (с учётом лоджии <math>K= 1,0</math>) – 13005,00 кв.м.  Полная площадь квартир — 13005 кв.м.</p> <p>Высота помещений от пола до потолка 2,7 м.</p> <p>В каждой квартире предусмотрено панорамное остекление лоджий (от пола до потолка) с металлическими перилами. Окна и балконное остекление выполнено из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением.</p> <p>В квартирах предусмотрены электроплиты.</p> <p>Квартиры сдаются без отделки, с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смонтирована внутренняя разводка системы отопления с установкой отопительных приборов,</li> <li>- смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации (смонтированы стояки без внутренней поквартирной разводки).</li> <li>- смонтированы системы горячего и холодного водоснабжения (смонтированы стояки, установлены приборы учета с запорной арматурой без внутренней поквартирной разводки),</li> <li>- выполнена внутриквартирная электроразводка с установкой электросчетчика и конечных устройств,</li> <li>- установлен наружный дверной блок (входной в квартиру),</li> <li>- остеклены оконные проемы и лоджии изделиями из ПВХ (без установки подоконников и откосов),</li> <li>- выполнены работы по оштукатуриванию стен (за исключением рустов потолка, оконных и дверных проемов, лоджий),</li> <li>- выполнена цементная выравнивающая стяжка полов (за исключением лоджий).</li> </ul>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>В состав общего имущества входят помещения для технических и инженерных коммуникаций, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, крыльца, тамбуры, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома</p>	<p>4 квартал 2017 года.</p>
<p>Возможные финансовые риски</p>	<p>В случае возникновения финансовых рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе</p>

	стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений налогового законодательства неблагоприятных погодных условий исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Планируемая стоимость строительства	430 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СТРОФ» - строительные и монтажные работы. Подрядные и субподрядные организации: ООО «Стройинвест» - работа башенного крана, ООО «Магикум» - отделочные работы фасада и внутренняя отделка, ООО «Сервис-Три Кита» - инженерные сети, АО «Железобетон» - поставка бетонных изделий, ООО «Ивсилит» - поставка силикатного кирпича.
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Обеспечиваются Федеральным Законом № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с последующими изменениями и дополнениями.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.	Не имеется
Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве	Осуществляет Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»

Заместитель директора  
ООО «Славянский Дом»



Т.М.Скворцова

Исполнитель: Макарьчев А.А.