

№ 49805 03.03/4

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Славянский Дом"  
153022, Ивановская область, город Иваново,  
улица Велижская, дом 8

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27.02.2017

№ 37-RU37302000-0013-2017

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

### Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**153045, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица  
Свободы, дом 21**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 02.06.2016 № 135р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице Свободы», подготовленному МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:030335:98**  
строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, улица Свободы, дом 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU37302000-0398-2014**, дата выдачи **30.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова. В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **37- RU37302000-0160-2016**, дата выдачи **26.07.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>51000,9</b>	<b>51000,9</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>48470,5</b>	<b>48470,5</b>
Общая площадь	кв. м	<b>16390,76</b>	<b>13303,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>130,58</b>	<b>137,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>130,58</b>	<b>137,5</b>
Количество зданий, сооружений	штук	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	-
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>8596,47</b>	<b>8638</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	<b>6199,41</b>	<b>3461,6</b>
Количество этажей	штук	<b>13,15</b>	<b>13,15</b>
в том числе подземных	штук	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	<b>183/8596,47</b>	<b>183/8638</b>
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	<b>103/3688,07</b>	<b>103/3708,6</b>

2-комнатные	штук/кв.м	66/3997,1	66/3999,2
3-комнатные	штук/кв.м	14/911,3	14/930,2
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9223,67	9240,05
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	6	6
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная - биполь	рулонная – биполь
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта всего	тыс. рублей	235246	384235
в том числе строительно - монтажных работ	тыс. рублей	199959	326560
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,081</b>	<b>0,081</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирольные плиты</b>	<b>пенополистирольные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>блоки ПВХ</b>	<b>блоки ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.11.2016 г., выполненного кадастровым инженером Рудаковой Мариной Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-12-23, от 06.06.2012 г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 27.06.2012 г.

**Глава города Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

(подпись)



**В.Н. Шарыпов**

(расшифровка подписи)

**27.02.2017**

М.П.