

### Изменения № 5

В проектную декларацию на строительство здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 112, касающиеся сведений, предусмотренных пунктами 5 и 6 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Феникс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Либер В.Э., действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 112, следующие изменения:

1. Внести в пункт Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 «214-ФЗ» следующие изменения:

Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр независимых экспертиз» № 4-1-1-0165-14 от 23.09.2014 г., Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр независимых экспертиз» № 2-1-1-0139-15 от 20.05.2015 г.	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 37-RU37302000-0202-2015 выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново 07 августа 2015 года (взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 37302000-0382-2014 от 25.12.2014).	
Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено: На внутривортовой территории организуются детские площадки и площадки для отдыха взрослых, оборудованные малыми архитектурными формами, а также спортивная площадка. Для гостевого легкового транспорта планируется организация парковочной стоянки. Участки, свободные от застройки и покрытий озеленяются за счёт устройства газонов из трав посадкой кустарников. Для мусорных контейнеров организована площадка, также предусмотрена площадка для чистки и сушки белья.	
Описание строящегося объекта	Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения, расположенный по адресу: город Иваново, улица Куконковых, 112.	
		Общие значения
	Строительный объем здания, в том числе подземной части	м <sup>3</sup> 24712,5 2770,4
	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup> 3499
	Площадь застройки	м <sup>2</sup> 1106,00
	Общая площадь здания	м <sup>2</sup> 6227,10

	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3831,2
	Общая площадь офисной части	м <sup>2</sup>	0
	Общая площадь торговых помещений	м <sup>2</sup>	696,5
	Общая площадь помещений технического подполья	м <sup>2</sup>	700,4
	Количество квартир из них:	шт.	52
	1-х комн.		16
	2-х комн.		32
	3-х комн.		4
	4-х комн.		0
	Количество офисных помещений		0
	Количество торговых помещений 1-го этажа		6
	Количество помещений технического подполья		14
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома	В техническом подполье – помещения технического подполья На 1этаже – торговые помещения, санузлы		
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В техническом подполье – электрощитовая, помещение узла связи, водомерный узел. На 1 этаже – лифтовые холлы, теплогенераторная На 2-7 этажах - Крыльца, тамбуры, лестничные клетки, лифты, внутридомовые коммунальные сети, обслуживающие более 1 квартиры.		
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	179 051 тыс. руб.		
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы	Проектировщики ООО «КВАДАРТ», ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» Генеральный подрядчик ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НИКА» ЗАО «Железобетон», ООО «Кварц-Строй», ООО «Ивсиликат», ООО «М-Сервис», ООО «Металл-Альянс»		

2. Согласно п.6 ст. 19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте «www.ikfeniks.ru».

Дата внесения изменений: 11.08.2015 г.

Дата опубликования изменений: 12.08.2015 г.

Ген. директор  
ООО «Инвестиционная компания «Феникс»



В.Э.Либер