



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Ивстройинвест»

И.М. Сидорова
«31» декабря 2014 г.

Проектная декларация

на здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения (жилое здание)

Жилой комплекс «ЭВЕРЕСТ»

по состоянию на «31» декабря 2014 г.

Информация о застройщике	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ивстройинвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 153002, г. Иваново, ул. Громобоя, д.13 Почтовый адрес: 153002, г. Иваново, ул. Громобоя, д.13
Режим работы	Пн.- пт. 9.00 – 18.00 Перерыв 13.00 – 14.00
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001606798 от 14.02.2013 г. выдано ИФНС РФ по г. Иваново Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе серия 37№ 001605424 от 14.02.2013г.
Учредители	Гр. Жеглов Андрей Вячеславович (доля участия – 100 %)
Руководитель	Генеральный директор Сидорова Ирина Михайловна
Допуск к выполнению работ	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3951 СРО НП «СтройИндустрия» от «10» февраля 2014г. Регистрационный номер № СРО-С-256-19102012.
Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<ol style="list-style-type: none">1. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 53 (срок окончания строительства согласно проекту III квартал 2015 года, в настоящее время строительство еще ведется);2. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 55 (срок окончания строительства согласно проекту III квартал 2015 года, в настоящее время строительство еще ведется);3. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 71 (срок окончания строительства согласно проекту IV квартал 2015 года, в настоящее время строительство еще ведется);4. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 51 (срок окончания строительства согласно проекту I квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется).5. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 54 (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется).

	<p>6. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 61 (срок окончания строительства согласно проекту III квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется).</p> <p>7. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Уютный» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Чехова, литер Г (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется).</p>	
Финансовые показатели деятельности 2013г.	<p>Кредиторская задолженность 180тыс. руб. Дебиторская задолженность 8 тыс. руб. Финансовый результат текущего года: убыток 5 тыс.руб.</p>	
Информация о проекте строительства		
Наименование объекта	Десятиэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже	
Цель проекта строительства	Жилищное строительство, строительство нежилых помещений общественного назначения, создание необходимой инфраструктуры, обеспечение местами парковки транспорта жильцов дома	
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – I квартал 2015 г., окончание – II квартал 2017г.	
Государственная экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0248-14 от 27.11.2014 года, выданное ООО «Центр независимых экспертиз» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РОСС RU.0001/610166 от 12.09.2013, результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001/610242 от 25.02.2014).	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Администрацией городского округа Кохма от 10 декабря 2014 г. № RU 37304000-078	
Информация о земельном участке	земельный участок из категории: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание многофункционального использования с квартирами на первых этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного и обслуживающего назначения с кадастровым номером 37:29:020406:293, площадью 3 925 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 8, в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждается договором аренды № 8-293 от 10.11.2014, зарегистрирован за №37-37-01/303/2014-412 от 02.12.2014 (собственник гр. Жеглов Андрей Вячеславович).	
Местоположение строящегося объекта	Застраиваемый участок располагается по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 8.	
Описание строящегося объекта	Наименование	Показатель
	Жилой дом	Жилой комплекс «Эверест»
	Этажность	10
	Количество секций	3
	Количество квартир	171
	Количество квартир-студий	45
	Количество однокомнатных квартир	90
	Количество двухкомнатных квартир	18
	Количество трехкомнатных квартир	18

	Общая площадь квартир, кв. м.	6926,1
	Общая жилая площадь квартир, кв. м.	3897,0
	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (магазины), кв. м.	456,0
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности	Лестничные клетки с коридорами, электрощитовые, подвальные помещения, чердачные помещения, лифтовые помещения.	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Разрешение на строительство выдано до 10 июня 2016 г., предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2017 года.	
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта	Приемка осуществляется органами Областного Государственного Архитектурно Строительного Надзора	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.	
Планируемая стоимость строительства	233 271 900 рублей	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Проектная организация ООО «НПО «ОблГражданПроект», Генподрядчик ООО «Ивдомстрой»	

<p>Способ обеспечения обязательств застройщика</p>	<p>В соответствии с частью 1 ст. 12.1, ст.13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В соответствии с ч.2 ст. ст. 12.1, ст. 15.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.</p>
<p>Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта</p>	<p>Указанных договоров и сделок не имеется</p>