



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО СК «Главстрой»

Е.Н. Мишагин
«06» октября 2016 г.

Проектная декларация
на десятиэтажный многоквартирный жилой дом (ЖК «Онегин»)
по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Чайковского, д. 29А

по состоянию на «06» октября 2016 г.

Информация о застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Главстрой» (ООО СК «Главстрой»)
Местонахождение	Юридический адрес: 153002, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.13 Почтовый адрес: 153002, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.13
Режим работы	Пн.- пт. 9.00 – 18.00 Перерыв 13.00 – 14.00
Государственная регистрация	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи сведения о государственной регистрации: 1163702057200 от 09.03.2016 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001753882 от 09.03.2016 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе серия 37 № 001753883 от 09.03.2016.
Сведения об учредителях (участниках) Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных услуг» - доля в уставном капитале 10 000 (десять тысяч) рублей, что составляет 50% доли в уставном капитале (голосов на Общем собрании участников общества); Гр. Жеглов Андрей Вячеславович - доля в уставном капитале 10 000 (десять тысяч) рублей, что составляет 50% доли в уставном капитале(голосов на Общем собрании участников общества).
Руководитель	Генеральный директор Мишагин Евгений Николаевич
Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	нет
Допуск к выполнению работ	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6343, выдано СРО Ассоциация «СтройИндустрия» «16» августа 2016 г. (№СРО-С-256-19102012).
Сведения о финансовом состоянии на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 35 250 714 руб. 17 коп Дебиторская задолженность 34 140 174 руб. 83 коп. Финансовый результат текущего года: прибыль 99 000 руб.
Информация о проекте строительства	
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже.
Цель проекта строительства	Строительство жилого дома с встроенными нежилыми помещениями, создание необходимой инфраструктуры, обеспечение местами парковки транспорта жильцов дома.

Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства –IV квартал 2016 г., окончание – II квартал 2018г. Этапы (очереди) строительства не предусмотрены.	
Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.07.2016 №2-1-1-0013-16, положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.07.2016 №2-1-1-0010-16, выданные ООО «КАРИАТИДА» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.610851 от 20.10.2015.	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Администрацией города Иванова от 06 октября 2016 г. № 37-RU37302000-0239-2016.	
Информация о земельном участке	земельный участок из категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 37:24:030339:2423, площадью 1 730 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Чайковского, дом 29А, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка с расположенным на нем зданием от 15.03.2016, запись регистрации от 28 марта 2016 года № 37-37/001-37/011/002/2016-1545/2, свидетельство о государственной регистрации 079977 от 28 марта 2016 года.	
Местоположение строящегося объекта	Ивановская область, город Иваново, улица Чайковского, дом 29А	
Описание строящегося объекта (Самостоятельные части многоквартирного дома)	Наименование	Показатель
	Этажность	10
	Количество квартир	63
	Количество однокомнатных квартир	Площадью 36,5 кв. м - 4 шт.
		Площадью 36,8 кв. м - 2 шт.
Площадью 37,0 кв. м - 3 шт.		
Площадью 37,2 кв. м - 1 шт.		
Площадью 37,4 кв. м - 1 шт.		
Площадью 37,5 кв. м - 1 шт.		
Площадью 37,7 кв. м - 2 шт.		
Площадью 37,8 кв. м - 2 шт.		
Площадью 38,0 кв. м - 2 шт.		
Площадью 38,9 кв. м - 4 шт.		
Площадью 39,2 кв. м - 4 шт.		
Площадью 39,4 кв. м - 2 шт.		
Площадью 39,7 кв. м - 2 шт.		
Площадью 39,8 кв. м - 2 шт.		
Площадью 40,1 кв. м - 2 шт.		
Площадью 40,3 кв. м - 2 шт.		
Площадью 41,9 кв. м - 1 шт.		
Площадью 42,1 кв. м - 1 шт.		
Площадью 42,2 кв. м - 1 шт.		
Площадью 42,6 кв. м - 2 шт.		
Площадью 42,7 кв. м - 1 шт.		
Площадью 43,1 кв. м - 2 шт.		
Площадью 43,5 кв. м - 1 шт.		

	Количество двухкомнатных квартир	Площадью 55,6 кв. м - 2 шт. Площадью 55,9 кв. м - 2 шт. Площадью 56,1 кв. м - 1 шт. Площадью 56,5 кв. м - 1 шт. Площадью 56,6 кв. м - 1 шт. Площадью 56,8 кв. м - 1 шт. Площадью 57,1 кв. м - 1 шт. Площадью 66,7 кв. м - 2 шт. Площадью 67,0 кв. м - 2 шт. Площадью 67,2 кв. м - 2 шт. Площадью 67,7 кв. м - 1 шт. Площадью 67,8 кв. м - 1 шт. Площадью 67,9 кв. м - 1 шт.
	Общая площадь квартир, кв. м.	2 875,8
	Жилая площадь квартир, кв.м.	1319
	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, их количество и площадь	1 этаж – коммерческие помещения, общей площадью 322,9 кв.м. Цокольный этаж - помещение фитнес-центра, общей площадью 388,6 кв.м.
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности	Лестничные клетки с коридорами, электрощитовые, лифт (лифтовая шахта), внутридомовые сети в границах застройки многоквартирного дома.	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	II квартал 2018 г.	
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта	Приемка осуществляется Службой государственного строительного надзора Ивановской области, Администрацией города Иваново	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.	
Планируемая стоимость строительства	91 142 200 рублей	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Проектная организация ООО НПО «Облгражданпроект». Генподрядчик ООО СК «Ивдомстрой»	

<p>Способ обеспечения обязательств застройщика</p>	<p>В соответствии с частью 1 ст. 12.1, ст.13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В соответствии с ч.2 ст. ст. 12.1, ст. 15.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования, поручительством.</p>
<p>Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта</p>	<p>Указанных договоров и сделок не имеется</p>

