

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома №2 второй очереди строительства комплексной застройки в м. Авдотьино г. Иваново

г. Иваново

29.02.2016 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Заказчика-застройщика	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЖИ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «СК ЭТАЖИ» <u>Юридический адрес:</u> 153035 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, пом. 1002, оф. 20-Б <u>Фактический адрес:</u> 153035 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, пом. 1002, оф. 20-Б <u>Режим работы:</u> понедельник – четверг с 10.00 до 18.00, обед 13.30-14.00 Пятница с 10.00 до 17.00, обед 13.30-14.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: (4932) 92-92-22
2.	Документы о государственной регистрации Заказчика-застройщика	<u>Дата регистрации:</u> 12.12.2014. <u>Наименование регистрирующего органа:</u> Инспекция ФНС России по г. Иваново <u>Документ – основание:</u> Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 37 № 001681648 от 12.12.2014) ОГРН 1143702030141 ИНН 3702746691 КПП 370201001
3.	Учредители (участники) Заказчика-застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Крамарев Николай Николаевич – 100 %
4.	Ф.И.О. единоличного исполнительного органа Заказчика-застройщика	Соков Михаил Владимирович
5.	Банковские реквизиты Заказчика-застройщика	Р/с 40702810038000001111 в ИВАНОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Иваново К/с 30101810300000000780 БИК 042406780
6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Заказчик-застройщик в течение трех предшествующих лет.	Многоквартирный жилой дом первой очереди строительства комплексной застройки в м. Авдотьино г. Иваново
7.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом

	федеральным законом и связан с осуществлением Заказчиком-застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
8.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Заказчика-застройщика на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат: прибыль – 0 рублей. Размер задолженности: кредиторской 11 805 тыс.рублей; дебиторской 1 973 тыс.рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома Срок реализации проекта: Начало строительства – 2 кв. 2016 г. Окончание строительства – 3 кв. 2019 г. Положительное Заключение № 2-1-1-0003-16 Экспертное бюро ООО «Кариатида» от 05.02.2016 г.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 37-RU37302000-0038-2016, выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново 29.02.2016 г.
3.	Права Заказчика-застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка №С-3/02-1789 от 01 июня 2015 г., зарегистрированный 30.07.2015 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрационной записи 37-37/001-37/011/005/2015-8214/1 Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Иваново. Земельный участок общей площадью 10120 кв.м. с кадастровым номером 37:24:020612:212 Земельный участок расположен: город Иваново на пересечении улиц Революционной и Апрельской. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство гостевой стоянки для автомашин, игровой детской площадки, площадки для отдыха.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Многоквартирный жилой дом №2 второй очереди строительства комплексной застройки по адресу: Ивановская область, город Иваново, на пересечении улиц Революционной и Апрельской.

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир в доме 136 шт., Общая проектная площадь квартир дома №2 II-го этапа строительства 8 019,84 кв. м., в т.ч.: однокомнатных 51 шт., общая проектная площадь квартир 1 792,65 кв.м. двухкомнатных 34 шт., общая проектная площадь квартир 1 976,25 кв.м. трехкомнатных 34 шт., общая проектная площадь квартир 2 686,00 кв.м. четырёхкомнатных 17 шт., общая проектная площадь квартир 1 564,94 кв.м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	-
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	3 квартал 2019 года Управление архитектуры и градостроительства администрации города Иваново Представители Заказчика-Застройщика (ООО «СК Этажи») Представители генерального подрядчика (ООО «СМУ-25») Представители проектной организации (ООО «КУБ») Служба государственного строительного надзора Ивановской области Представители иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Заказчиком-застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
10.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	240595 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие	Генеральный подрядчик ООО «СМУ-25»

	работы (подрядчики)	
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств Заказчика-застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома и страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьями 12-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют

Директор ООО «СК ЭТАЖИ»



Соков Михаил Владимирович