

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома №1 второй очереди строительства комплексной застройки в м. Авдотьино г. Иваново

г. Иваново

03.03.2016 г.

## I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Заказчика-застройщика	<p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЖИ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «СК ЭТАЖИ»</p> <p><u>Юридический адрес:</u> 153035 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, пом. 1002, оф. 20-Б</p> <p><u>Фактический адрес:</u> 153035 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, пом. 1002, оф. 20-Б</p> <p><u>Режим работы:</u> понедельник – четверг с 10.00 до 18.00, обед 13.30-14.00 Пятница с 10.00 до 17.00, обед 13.30-14.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: (4932) 92-92-22</p>
2. Документы о государственной регистрации Заказчика-застройщика	<p><u>Дата регистрации:</u> 12.12.2014. <u>Наименование регистрирующего органа:</u> Инспекция ФНС России по г. Иваново <u>Документ – основание:</u> Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 37 № 001681648 от 12.12.2014) ОГРН 1143702030141 ИНН 3702746691 КПП 370201001</p>
3. Учредители (участники) Заказчика-застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	<p>Крамарев Николай Николаевич – 100 %</p>
4. Ф.И.О. единоличного исполнительного органа Заказчика-застройщика	<p>Соков Михаил Владимирович</p>
5. Банковские реквизиты Заказчика-застройщика	<p>Р/с 40702810038000001111 в ИВАНОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Иваново К/с 30101810300000000780 БИК 042406780</p>
6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Заказчик-застройщик в течение трех предшествующих лет.	<p>Многоквартирный жилой дом первой очереди строительства комплексной застройки в м. Авдотьино г. Иваново</p>
7. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с	<p>Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом</p>

	федеральным законом и связан с осуществлением Заказчиком-застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
8.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Заказчика-застройщика на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат: прибыль – 0 рублей. Размер задолженности: кредиторской 11 805 тыс.рублей; дебиторской 1 973 тыс.рублей.

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома  Срок реализации проекта: Начало строительства – 2 кв. 2016 г. Окончание строительства – 3 кв. 2019 г.  Положительное Заключение № 2-1-1-0002-16 Экспертное бюро ООО «Кариатида» от 01.02.2016 г.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 37-RU37302000-0042-2016, выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново 03.03.2016 г.
3.	Права Заказчика-застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка №С-3/02-1789 от 01 июня 2015 г., зарегистрированный 30.07.2015 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрационной записи 37-37/001-37/011/005/2015-8214/1 Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Иваново.  Земельный участок общей площадью 10120 кв.м. с кадастровым номером 37:24:020612:212  Земельный участок расположен: город Иваново на пересечении улиц Революционной и Апрельской. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство гостевой стоянки для автомашин, игровой детской площадки, площадки для отдыха.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Многоквартирный жилой дом №1 второй очереди строительства комплексной застройки по адресу: Ивановская область, город Иваново, на пересечении улиц Революционной и Апрельской.

5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание строительства, характеристика самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> <p>Общая проектная площадь дома №1 II-го этажа строительства 8 019,84 кв. м., в т.ч.:  <b>квартир-студий</b> 64 шт.,  общая проектная площадь квартир 2 086,40 кв.м.  <b>однокомнатных</b> 16 шт.,  общая проектная площадь квартир 601,60 кв.м.  <b>двухкомнатных</b> 32 шт.,  общая проектная площадь квартир 1 761,60 кв.м.  <b>трехкомнатных</b> 16 шт.,  общая проектная площадь квартир 1 524,80 кв.м.  <b>четырёхкомнатных</b> 16 шт.,  общая проектная площадь квартир 1 725,44 кв.м.  <b>коммерческие помещения</b> 4 шт.,  общая проектная площадь 320,00 кв.м</p>	
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p> <p>Размещение организаций в сфере торговли и оказания услуг населению</p>	
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p> <p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки; лестницы; лифты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электропроводка; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического назначения в части обслуживания электропроводки; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, отражающие несущие и несущие конструкции.</p>	<p>3 квартал 2019 года</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Иваново  Представители Заказчика-Застройщика (ООО «СК Этажи»)  Представители генерального подрядчика (ООО «СМУ-25»)  Представители проектной организации (ООО «Куб») Служба государственного строительного надзора Ивановской области  Представители иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.</p>	
9.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Заказчиком-застройщиком таких рисков</p> <p>Повышение цен на материалы и работы, девальвация законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.</p>	
10.	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости</p> <p>240595 тыс. руб.</p>	

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ООО «СМУ-25»
12. Способ обеспечения исполнения обязательств Заказчика-застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома и страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьями 12-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют

Директор ООО «СК ЭТАЖИ»



Соков Михаил Владимирович