

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома первой очереди строительства комплексной застройки в м. Авдотьино г. Иваново

г. Иваново

10.12.2015 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Заказчика-застройщика	<p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЖИ»</p> <p>Сокращенное фирменное наименование: ООО «СК ЭТАЖИ»</p> <p><u>Юридический адрес:</u> 153035 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, пом. 1002, оф. 20-Б</p> <p><u>Фактический адрес:</u> 153035 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, пом. 1002, оф. 20-Б</p> <p><u>Режим работы:</u> понедельник – четверг с 10.00 до 18.00, обед 13.30-14.00 Пятница с 10.00 до 17.00, обед 13.30-14.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: (4932) 450-777</p>
2.	Документы о государственной регистрации Заказчика-застройщика	<p><u>Дата регистрации:</u> 12.12.2014.</p> <p><u>Наименование регистрирующего органа:</u> Инспекция ФНС России по г. Иваново</p> <p><u>Документ – основание:</u> Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 37 № 001681648 от 12.12.2014) ОГРН 1143702030141 ИНН 3702746691 КПП 370201001</p>
3.	Учредители (участники) Заказчика-застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Крамарев Николай Николаевич – 100 %
3.1.	Ф.И.О. единоличного исполнительного органа Заказчика-застройщика	Соков Михаил Владимирович
3.2.	Банковские реквизиты Заказчика-застройщика	Р/с 40702810038000001111 в ИВАНОВСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Иваново К/с 30101810300000000780 БИК 042406780
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Заказчик-застройщик в течение трех предшествующих лет.	Отсутствуют
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом.

	с федеральным законом и связан с осуществлением Заказчиком-застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Заказчика-застройщика на день опубликования проектной декларации</p> <p>Финансовый результат: прибыль – 0 рублей. Размер задолженности: кредиторской 10 664 тыс. рублей; дебиторской 570 тыс. рублей.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p> <p>Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома</p> <p>Два этапа комплексной застройки в м. Авдотьино г. Иваново</p> <p>Срок реализации проекта: Начало строительства – 4 кв. 2015 г. Окончание строительства согласно разрешению на строительство – 03.08.2017 г.</p> <p>I этап строительства – Положительное Заключение № 2-1-1-0003-15 Экспертное бюро ООО «Кариатида» от 16.11.2015 г.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p> <p>I этап строительства – Разрешение на строительство № 37-RU37302000-0317-2015, выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново 09.12.2015</p>
3.	<p>Права Заказчика-застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p> <p>Договор аренды земельного участка №С-3/02-1789 от 01 июня 2015 г., зарегистрированный 30.07.2015 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрационной записи 37-37/001-37/011/005/2015-8214/1 Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Иваново.</p> <p>Земельный участок общей площадью 10120 кв.м. с кадастровым номером 37:24:020612:212</p> <p>Земельный участок расположен: город Иваново на пересечении улиц Революционной и Апрельской. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство гостевой стоянки для автомашин, игровой детской площадки, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха, площадки для сушки белья.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на</p> <p>Многоквартирный жилой дом первой очереди строительства комплексной застройки по адресу: Ивановская область, город Иваново, на пересечении улиц</p>

основании которой выдано разрешение на строительство

Революционной и Апрельской.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество квартир в доме - 272 шт.,
Общая проектная площадь квартир I-го этапа строительства – 13669,5 кв. м., в т.ч.:
однокомнатных 121 шт., общая проектная площадь квартир – 4395,15 кв.м.
двухкомнатных - 117 шт., общая проектная площадь квартир – 6580,7 кв.м.
трехкомнатных 34 шт., общая проектная площадь квартир – 2693,65 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений

-

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;

3 квартал 2018 года

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Иваново
Представители Заказчика-Застройщика (ООО «СК Этажи»)
Представители генерального подрядчика (ООО «СМУ-25»)
Представители проектной организации (ООО «КУБ»)
Служба государственного строительного надзора Ивановской области
Представители иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Заказчиком-застройщиком таких рисков

Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.

9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости

345281,88 тыс. руб.

Перечень организаций,

10.	осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ООО «СМУ-25»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Заказчика-застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома и обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьями 12-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют

Директор ООО «СК ЭТАЖИ»



Соков Михаил Владимирович