

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Иваново, Бакинский проезд у дома 61

г. Иваново

10 марта 2017 г.

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Заказчика-застройщика	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЖИ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «СК ЭТАЖИ»  <u>Юридический адрес:</u> 153035 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, пом. 1002, оф. 20-Б <u>Фактический адрес:</u> 153000 г. Иваново, пр. Ленина, д. 12-Б 5 этаж Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 12.00-13.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: (4932) 92-92-22 www.sk-etagi.ru
2.	Документы о государственной регистрации Заказчика-застройщика	<u>Дата регистрации:</u> 12.12.2014. <u>Наименование регистрирующего органа:</u> Инспекция ФНС России по г. Иваново <u>Документ – основание:</u> Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 37 № 001681648 от 12.12.2014) ОГРН 1143702030141 ИНН 3702746691 КПП 370201001
3.	Учредители (участники) Заказчика-застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Крамарев Николай Николаевич – 100 %
3.1.	Ф.И.О. единоличного исполнительного органа Заказчика-застройщика	Соков Михаил Владимирович
3.2.	Банковские реквизиты Заказчика-застройщика	Р/с 40702810038000001111 в ИВАНОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Иваново К/с 30101810300000000780 БИК 042406780
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Заказчик-застройщик в течение трех предшествующих лет	Многоквартирный жилой дом первой очереди строительства комплексной застройки в м. Авдотьино г. Иваново
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом.

	лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Заказчиком-застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Заказчика-застройщика на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по итогам III квартала 2016 г.: прибыль – 142 тыс.рублей. Размер задолженности: кредиторской 36 519 тыс.рублей; дебиторской 35 012 тыс. рублей.

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иваново, Бакинский проезд у дома 61  Срок реализации проекта: Начало строительства – 2 квартал 2016 г. Окончание строительства 1 секции - 2 квартал 2018 г. Окончание строительства 2 секции - 1 квартал 2019 г.  Положительное Заключение № 2-1-1-004-16 Экспертное бюро ООО «Кариатида» от 08.02.2016 г.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 37-RU37302000-0212-2016, выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново 14.09.2016 г.
3.	Права Заказчика-застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка № С-3/04-1787 от 01 июня 2015 г., зарегистрированный 30.07.2015 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрационной записи 37-37/001-37/011/005/2015-8221/1 Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Иваново.  Земельный участок общей площадью 2836 кв.м. с кадастровым номером 37:24:040701:1386  Земельный участок расположен: город Иваново, Бакинский проезд у дома 61. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство гостевой стоянки для автомашин, игровой детской площадки, площадки для отдыха.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Многokвартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, город Иваново, Бакинский проезд у дома 61.

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир в доме 270 шт. Общая проектная площадь квартир 13 453,7 кв. м., в т.ч.: <b>квартир-студий</b> 33 шт., общая проектная площадь квартир 1 006,5 кв.м. <b>однокомнатных</b> 118 шт., общая проектная площадь квартир 4 458,5 кв.м. <b>двухкомнатных</b> 67 шт., общая проектная площадь квартир 3 763,1 кв.м. <b>трехкомнатных</b> 52 шт., общая проектная площадь квартир 4 225,6 кв.м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	-
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Ввод в эксплуатацию 1 секции - 2 квартал 2018 г. Ввод в эксплуатацию 2 секции - 1 квартал 2019 г.  Управление архитектуры и градостроительства администрации города Иваново Представители Застройщика (ООО «СК Этажи») Представители генерального подрядчика ООО «СМУ-25» Представители проектной организации (ООО «КУБ») Служба государственного строительного надзора Ивановской области Представители иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Заказчиком-застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	403 600 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ООО «СМУ-25»

11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Заказчика-застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома, и страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьями 12-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют

Директор ООО «СК ЭТАЖИ»



Соков Михаил Владимирович