

Проектная декларация

Объект «Многоквартирный жилой дом », расположенный по улице Восточная, дом 1 в городе Кохма Ивановской области.

Информация о Застройщике	
Информация о фирменном наименовании (наименовании)	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРЕМ»
Информация о месте нахождения застройщика	г. Иваново, ул. Зверева, д.15
Информация о режиме его работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00
Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «ТЕРЕМ» зарегистрировано 26.08.2013 г., свидетельство серия 37 №001622388, 26.08.2013 г., ОГРН 1133702022057
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Медведников В.Н. – 21,666 % Шерстюк В.А. – 21,666% Липатов Т.Л. – 14,167% Лонский С.В. – 14,167% Лонский Е.В. – 14,167% Зарубин В.Б. – 14,167%
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	-
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	нет
о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2015 года финансовый результат ООО «ТЕРЕМ» - нулевой, размер кредиторской задолженности – 729 109 рублей (семьсот двадцать девять тысяч сто девять) рублей.
Информация о проекте строительства	
Информация о цели проекта строительства	Ведется строительство многоквартирного жилого дома по улице Восточная, д.1 в г. Кохма Ивановской обл.
Информация об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства 2 квартал 2015 года Срок окончания строительства: 4 квартал 2016 года
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр независимых экспертиз» №4-1-1-0290-14 от 29.12.2014 г. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Восточная, д.1 г. Кохма Ивановской области»

Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU37304000-032 выдано Администрацией городского округа Кохма 14.05.2015 г.
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником,	Земельный участок с кадастровым номером 37:29:020405:351, принадлежит ООО «ТЕРЕМ» на праве аренды в соответствии с договором купли-продажи права аренды земельного участка от 27.12.2013 года и договора аренды земельного участка №68-13-ЮЛ от 27.12.2013 года – 780 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 37:29:020405:23, принадлежит ООО «ТЕРЕМ» на праве аренды в соответствии с договором купли-продажи права аренды земельного участка от 27.12.2013 года и договора аренды земельного участка №69-13-ЮЛ от 27.12.2013 года – 909 кв.м.
Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:	Площадь земельных участков под застройкой составляет 1 689 кв.м. Проектной документацией предусмотрены следующий комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, оборудование площадок малыми архитектурными формами, озеленение.
Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Месторасположение дома: Ивановская область, г. Кохма, ул. Восточная д. 1 Площадь застройки – 544,9 кв.м. Количество квартир - 40. Строительный объем здания – 9 146,3 кв.м, в том числе ниже отм. 0.00 – 1 188,1 кв.м. Общая площадь квартир – 1 865 кв.м. Площадь квартир жилая – 894 кв.м. Дом состоит из 2-х секций. Жилой дом имеет 5 этажей с высотой этажа - 3 м.
Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Жилой дом включает в себя 40 квартир, в том числе: Однокомнатные — 20 штук Двухкомнатные — 20 штук Окна и балконные двери ПВХ, Отделка в соответствии с проектом: - стены помещений квартир (жилые комнаты, прихожие, кухни) оклеены обоями, пол – линолеум; - стены санузлов – влагостойкая водоземлюсионная краска, пол - плитка; - сантехника; - приборы учета воды, газа, электричества; Отопление индивидуальное газовое поквартирное
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества многоквартирного дома входят: чердак, подвал, лестничные клетки, лестницы, крыша, сети, электрощитовые, узел управления.



Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	Срок окончания строительства: 4 квартал 2016 года
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков: — риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве; — риск потери имущества; — риск невыполнения договорных обязательств контрагентами; — риск не продажи строящихся площадей. Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию от указанных рисков.
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	59 000 000 рублей
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	ЗАО СО «Квартал»; ООО «Квартал» ЗАО «Техстрой»
о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют



С.В. Струнников
 директор ООО «ТЕРЕМ»
 «01» июня 2015 г.



ООО "Терем"

Адрес : 153000, Россия г.Иваново, ул. Зверева д.15
Тел./факс : (4932) 58-01-49 тел.: (4932) 58-01-46
Р/с 407028100000000002369 в АКБ "Кранбанк"(ЗАО) г.Иваново,
БИК 042406738 К/с 301018102000000000738
ИНН 3702707646 КПП 373201001

Эл.почта : kv@ivkvartal.ru
Сайт : ivkvartal.ru



ООО "Терем"

Адрес : 153000, Россия г.Иваново, ул. Зверева д.15
Тел./факс : (4932) 58-01-49 тел.: (4932) 58-01-46
Р/с 407028100000000002369 в АКБ "Кранбанк"(ЗАО) г.Иваново,
БИК 042406738 К/с 301018102000000000738
ИНН 3702707646 КПП 373201001

Эл.почта : kv@ivkvartal.ru
Сайт : ivkvartal.ru

«31» июля 2015 г.



Утверждаю

Директор ООО «Терем»
Струнников С.В.

«30» октября 2015 г.



Утверждаю

Директор ООО «Терем»
Струнников С.В.

Изменения, вносимые в проектную декларацию на строительство Многоквартирного жилого дома расположенного по улице Восточная, дом 1, в городе Кохма Ивановской области

о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на <u>30.06.2015</u> финансовый результат ООО «Терем» нулевой. 840 000 (Восемьсот сорок тысяч) рублей — размер кредиторской задолженности.
--	---

Изменения, вносимые в проектную декларацию на строительство Многоквартирного жилого дома расположенного по улице Восточная, дом 1, в городе Кохма Ивановской области

о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на <u>30.09.2015</u> финансовый результат ООО «Терем» нулевой. 2 039 000 (Два миллиона тридцать девять тысяч) рублей — размер кредиторской задолженности.
--	--