

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство жилого комплекса «Нормандия» по улице Полка «Нормандия-Неман», д. 106 в г. Иваново от 3 октября 2016 года.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Жильё»
2	Место нахождения	Юридический адрес: 153002 г. Иваново, пер. Посадский, д. 4, оф. 104 Почтовый адрес: 153002 г. Иваново, пер. Посадский, д. 4, оф. 104. Тел.: 8 (4932) 93-91-08; тел.: 39-03-43 E-mail: stroyblok37@mail.ru Сайт: www.stroyzhil37.ru
3	Режим работы	Офис по адресу: г. Иваново, пер. Посадский, д. 4, оф. 104 Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Суббота, воскресенье выходные дни
4	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1153702018304 от 27 августа 2015г., выдано налоговым органом ИФНС по г.Иваново, серия 37 №001726027.  Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 27.08.2015 г. в налоговом органе ИФНС по г.Иваново с присвоением ИНН/КПП 3702116629/370201001, серия 37 №001726028
5	Реквизиты	ОГРН 1153702018304 ИНН 3702116629 КПП 370201001 р/сч 40702810317000005376 в отделении № 8639 Сбербанка России г. Иваново БИК 042406608 к/сч 30101810000000000608 ОКПО 55140047
6	Учредитель	100% уставного капитала принадлежит физическому лицу Денизу Селиму
7	Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	Отсутствует.
8	Информация о виде лицензируемой	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого

деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем лицензию в соответствии с федеральным законом	строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом.
---	---

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, реализация квартир на рынке жилья, улучшение жилищных условий населения.
2	Результат проведения экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-2-1-2-0018-16 Экспертное бюро «Кариатида» от 25 августа 2016 г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610803 выдано Федеральной службой по аккредитации.
3	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство жилого комплекса по улице Полка «Нормандия-Неман», д. 106, г. Иваново № 37-RU37302000-0224-2016 от 16 сентября 2016 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново.
4	Права застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права №066148. Запись регистрации №37-37/001-37/030/004/2015-1494/2. Зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области 30.12.2015 г. Кадастровый номер 37:24:020446:1507 Площадь участка – 3920 м², находящегося по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман», д. 106.
5	Месторасположение строящегося дома	Территория строительства состоит из одного земельного участка площадью 3920 м², расположенного в г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман», д. 106.
6	Описание строящегося дома	Проект жилого дома разработан ООО «Сентябрь» г. Иваново Объект капитального строительства представляет

		<p>собой 16-ти этажный 2-секционный жилой дом. Строительство ведется в один этап, начало 4 квартал 2016 года, окончание ...</p>
7	Описание квартир	<p>В доме 158 квартир, из них: однокомнатных – 60, двухкомнатных – 66, трехкомнатных – 32. Общая проектная площадь квартир: 10077,26 м<sup>2</sup> Высота помещений от пола до потолка – 2,76 м. В каждой квартире предусмотрено остекление балконов из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом с двойным остеклением. Окна выполнены из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением. Квартиры сдаются без отделки, с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смонтирована внутренняя разводка системы отопления с установкой отопительных приборов и приборов учёта тепловой энергии;</li> <li>- смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации (смонтированы стояки без внутренней поквартирной разводки);</li> <li>- смонтированы системы горячего и холодного водоснабжения (смонтированы стояки, установлены приборы учета с запорной арматурой без внутренней поквартирной разводки);</li> <li>- выполнена внутриквартирная электроразводка с установкой электросчетчика;</li> <li>- установлен наружный дверной блок (входной в квартиру);</li> <li>- остеклены оконные проемы и балконы изделиями из ПВХ (без установки подоконников и откосов);</li> <li>- выполнены работы по оштукатуриванию стен (за исключением откосов оконных и дверных проемов, балконов);</li> <li>- выполнена цементная выравнивающая стяжка полов;</li> </ul>
8	Состав общего имущества	<p>В состав общего имущества входят помещения для технических и инженерных коммуникаций, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестничные марши, коридоры,</p>

		колясочные, крыльца, тамбуры, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений.
9	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	3 квартал 2018 года
10	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Заказчиком-застройщиком таких рисков	В случае возникновения финансовых рисков при проведении при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, изменений налогового законодательства, неблагоприятных погодных условий, девальвация национальной валюты, изменения действующего законодательства в области строительства и права собственности, повышение цен на материалы и работы; исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
11	Планируемая стоимость строительства	280 млн. руб.
12	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "СМУ 25" – строительные-монтажные работы. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Мечту» - общестроительные, отделочные работы.
13	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Обеспечиваются Федеральным Законом № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с последующими изменениями и дополнениями.
14	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за	Отсутствуют

	исключением денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.	
15	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве	Осуществляет ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО).

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Дениз Селим/

