



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Доступное жильё»

Зазнобина Ю.Ю.

09.12.2014 года

Проектная декларация
на Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными торговыми помещениями
по адресу г. Иваново, ул. Сакко, д.39 – Жилой комплекс «Радуга»
по состоянию на 09.12.2014 г.

Информация о застройщике	
Информация о фирменном наименовании	Общество с ограниченной ответственностью «Доступное жильё»
Информация о месте нахождения застройщика	Юридический адрес/Почтовый адрес: 153002, г. Иваново, пер. Посадский, д.4, оф.401
Информация о режиме работы	Пн.- пт. 9.00 – 18.00
Информация о Государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001300826 от 26.09.2008 г. выдано ИФНС РФ по г. Иваново
Информация об учредителях (участниках)застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица,с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя(участника),фамилии,имени,отчества физического лица-учредителя(участника),а также процента голосов,которым обладает каждый такой учредитель(участник)в органе управления этого юридического лица	Гражданин РФ Крайнова Л.В.(доля участия – 45%) Гражданин РФ Лабазин А.С. (доля участия- 45%) Гражданин РФ Зазнобина Ю.Ю. (доля участия- 10%)
Руководитель	Директор Зазнобина Ю.Ю.
Лицензия	Функции Заказчика-Застройщика – деятельность не лицензируется
Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	нет
Финансовые показатели деятельности	По состоянию на 09.12.2014 года 1. Финансовый результат – 0 руб. 2. Кредиторская задолженность – 845 тыс. руб.

	3. Дебиторская задолженность – 451 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
Информация о проекте строительства	
Наименование объекта	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Иваново, ул. Сакко, д.39 – Жилой комплекс «Радуга»
Цель проекта строительства	Развитие жилой застройки центра города
Информация об этапах и сроках его реализации	Начало строительства – 09.12.2014 года, окончание – декабрь 2016 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0003-14 от 10.10.2014 года
Разрешение на строительство	Выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Иваново 09.12.2014 года № RU37302000-0363-2014
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, д. 39, общей площадью 3082 кв. м. используется Застройщиком на правах аренды в соответствии с Договором аренды земельного участка от 24.10.2014 года, Право собственности земельным участком принадлежит: Крайновой Ларисе Владимировне – ½ доли в праве на основании Свидетельства о государственной регистрации права 37-СС №473765 от 29.05.2014 года; Лабазину Алексею Сергеевичу – ½ доли в праве на основании Свидетельства о государственной регистрации права 37-СС №473766 от 29.05.2014 года;
Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	Застраиваемый участок располагается в центральной части города Иваново, в Квартале, ограниченном улицами Садовая, Марии Рябининой, Колотилова и рекой Уводь. Адрес объекта: ул. Сакко д.39. Предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей к зданию территории, размещение детской площадки и хозяйственно-бытовых объектов.
Описание строящегося объекта	Площадь застройки-515,85 кв.м Этажность 14 этажей (+подвал) Подвал нежилые помещения– 340,05 кв.м. 1этаж – Офисные помещения– 296,45 кв.м. 2-14 этажи – Квартиры – 65 квартир – 3 760,25 кв.м. Жилой дом состоит из двух подъездов, оборудован лифтами – по 2шт в подъезде (пассажирский и грузо-пассажирский). Фасады выполнены по системе сэндрджи.

	<p>Состав квартир:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Кол-во ком-т</th> <th colspan="3">Возможные варианты площади</th> <th>Кол-во квар-р</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-е</td> <td>39,0</td> <td>44,7</td> <td>45,35</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>2-е</td> <td>72,9</td> <td></td> <td></td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>3-е</td> <td>90,85</td> <td></td> <td></td> <td>13</td> </tr> </tbody> </table>				Кол-во ком-т	Возможные варианты площади			Кол-во квар-р	1-е	39,0	44,7	45,35	39	2-е	72,9			13	3-е	90,85			13
Кол-во ком-т	Возможные варианты площади			Кол-во квар-р																				
1-е	39,0	44,7	45,35	39																				
2-е	72,9			13																				
3-е	90,85			13																				
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности	В состав имущества жилого дома входят: Лестничные клетки с коридорами, лифты, лифтовые холлы, электрощитовая, насосная, тепловой пункт, водомерный узел.																							
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Разрешением на ввод объекта 4 квартал 2016 года																							
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приёмке объекта	Служба государственного строительного надзора Ивановской области, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Иваново, Заказчик-Застройщик, Генподрядчик.																							
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщика таких рисков	<p>При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве; - риск потери имущества; - риск невыполнения договорных обязательств контрагентами. <p>Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию от указанных рисков.</p> <p>Риски неисполнения обязательств поставщиков и подрядчиков снижены проведением преддоговорной работы и применением эффективных правовых норм обеспечения исполнения обязательств.</p>																							
Планируемая стоимость строительства	153 900 тыс.руб.																							
Проектная организация, директор	ООО «Регионпроект», Бушев А.Е.																							
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	ООО «Аккорд-Строй»;																							
Способ обеспечения обязательств застройщика	Залог и страхование ответственности в порядке, предусмотренном ФЗ№214 «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»																							
Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства на Объект строительства	Кредитные договора																							