

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома № 213,
расположенного по ул. Лежневская в г. Иваново

г. Иваново

27.01.2016 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Заказчика-застройщика	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Верамарк» Сокращенное фирменное наименование: ООО «Верамарк» <u>Юридический адрес:</u> 153035 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, оф.21 <u>Фактический адрес:</u> 153035 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, оф. 21 <u>Режим работы:</u> понедельник – четверг с 10.00 до 18.00, обед 13.30-14.00 Пятница с 10.00 до 17.00, обед 13.30-14.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: (4932) 450-777
2.	Документы о государственной регистрации Заказчика-застройщика	<u>Дата регистрации:</u> 29.08.2012. <u>Наименование регистрирующего органа:</u> Инспекция ФНС России по г. Иваново <u>Документ – основание:</u> Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 37 № 001591060 от 29.08.2012) ОГРН 1123702025700 ИНН 3702680320 КПП 370201001
3.	Учредители (участники) Заказчика-застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Крамарев Николай Николаевич – 100 %
3.1.	Ф.И.О. единоличного исполнительного органа Заказчика-застройщика	Соков Михаил Владимирович
3.2.	Банковские реквизиты Заказчика-застройщика	Р/сч 4 0702810338000000841 в ИВАНОВСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Иваново Кор/с 30101810300000000780 БИК 042406780
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Заказчик- застройщик в течение трех предшествующих лет.	Отсутствуют
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Заказчиком-застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Общество с ограниченной ответственностью «Верамарк» при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом.

	для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Заказчика-застройщика на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.06.2015 г.: Прибыль - 14 000 рублей. По итогам 2 квартала 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской 11 358 тыс. рублей дебиторской 261 807 тыс. рублей;

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома со встроенными торговыми помещениями</p> <p>Два этапа – строительство многоквартирного жилого дома со встроенными торговыми помещениями</p> <p>Срок реализации проекта: Начало строительства – 4 кв. 2013 г. Окончание строительства согласно разрешению на строительство – декабрь 2016 г.</p> <p>I этап строительства - Положительное Заключение № 2-1-1-0064-14 Ивановского центра негосударственных экспертиз (ООО «Ивановского центра негосударственных экспертиз») от 20.09.2014 г.</p> <p>II этап строительства - Положительное Заключение № 2-1-1-0085-14 Ивановского центра негосударственных экспертиз (ООО «Ивановского центра негосударственных экспертиз») от 03.10.2014 г.</p>
2.	Разрешение на строительство	<p>I этап строительства – Разрешение на строительство № RU 37302000-0012-2016, выданное Администрацией г. Иваново 27.01.2016</p> <p>II этап строительства – Разрешение на строительство № RU 37302000-0310-2014, выданное Администрацией г. Иваново 13.10.2014</p>
3.	Права Заказчика-застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка С-2/01-1008 от 06.12.2004 г. с изменениями от 28.03.2007 г., зарегистрированный 09.10.2006 г. в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрационной записи 37-37-31/075/2006-955;</p> <p>Соглашение о перенайме от 08.04.2014 г., зарегистрировано 15.04.2014 г. в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрационной записи 37-37-01/105/2014-562;</p> <p>Распоряжение Администрации г. Иваново № 402- РА от 18.04.2014 г.</p> <p>Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Иваново.</p> <p>Земельный участок общей площадью 7 155 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010324:0062</p>

		Земельный участок расположен относительно ориентира г. Иваново ул. Лежневская, у дома № 211 Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство гостевой стоянки для автомашин, игровой детской площадки, площадки для сушки белья.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Ивановская область, город Иваново, ул. Лежневская, д. 213 Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 374 шт., Общая проектная площадь квартир I-го этапа строительства – 15 427, 9 кв. м., в т.ч.: однокомнатных 150 шт., общая проектная площадь квартир – 6 879,9 кв.м. трехкомнатных 102 шт., общая проектная площадь квартир – 8 530,0 кв.м. Общая проектная площадь квартир II-го этапа строительства – 7 389,7 кв. м., в т.ч.: студии - 206 шт., общая проектная площадь квартир – 640,1 кв.м. однокомнатных - 16 шт., общая проектная площадь квартир – 665,5 кв.м. двухкомнатных - 54 шт., общая проектная площадь квартир – 3 455,9 кв.м. трехкомнатных - 32 шт., общая проектная площадь квартир – 2 628,2 кв.м. коммерческие помещения (магазин) – 1 шт, общая проектная площадь 498,2 кв. м
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Размещение организаций в сфере торговли и оказания бытовых услуг населению
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	I этап строительства – 4 кв. 2016 года II этап строительства - 4 кв. 2016 года Управление архитектуры и градостроительства администрации города Иваново Представители Заказчика-Застройщика (ООО «Вермарк») Представители генерального подрядчика (ООО «СМУ-25») Представители проектной организации (ООО Проектный институт «ДСК-Проект») Служба государственного строительного надзора Ивановской области

		- Представители иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Заказчиком-застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	718 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ООО "СМУ-25"
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Заказчика-застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома и обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьями 12-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют

Директор ООО «Вермарк»



Соков Михаил Владимирович