

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Иваново, ул. 10-ый Проезд, дом 32

г. Иваново

26 февраля 2016 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Заказчика-застройщика	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Верамарк» Сокращенное фирменное наименование: ООО «Верамарк» <u>Юридический адрес:</u> 153034, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, оф. 21 <u>Фактический адрес:</u> 153034, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, оф. 21 <u>Режим работы:</u> понедельник – четверг с 10.00 до 18.00, обед 13.30-14.00 Пятница с 10.00 до 17.00, обед 13.30-14.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: (4932) 450-777
2.	Документы о государственной регистрации Заказчика-застройщика	<u>Дата регистрации:</u> 29.08.2012. <u>Наименование регистрирующего органа:</u> Инспекция ФНС России по г. Иваново <u>Документ – основание:</u> Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 37 № 001591060 от 29.08.2012) ОГРН 1123702025700 ИНН 3702680320 КПП 370201001
3.	Учредители (участники) Заказчика-застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Крамарев Николай Николаевич – 100 %
3.1.	Ф.И.О. единоличного исполнительного органа Заказчика-застройщика	Соков Михаил Владимирович
3.2.	Банковские реквизиты Заказчика-застройщика	Р/с 40702810338000000841 в ИВАНОВСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Иваново К/с 30101810300000000780 БИК 042406780
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Заказчик-застройщик в течение трех предшествующих лет.	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином по адресу Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 213.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом.

	с федеральным законом и связан с осуществлением Заказчиком-застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Заказчика-застройщика на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат: прибыль – 0 рублей. Размер задолженности: кредиторской 24 582 тыс.рублей; дебиторской 213 656 тыс.рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул.10-ый Проезд, дом 32 Срок реализации проекта: Начало строительства – 2 кв. 2016 г. Окончание строительства – 4 кв. 2017 г. Положительное Заключение № 2-1-1-0001-16 Экспертное бюро ООО «Кариатида» от 25.01.2016 г.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 37-RU37302000-0034-2016, выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново 26.02.2016 г.
3.	Права Заказчика-застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка № С-3/03-1788 от 01 июня 2015 г., зарегистрированный 09.07.2015 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, номер регистрационной записи 37-37/001-37/011/005/2015-6442/1 Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Иваново. Земельный участок общей площадью 2171 кв.м. с кадастровым номером 37:24:030617:31 Земельный участок расположен: город Иваново, ул.10-ый Проезд, дом 32. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство гостевой стоянки для автомашин, игровой детской площадки, площадки для отдыха.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 10-ый Проезд, дом 32

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир в доме 84 шт. Общая проектная площадь квартир 4912,7 кв. м., в т.ч.: <u>однокомнатных</u> 33 шт., общая проектная площадь квартир 1 445,55 кв.м. <u>двухкомнатных</u> - 34 шт., общая проектная площадь квартир 2 083,35 кв.м. <u>трехкомнатных</u> 17 шт., общая проектная площадь квартир 1 383,8 кв.м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	-
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	4 квартал 2017 года Управление архитектуры и градостроительства администрации города Иваново Представители Застройщика (ООО «Вермарк») Представители генерального подрядчика (ООО «СМУ-25») Представители проектной организации (ООО «КАРИАТИДА») Служба государственного строительного надзора Ивановской области Представители иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Заказчиком-застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	147 381 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ООО «СМУ-25»

11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Заказчика-застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома, и страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьями 12-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют

Директор ООО «Вермарк»



Соков Михаил Владимирович