



Утверждаю  
 Генеральный Директор  
 ООО «АРИСТОКРАТ»  
 Н.Н.Натурин  
 «20» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТ»

*Проектная декларация*

*на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения с подземным гаражом-стоянкой и спа-центром (1-я очередь строительства) в г. Иваново*

<b>Информация о застройщике</b>	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТ»
Местонахождение	Юридический адрес: 153002 г. Иваново, пр. Ленина, д. 52 Почтовый адрес: 153002 г. Иваново, пр. Ленина, д. 52
Режим работы	Пн.- чт. 9.00-18.00 Пт. – 9.00-17.00 Перерыв 12.00-13.00
Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001622227 от 30.07.2013 г. выдано ИФНС РФ по г. Иваново
Учредители	Натурин Николай Николаевич Климова Ольга Владимировна
Руководитель	Генеральный директор Натурин Николай Николаевич
Финансовые показатели деятельности	За 1 квартал 2016 год: Величина собственных средств – 60 927 тыс. руб. Финансовый результат – 0 руб. Кредиторская задолженность – 36 295 тыс. руб. Просроченной задолженности нет.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземным гаражом-стоянкой и спа-центром (1-я очередь строительства) в г. Иваново
Цель проекта строительства	Необходимость обеспечения комфортным современным жильем

	различных категорий граждан, благоустройство района, обеспечение города парковочными местами		
Этапы и сроки реализации проекта строительства	24.07.2014 год – 30.03.2017 г.		
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение ООО «Ивановский центр негосударственной экспертизы» по объекту капитального строительства за № 37-1-4-0058-14 от 21.07.2014 г.		
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 37302000-0201-2014 от 24.07.2014г., № RU 37302000-0309-2014 от 10.10.2014г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново.		
Информация о земельном участке	Земельные участки принадлежат ООО «АРИСТОКРАТ» на праве собственности: 1. Земельный участок общей площадью 6 941 кв. м, с кадастровым номером № 37:24:010276:1164; 2. Земельный участок общей площадью 2 700 кв. м, с кадастровым номером № 37:24:010276:1163.		
Элементы благоустройства	На придомовой территории предусматривается устройство площадок для отдыха взрослого населения, для детей школьного и дошкольного возраста, хозяйственных площадок с установкой малых архитектурных форм. Также проектом предусмотрено устройство гостевой парковки на придомовой территории. На свободных от застройки участках запроектирован газон с посадкой деревьев и кустарников.		
Местоположение строящегося объекта	Строительство дома ведется по адресу Ивановская область, г. Иваново на пересечении улиц 3-я Полетная и 1-ая Полевая. Участок, отведенный под строительство, находится по второй линии от ул. Лежневская г. Иваново.		
Описание строящегося объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземным гаражом-стоянкой и спансцентром (1-я очередь строительства) в г. Иваново		
		Общие значения	
	Строительный объем	м <sup>3</sup>	72 286,0
	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	9 993,75
	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	6 941,0
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4 479,94
	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7 620,71
	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3 935,13
	Площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	992,18
	Общая площадь гараж-стоянки	м <sup>2</sup>	7 524,0
Количество квартир	шт.	97	

	из них:	
	1-о комн.	18
	2-х комн.	59
	3-х комн.	20
	Количество встроенных помещений общественного назначения	8
	Количество машиномест	220
	из них:	
	Надземный уровень	104
	Подземный уровень	116
Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	<p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, крыльца, тамбуры, лестничные клетки, кладовая дворника, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	II квартал 2017 года	
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых будут	В приемке дома участвуют представители заказчика (застройщика), подрядчики, органы государственного строительного надзора.	

участвовать в приемке объекта	
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	364 037,00 тыс. руб.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски неисполнения обязательств поставщиков и подрядчиков снижены проведением преддоговорной работы и применением эффективных правовых норм обеспечения исполнения обязательств.
Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ № 214 от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации»; Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по настоящему договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по передаче жилого помещения по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (ОГРН 1025400510123); Заключение договоров долевого участия в строительстве и регистрация их в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Проектировщик ООО «Промстройпроект» Заказчик ООО «АРИСТОКРАТ» Подрядчик ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» Поставщики: ЗАО «Железобетон», ООО «ТПК Русь» ООО «ТехСтройкомплекс», ООО «Ивсиликат»