

Общество с ограниченной ответственностью «Аристократ»

153002, г. Иваново, пр. Ленина, д. 52

Тел./факс (4932) 48-20-48

ИНН 3702706025, КПП 370201001

*Уважаемые участники долевого строительства!*

ООО «Аристократ», руководствуясь частью 3 статьи 6 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», доводит до Вашего сведения информацию о переносе предполагаемого срока завершения строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с размещением встроенных объектов общественного назначения на нижних этажах – 2-я очередь строительства (2-й пусковой комплекс) Корректировка проекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземным гаражом-стоянкой и спа-центром(2-я очередь строительства)» по проекту ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий», строящийся по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская на земельных участках площадью 2 700 кв.м., с кадастровым номером №37:24:010276:1163 и площадью 6 941 кв.м., с кадастровым номером 37:24:010276:1164» на IV квартал 2019г.

В связи с объективными обстоятельствами и не зависящими от застройщика произошла задержка сроков строительства.

В мае 2017 года на строительной площадке совершена кража питающего кабеля и кабеля управления башенным краном КБМ-401П зав. № 417. Доставка, установка и наладка работы башенного крана потребовала значительного времени и приостановку строительства на срок более двух месяцев.

ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий», являясь проектировщиком многоквартирного жилого дома, регулярно нарушало взятые на себя обязательства по договорам на выполнение проектных работ и договорам на выполнение работ по корректировке проекта, а именно в части соблюдения сроков работ по разработке проектной документации, которые не выполнялись, либо выполнялись с существенными нарушениями.

При строительстве многоквартирного жилого дома неоднократно производилась корректировка проекта по причинам, связанным с гидрогеологическими особенностями земельного участка, на котором производилась застройка (обнаружение грунтовых вод ниже отметки котлована (отметка подошвы фундамента), ошибками ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» при разработке проекта – не предусмотрено подведение холодного водоснабжения к индивидуальным теплогенераторам (котлам) от стояков, отсутствовало горячее водоснабжение в нежилых помещениях общественного назначения; существенной перепланировкой 19 и 20 этажей дома; произвели оптимизацию работы вентиляционной системы, видоизменили раздел благоустройства и т.д.

В ноябре 2018 года подготовлен новый проект по электричеству ООО «АКБ Сталь», ввиду многочисленных ошибок и замечаний предыдущего проекта ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий».

В соответствии со статьей 452 Гражданского кодекса Российской Федерации изменения условий договора участия в долевом строительстве жилого дома необходимо оформить в виде дополнительного соглашения к договору.

На основании вышеизложенного, ООО «Аристократ» просит Вас явиться в офис в срок до 29 июня 2019 года для подписания дополнительного соглашения к договору долевого участия в строительстве.

Офис ООО «Аристократ» расположен по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д.52. (обращаться в отдел продаж), тел 48-20-48.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Аристократ»



Н.Н. Натурин