



Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная Компания «Атлант-Иваново»»

Проектная декларация  
на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома  
с размещением на части 1-го этажа нежилых помещений,  
расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Герцена

<b>Информация о застройщике</b>	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Атлант-Иваново»»
Местонахождение	Юридический адрес: 153002 г. Иваново, пр. Ленина, д. 52 Почтовый адрес: 153002 г. Иваново, пр. Ленина, д. 52
Режим работы	Пн.- чт. 9.00-18.00 Пт. – 9.00-17.00 Перерыв 12.00-13.00
Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001139060 от 13.04.2006 г. выдано ИФНС РФ по г. Иваново
Учредители	Натурин Николай Николаевич
Руководитель	Генеральный директор: Натурин Николай Николаевич
Финансовые показатели деятельности	За 2017 год: Величина собственных средств – 64 493 тыс. руб. Финансовый результат –10 378 руб. Кредиторская задолженность – 29 241 тыс. руб. Просроченной задолженности нет.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Наименование объекта	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с размещением на части 1-го этажа нежилых помещений, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Герцена
Цель проекта строительства	Необходимость обеспечения комфортным современным жильем различных категорий граждан, благоустройство района.



Этапы и сроки реализации проекта строительства	25.12.2015 год – 30.12.2018 год.	
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Центр независимых экспертиз» по объекту капитального строительства за № 4-1-1-0322-15 от 15.12.2015 г.	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 37-RU37302000-0342-2015 от 25.12.2015 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново. Разрешение на строительство (продление срока действия разрешения на строительство от 25.12.2015 № 37-RU37302000-0342-2015) № 37-RU37302000-0085-2018 от 23.04.2018 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново.	
Информация о земельном участке	Земельные участки принадлежат ООО ««Строительная Компания «Атлант-Иваново»» на праве собственности:  Земельный участок общей площадью 2 097 кв. м, с кадастровым номером № 37:24:040211:1190	
Элементы благоустройства	На придомовой территории предусматривается устройство площадок для отдыха взрослого населения, для детей школьного и дошкольного возраста, хозяйственных площадок с установкой малых архитектурных форм. Также проектом предусмотрено устройство гостевой парковки на придомовой территории. На свободных от застройки участках запроектирован газон с посадкой деревьев и кустарников.	
Местоположение строящегося объекта	Строительство дома ведется по адресу Ивановская область, г. Иваново ул. Герцена. Участок, отведенный под строительство, находится в местечке рабочий поселок г. Иваново, недалеко от ИГЭУ, в непосредственной близости к 1-й Городской больнице.	
Описание строящегося объекта	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с размещением на части 1-го этажа нежилых помещений, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Герцена	
		Общие значения
	Строительный объем	м <sup>3</sup> 28 665,69
	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup> 7 081,54
	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup> 2 097
	Площадь застройки	м <sup>2</sup> 953,1
	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup> 5 159,75
	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup> 2 675,3
	Площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup> 213,4
	Количество квартир из них:	шт. 86



	1-о комн.		34
	2-х комн.		44
	3-х комн.		8
	Количество встроенных помещений общественного назначения		2
Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	<p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, крыльца, тамбуры, лестничные клеточки, кладовая дворника, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>		
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	IV квартал 2018 года		
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта	В приемке дома участвуют представители заказчика (застройщика), ген. подрядчика, органы государственного строительного надзора, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново		
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	210 000 000 рублей		



<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Риски неисполнения обязательств поставщиков и подрядчиков снижены проведением преддоговорной работы и применением эффективных правовых норм обеспечения исполнения обязательств.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ № 214 от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации»;</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по настоящему договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по передаче жилого помещения по договору с обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935).</p> <p>Заключение договоров долевого участия в строительстве и регистрация их в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы</p>	<p>Проектировщик: ООО «АРХСТИЛЬ»          Заказчик: ООО ««Строительная Компания «Атлант-Иваново»»          Ген. подрядчик: ООО «Олимп-Строй и К»          Поставщики: ЗАО «Железобетон», ООО «Ивсиликат», ООО «Металл-Альянс», ООО «РУСЬ», ООО «Автотехстрой»</p>