



**ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА
«ПУМА»**

153031, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 57-А,
тел 30-79-89; 49-22-12
ИНН 3702068647 КПП 370201001 ОГРН 1053701051744
Отделение №8639 ПАО Сбербанк России г.Иваново, БИК 042406608
к/с 30101810000000000608, р/с 40702810617000001546

Проектная декларация

31.12.2015

Строительство многоквартирного жилого дома по улице Володиной, дом 5 в г. Иваново
(1 очередь строительства)

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно коммерческая фирма «ПУМА». Сокращенное наименование «ПКФ «ПУМА».

Место нахождения застройщика:

Фактический адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, улица Красных Зорь, д.6.
тел. (4932) 30-79-89 (факс), 49-22-12

Юридический адрес: 153031 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.57А.

Проектная декларация размещена на сайте WWW.PKF-PUMA.COM

Режим работы застройщика:

С 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота и воскресенье – выходные.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «ПКФ «ПУМА» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам 21 марта 2004 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 37 № 000310117.

ОГРН 1053701051744

ИНН 3702068647 КПП 370201001

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

3.1. Бобков Алексей Валентинович – 100 (сто) % голосов на общем собрании участников ООО «ПКФ «ПУМА».

4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по улице Красных Зорь, дом 8, в городе Иваново.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5535.01-2015-3702068647-С-047 от 30 октября 2015 года, основание выдачи свидетельства: Решение Совета Директоров саморегулируемой организации НП «Строительное Региональное Объединение», протокол №328 от 30 октября 2015 года.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2015 года:

Финансовый результат	– 25 944 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности	64 533 000 рублей.
Размер дебиторской задолженности	176 177 000 рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома по улице Володиной, дом 5 в г. Иваново (1 очередь строительства).

Этапы строительства.

Начало строительства: 03 июля 2015 г.

Окончание строительства: 03 июля 2017 г.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз» № 4-1-1-0071-15 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Володиной, дом 5 г. Иваново (1 очередь строительства) от 15 июня 2015 года.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU37302000-0164-2015 от 03 июля 2015 г., выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново.

3. О правах застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:

« Строительство осуществляется на:

- земельном участке площадью 3 042 кв.м. с кадастровым номером 37:24:040714:16, разрешенное использование: многоквартирный жилой дом, расположенном по адресу: город Иваново, улица Володиной, дом 5, принадлежащем ООО «ПКФ «ПУМА» на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 29 июля 2014 года.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство гостевой стоянки для автомашин, игровой детской площадки, площадки для установки мусорных контейнеров, площадка для занятия физкультурой.

4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома:

Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется по адресу: г. Иваново, ул.Володиной, дом 5.

5. О количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (технические решения)

Жилой дом кирпичный, представляет собой 4-х этажное здание, сложной конфигурации в плане, из двух секций равной этажности, с техническим подпольем, без чердачного этажа.

Высота жилых помещений 1 этажа 2,85 м, высота жилых помещений остальных этажей – 2,7 м.

Площадь застройки жилого дома – 932,87 кв.м;

Этажность здания – 4 –х этажное;

Общая площадь здания – 3381,2 кв.м., в том числе: общая площадь квартир – 2211,56 кв.м.

Строительный объем здания – 9705,16 м³, подземной части --- 1698,8 м³;
Количество жилых квартир – 40, в том числе однокомнатных – 24 шт.,
двухкомнатных – 8 шт., трехкомнатных – 8 шт.

Кровля здания --- совмещенная, плоская, рулонная. Выход на кровлю осуществляется из лестничных клеток.

Несущие стены здания выполнены из силикатного кирпича. Толщина стен 380 мм.

Внутренняя отделка стен жилых помещений в проекте не включена. Наружная отделка здания предусмотрена по системе «Сэнарджи ППС-3».

Наружная отделка стен 1 этажа принята по системе вентилируемого фасада (утеплитель—минераловатные плиты «ВЕНТИ БАТТС») с облицовкой керамогранитной плиткой.

Основные показатели здания:

Уровень ответственности здания --- II.

Класс функционально-пожарной опасности – Ф1.3

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной опасности здания --- С0.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от газовых котлов-колонок, установленных на кухнях каждой квартиры.

Трубопроводы системы отопления применяется из труб из армированных полипропиленовых труб для системы отопления.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Техническое состояние Объекта на момент сдачи:

Смонтирована внутренняя разводка системы отопления с установкой отопительных приборов.

Смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации (смонтированы стояки без внутренней поквартирной разводки).

Смонтированы системы холодного водоснабжения (смонтированы стояки, установлены приборы учета с запорной арматурой без внутренней поквартирной разводки).

Выполнен ввод системы энергоснабжения с установкой одной розетки для индивидуальных газовых котлов. Установлены электросчетчики.

Установлен наружный дверной блок (входной в квартиру).

Остеклены оконные проемы и лоджии изделиями из ПВХ (с установкой подоконников и отливов).

Выполнена цементная выравнивающая стяжка полов.

6. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В техническом подвале второй секции расположены помещения электрощитовой и КУИ (комната уборочного инвентаря).

На первом - четвертом этажах: лестница, лестничные площадки,

7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – третий квартал 2017 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного жилого дома:

-Представители Застройщика (ООО «ПКФ «ПУМА»)

-Представители проектной организации (ООО «Проектной Бюро «Проект Плюс»)

-Служба государственного строительного надзора Ивановской области.
-Представители иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома:

79 440 000 рублей.

9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (Генподрядчик):

Общество с ограниченной ответственностью «Ивстройторгсервис». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4346.01-2014-3702091646-С-047 от 24 декабря 2014 года.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Способ обеспечения обязательств застройщика по договору – залог.

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче Объекта долевого строительства по настоящему договору застрахована в некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».

11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве:

Договоры займов денежных средств.

12. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве.

Обеспечиваются Федеральным Законом № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с последующими изменениями и дополнениями.

Директор ООО «ПКФ «ПУМА»



/Бобков А.В.