



**ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА  
«ПУМА»**

153031, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 57-А,  
тел 30-79-89; 49-22-12

ИНН 3702068647 КПП 370201001 ОГРН 1053701051744

ОАО АКБ «Авангард» г. Москва, БИК 044525201

к/с 30101810000000000201 р/с 40702810306100006463

**Проектная декларация**

*Строительство многоквартирного жилого дома по улице Володиной, дом 5 в г. Иваново  
(1 очередь строительства)*

**Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно коммерческая фирма «ПУМА». Сокращенное наименование «ПКФ «ПУМА».

**Место нахождения застройщика:**

Фактический адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, улица Красных Зорь, д.6.  
тел. (4932) 30-79-89 (факс), 49-22-12

Юридический адрес: 153031 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.57А.

*Проектная декларация размещена на сайте WWW.PKF-PUMA.COM*

**Режим работы застройщика:**

С 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота и воскресенье – выходные.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ООО «ПКФ «ПУМА» » зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам 21 марта 2004 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 37 № 000310117.

ОГРН 1053701051744

ИНН 3702068647 КПП 370201001

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

3.1. Бобков Алексей Валентинович – 100 (сто) % голосов на общем собрании участников ООО «ПКФ «ПУМА».

**4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Красных Зорь, дом 8, в городе Иваново.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3094.01-2011-3702068647-С-047 от 17 марта 2011 года, основание выдачи свидетельства: Решение Совета Директоров саморегулируемой организации НП «Строительное Региональное Объединение», протокол №75 от 17 марта 2011 года.



**6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:**

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30 сентября 2015 года:

Финансовый результат на 30 сентября 2015 года - 380 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2015 года - 36 208 000 рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2015 года – 131 683 000 рублей.

***Информация о проекте строительства***

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство многоквартирного жилого дома по улице Володиной, дом 5 в г. Иваново (1 очередь строительства).

**Этапы строительства.**

Начало строительства: 03 июля 2015 г.

Окончание строительства: 03 июля 2017 г.

**Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение государственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз» № 4-1-1-0071-15 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Володиной, дом 5 г. Иваново (1 очередь строительства) от 15 июня 2015 года.

**2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU37302000-0164-2015 от 03 июля 2015 г., выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново.

**3. О правах застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:**

« Строительство осуществляется на:

- земельном участке площадью 3 042 кв.м. с кадастровым номером 37:24:040714:16, разрешенное использование: многоквартирный жилой дом, расположенном по адресу: город Иваново, улица Володиной, дом 5, принадлежащем ООО «ПКФ «ПУМА» на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 29 июля 2014 года.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство гостевой стоянки для автомашин, игровой детской площадки, площадки для установки мусорных контейнеров, площадка для занятия физкультурой.

**4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома:**

Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется по адресу: г. Иваново, ул.Володиной, дом 5.

**5. О количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (технические решения)**

Жилой дом кирпичный, представляет собой 4-х этажное здание, сложной конфигурации в плане, из двух секций равной этажности, с техническим подпольем, без чердачного этажа.

Высота жилых помещений 1 этажа 2,85 м, высота жилых помещений остальных этажей – 2,7 м.

Площадь застройки жилого дома – 932,87 кв.м;

Этажность здания – 4 –х этажное;

Общая площадь здания – 3381,2 кв.м., в том числе: общая площадь квартир – 2211,56 кв.м.



Строительный объем здания – 9705,16 м<sup>3</sup>, подземной части --- 1698,8 м<sup>3</sup>;  
Количество жилых квартир – 40, в том числе однокомнатных – 24 шт.,  
двухкомнатных – 8 шт., трехкомнатных – 8 шт.

Кровля здания --- совмещенная, плоская, рулонная. Выход на кровлю осуществляется из лестничных клеток.

Несущие стены здания выполнены из силикатного кирпича. Толщина стен 380 мм.

Внутренняя отделка стен жилых помещений в проекте не включена. Наружная отделка здания предусмотрена по системе «Сэнарджи ППС-3».

Наружная отделка стен 1 этажа принята по системе вентилируемого фасада (утеплитель—минераловатные плиты «ВЕНТИ БАТТС») с облицовкой керамогранитной плиткой.

Основные показатели здания:

Уровень ответственности здания --- II.

Класс функционально пожарной опасности – Ф1.3

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной опасности здания --- С0.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от газовых котлов-колонок, установленных на кухнях каждой квартиры.

Трубопроводы системы отопления применяется из труб из армированных полипропиленовых труб для системы отопления.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

#### **Техническое состояние Объекта на момент сдачи:**

Смонтирована внутренняя разводка системы отопления с установкой отопительных приборов.

Смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации (смонтированы стояки без внутренней поквартирной разводки).

Смонтированы системы холодного водоснабжения (смонтированы стояки, установлены приборы учета с запорной арматурой без внутренней поквартирной разводки).

Выполнен ввод системы энергоснабжения с установкой одной розетки для индивидуальных газовых котлов. Установлены электросчетчики.

Установлен наружный дверной блок (входной в квартиру).

Остеклены оконные проемы и лоджии изделиями из ПВХ (с установкой подоконников и отливов).

Выполнена цементная выравнивающая стяжка полов.

**6. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

В техническом подвале второй секции расположены помещения электрощитовой и КУИ (комната уборочного инвентаря).

На первом - четвертом этажах: лестница, лестничные площадки,

**7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – третий квартал 2017 года.

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного жилого дома:**

-Представители Застройщика (ООО «ПКФ «ПУМА»)

-Представители проектной организации (ООО «Проектной Бюро «Проект Плюс»)

-Служба государственного строительного надзора Ивановской области.

-Представители иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

**Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома:**

79 440 000 рублей.

**9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (Генподрядчик):**

Общество с ограниченной ответственностью «Ивстройторгсервис». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4346.01-2014-3702091646-С-047 от 24 декабря 2014 года.

**10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Способ обеспечения обязательств застройщика по договору – залог.

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче Объекта долевого строительства по настоящему договору застрахована в некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».

**11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве:**

Договоры займов денежных средств.

**12. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве.**

Обеспечиваются Федеральным Законом № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с последующими изменениями и дополнениями.

Директор ООО «ПКФ «ПУМА»



/Бобков А.В.