

Проектная декларация

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Красных Зорь и ул. Менделеева в г. Иваново. 14-этажный 91-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (II этап)

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «производственная коммерческая фирма «ПУМА». Сокращенное наименование «ПКФ «ПУМА».

Место нахождения застройщика:

153003, Ивановская область, г. Иваново, улица Красных Зорь, д.б.
тел. (4932) 30-79-89.

Юридический адрес: 153031 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.57А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота и воскресенье – выходные.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «ПКФ «ПУМА» » зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам 21 марта 2004 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 37 № 000310117.

ОГРН 1053701051744

ИНН 3702068647 КПП 370201001

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

3.1. Бобков Алексей Валентинович – 100 (сто) % голосов на общем собрании участников ООО «ПКФ «ПУМА».

4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Многokвартирный жилой дом, со встроенными помещениями по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, дом б.

Многokвартирный жилой дома со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Красных Зорь и ул. Менделеева в г. Иваново 9-10-ти этажный 55-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1 этап).

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5535.01-2015-3702068647-С-047 от 30 октября 2015 года, основание выдачи свидетельства: Решение Совета Директоров саморегулируемой организации НП «Строительное Региональное Объединение», протокол №328 от 30 октября 2015 года.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2015 года:

Финансовый результат	– 25 944 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности	64 533 000 рублей.
Размер дебиторской задолженности	176 177 000 рублей.

7. Проектная декларация размещена на сайте WWW.PKF-PUMA.COM

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Красных Зорь и ул. Менделеева в г. Иваново. 14-этажный 91-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (II этап).

Этапы строительства.

Начало строительства: 20 декабря 2013 г.

Окончание строительства: 20 июня 2016 г.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы Автономного государственного учреждения Ивановской области «Управление государственной экспертизы ивановской области» - (ОГУ «Ивгосэкспертиза») № 37-1-2-0134-13 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями на пересечении улицы Красных Зорь и улицы Менделеева г. Иваново. 14-этажный 91-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (2 этап)» от 04 декабря 2013 года.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU37302000-0351-2013 от 20 декабря 2013 года, выданное Администрацией города Иванова.

3. О правах застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:

«Строительство осуществляется на:

- земельном участке площадью 4 539 кв.м. с кадастровым номером 37:24:040214:696, расположенном по адресу: город Иваново, улица Красных Зорь, принадлежащем ООО «ПКФ «ПУМА» на праве собственности на основании Решения об образовании земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040214:5, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь дом 8/12 и 37:24:040214:66, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, дом 10/13, от 02 октября 2012 года».

4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома:

Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется по адресу: г. Иваново, на пересечении ул. Красных Зорь и ул. Менделеева.

5. О количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (технические решения)

Жилой дом кирпичный, представляет собой 15-ти этажное здание, с нежилыми цокольным и первым этажом, с техническим этажом.

Высота этажей здания – 3,3 м.

Площадь застройки – 1133,3 кв.м.

Этажность здания – 15 этажей с подвалом и техническим этажом.

Общая площадь здания – 9385,17 кв.м., в том числе: общая площадь квартир – 6372,22 кв.м.; общая площадь офисных помещений --- 1258,78 кв.м.

Строительный объем здания – 57837,76 м³, в том числе подземной части --- 2841,99 м³;

Количество жилых квартир – 91, в том числе однокомнатных – 39 шт., двухкомнатных – 26 шт., трехкомнатных – 26 шт.

Общая площадь офисов --- 1160,0 кв.м.

На цокольном этаже размещены технические помещения для инженерных систем здания и четыре офисных помещения площадью 133,86 кв.м., 90,76 кв.м., 83,71 кв.м., 174,53, 158,24 кв.м.

На первом этаже предусмотрено размещение помещений офисного назначения с обособленными входами с улиц в количестве 4 штук площадью 135,64 кв.м, 89,53 кв.м., 258,15 кв.м., 134,36 кв.м.

Чердачное помещение в здании предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома и встроенных помещений выполнено от крышной котельной, предусмотренной в 1 очереди строительства.

6. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

На цокольном этаже: электрощитовая, венткамера, технические помещения.

На первом этаже: лестница, лестничные площадки, лифт, холл лифта, платформа подъемная с вертикальным перемещением для инвалидов.

На втором – четырнадцатом этажах: лестница, лестничные площадки(квартирные), лестничные площадки, холл лифта.

7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2016 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Иваново.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного жилого дома:

-Представители Застройщика(ООО «ПКФ «ПУМА»)

-Представители Генподрядной организации (ООО «Ивстройторгсервис»)

-Представители проектной организации(ООО «Конструкторское бюро «Полянинов»)

-Служба государственного строительного надзора Ивановской области

-Представители иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома:

207 850 000 рублей.

9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Общество с ограниченной ответственностью «Ивстройторгсервис». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 декабря 2014 года № 4346.01-2014-3702091646-С-047. Основание выдачи Свидетельства: Решение Директоров Саморегулируемой организации НП «Строительное Региональное Объединение», протокол № 276 от 24.12.2014 года.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Способ обеспечения обязательств застройщика по договору – залог.

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче Объекта долевого строительства застрахована в некоммерческой организации «Общество взаимного страхования ответственности застройщиков», Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа».

11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве:

Договоры займов денежных средств.

Директор ООО «ПКФ «ПУМА»



/Бобков А.В.