

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр проектных и строительных экспертиз»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.0001.610056 от 11 марта 2013 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

3	7	-	1	-	2	-	0	0	5	3	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Строительство многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего
уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и
размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних
этажах объектов общественного назначения с подземной автостоянкой по адресу: г.
Иваново, ул. Зеленая» (система газоснабжения)

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы на строительство

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам
и результатам инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

- заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от ООО «Высотка» от 20.08.2015 г. № 6/и;
- договор № 62 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от 20 августа 2015 г., заключенный между ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» и ООО «Высотка».

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения с подземной автостоянкой по адресу: г. Иваново, ул. Зеленая» (система газоснабжения).

Строительный адрес: г. Иваново, ул. Зеленая.

1.3. Источник финансирования:

- собственные средства (средства инвестора).

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1.	Площадь земельного участка	га	0,2106
2.	Площадь застройки	м ²	1532
3.	Количество этажей: - жилых надземных; - технический; - подземная автостоянка	эт.	25 1 1
4.	Общая площадь здания	м ²	15203,61
5.	Общая площадь квартир	м ²	9215,36
6.	Строительный объем здания в т.ч. ниже отм. 0.000 выше отм. 0.000	м ³	47778,63 5196,53 42582,1
7.	Количество квартир: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных - пятикомнатных	шт.	111 42 42 21 3 3
8.	Установленное котельное оборудование «VISSMANN» Vitoplex 100 тип PV1: - 620 кВт	шт.	2

	- 500 кВт		1
9.	Годовой расход условного топлива	тыс. т. усл.т.	0,486

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Проектные организации:

ООО «РЕГИОНПРОЕКТ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО НП «Союз Проектировщиков Верхней Волги» № 16-П от 28.09.2012 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 153003, г. Иваново, ул. Ванцетти, 20.

ГИП: В.И. Балибин.

Директор: А.Е. Бушев.

ООО «АрхСтиль»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО НП «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)» № СРО-П-081-3702077514-00175-7 от 24.09.2014 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 153022, г. Иваново, ул. Некрасова, д. 57.

ГИП: И.А. Балдин.

Директор: Л.П. Коробова.

Изыскательские организации:

ОАО «ИвановТИСИ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0984.05-2009-3729003534-И-003 от 27.11.2014 г., выдано члену СРО НП «Центризыскания», г. Москва, без ограничения срока и территории действия, свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0122.04-2009-3729003534-И-003 от 30.11.2011 г.

Адрес: 153043, г. Иваново, ул. Тельмана, д. 9.

Генеральный директор: А.Л. Винограй.

ООО «Геомир»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0060.03-2010-3702089245-И-016 от 27.09.2012 г., выдано члену СРО, основанной на членстве лиц выполняющих инженерные изыскания ИП «Союз Изыскателей Верхней Волги», г. Иваново, без ограничения срока и территории его действия, свидетельство выдано взамен ранее выданного № 58-И от 20.04.2010 г., № СРО-И-016-28122009-00054 от 24.12.2010 г.

Адрес: 153008, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 49/1.

Директор: А.Л. Ломако.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель (заказчик): ООО «Высотка».

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Жиделёва, д. 21, оф. 202.

Генеральный директор: С.А. Кундий.

Застройщик: по определению Заказчика.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0076-15 от 08.05.2015 г., выданное ООО «МИНЭКС» (г. Москва).

По проектной документации объекта капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения с подземной автостоянкой по адресу: г. Иваново, ул. Зеленая» выдано положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» (г. Иваново) от 29.07.2015 г. № 37-1-2-0049-15.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации:

- задание на проектирование наружных сетей газоснабжения (к договору № 005/2015), утвержденное ООО «Высотка»;
- письмо от ООО «Высотка» о переходе права собственности, от 15.04.2015 г. № 15.

2.2 Сведения о градостроительном плане земельного участка:

- приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации города Иваново № 87-г от 10.04.2015 г. об утверждении градостроительного плана земельного участка, с кадастровым номером 37:24:040107:421, площадью 2106 кв.м, по адресу: г. Иваново, улица Зеленая;

- градостроительный план земельного участка № RU 37302000-0000000002755, с кадастровым номером 37:24:040107:421, площадью 2106 кв.м, по адресу: г. Иваново, улица Зеленая;

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, площадью 2106 кв.м, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зеленая, кадастровым (условным) номером 37:24:040107:421, выданное ООО «Высотка» Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (запись в ЕГРП от 02.04.2015 г. № 37-37/001-37/011/001/2015-6122/2);

- постановление главы города Иваново о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 24.06.2015 г. № 50;

- постановление администрации города Иваново о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства от 24.07.2015 г. № 1470;

- соглашение об обеспечении присоединения Собственника по адресу: г. Иваново, ул. Басильная Воробьевская, д. 11/31 к распределительным сетям ОАО «Газпром

газораспределение Иваново» от 24.03.2015 г. (с дополнительным соглашением № 1 от 29.06.2015 г.).

2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия для строительства наружного газопровода и газификации котельной, выданные ООО «Газпром газораспределение Иваново» от 04.12.2014 г. № 580/2;

- технические условия в части переноса газопроводов низкого давления с территории строительной площадки, выданные филиалом ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иваново от 30.03.2015 г. № 2423.

3. Описание рассмотренной документации (материалов). Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

№ тома	Шифр	№ раздела, книги	Наименование	Проектная организация
1.	31/14-ПЗ	1	Пояснительная записка	ООО «АрхСтиль»
	ИОС	5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ООО «РЕГИОНПРОЕКТ»
2.	004/2015-ГСН1	5.5.2	Система газоснабжения. Наружные сети газоснабжения	ООО «РЕГИОНПРОЕКТ»

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

На негосударственную экспертизу представлен подраздел проектной документации «Система газоснабжения. Наружные сети газоснабжения», разработанный на основании задания на проектирование и технических условий, выданных филиалом ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иваново от 30.03.2015 г. № 2423. Ранее по проектной документации «Строительство многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения с подземной автостоянкой по адресу: г. Иваново, ул. Зеленая» выдано положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» (г. Иваново) от 29.07.2015 г. № 37-1-2-0049-15. По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0076-15 от 08.05.2015 г., выданное ООО «МИПЖС» (г. Москва).

Система газоснабжения

Проект реконструкции надземного и подземного газопровода природного газа низкого давления для освобождения строительной площадки и переподключения потребителя по адресу: г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д. 11/31 разработан на основании задания на проектирование, утвержденного ООО «Высотка», технических условий, выданных филиалом ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иваново от 30.03.2015 г. № 2423.

Место присоединения проектируемого газопровода природного газа низкого давления – существующий подземный распределительный газопровод природного газа низкого давления ($\text{Ø}219 \times 4,5$ мм, сталь 10, $P_{\text{раб.}}=0,0015$ МПа) по ул. Зеленая. На выходе газопровода из земли предусмотрена установка крана Ду50 и ИС-50. Местом переврезки проектируемого газопровода является существующий надземный газопровод природного газа низкого давления $\text{Ø}32 \times 3,2$ мм (сталь 10) на фасаде здания литер 11/31 по ул. Зеленая. Устанавливаются две заглушки Ду 50 на фасаде здания литер 23 и Ду на фасаде здания литер 32.

Проектируемый газопровод природного газа низкого давления прокладывается подземно и по фасаду газифицируемого здания. Подземно прокладываемый газопровод укладывается на песчаную подушку (толщиной 10 см) с последующей присыпкой песчаным грунтом (толщиной 20 см). Глубина траншеи – 1,16 м. Предусмотрена изоляция вертикальных участков газопровода.

Проектируемый подземный газопровод природного газа низкого давления выполняется из стальных электросварных труб ($\text{Ø}57 \times 3,5$ мм) по ГОСТ 10704-91*.

При монтаже газопровода существующий электрокабель заключается в асбестоцементную трубу ($\text{Ø}100$ мм).

Демонтаж существующего газопровода ($\text{Ø}50$ и 32 мм), проходящего в границах строительной площадки, выполняется после производства монтажных работ газопровода в здании литер 11/31.

Согласно проектной документации, коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой стали – низкая. Биокоррозионная агрессивность грунта отсутствует. Блуждающие токи отсутствуют. Электропотенциалы «сооружение-земля» стабильны. Проектируемый подземный участок газопровода низкого давления катодной поляризации не требует.

Вдоль трассы газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с надписью «Огнеопасно-газ». При пересечении с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды.

Противокоррозионная изоляция подземного стального газопровода принята типа «весьма усиленная» согласно ГОСТ 9.602-2005, выполняется в заводских условиях, изоляция сварных стыков выполняется из полимерно-битумной ленты литкор.

Для проектируемого газопровода предусмотрена охранный зона (2 м в обе стороны от оси газопровода).

По завершении строительно-монтажных работ проектируемый газопровод проходит испытание на прочность (герметичность).

План газопровода согласован с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иваново от 20.04.2015 г., со службой защиты от коррозии ОАО «Газпром газораспределение Иваново» от 20.08.2015 г.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы

По подразделу Система газоснабжения:

- откорректирован профиль газопровода.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0076-15 от 08.05.2015 г., выданное ООО «МИНЭКС» (г. Москва).

4.1.2. Выводы о соответствии (несоответствии) в отношении технической части проектной документации

По разделу Пояснительная записка

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система газоснабжения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы

Проектная документация без сметы на строительство по объекту капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения с подземной автостоянкой по адресу: г. Иваново, ул. Зеленая» (система газоснабжения) соответствует требованиям действующих технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

Эксперты:

Эксперт



Н. В. Моисеева

(Система газоснабжения, Аттестат государственного эксперта № ГС-9-64-2-2094, направление 2.2.3) рассмотренные разделы проекта: Система газоснабжения



Федеральная служба по аккредитации

0000355

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610056
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000355
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(далее и в случае, если имеется)

«Центр проектных и строительных экспертиз»
сокращенное наименование и ОУ юридического лица

ОГРН 1123702032002

место нахождения 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(или негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2013 г. по 11 марта 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью 8 листов
ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

Директор _____ И. В. Шилова

«25» _____ 2015 г.

