

Общество с ограниченной ответственностью

«ВЫСОТКА»

Юридич. адрес : 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 21, офис 202, Почтовый адрес : г. Иваново, 1530043, ул. Калашникова д. 28К, Тел./факс : +7 (4932) 59-40-01; 59-40-55;
e-mail: spt-37@mail.ru ; www.stroygrad37.ru ; ИНН : 3702101125; КПП : 3702011001
ОГРН : 1153702002684; р/с 40702810500000003501 в АО КБ «ИВАНОВО», БИК 042406705,
к/сч.3010181000000000705

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоквартирный жилой дом без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Зеленая.

11.08.2015 г

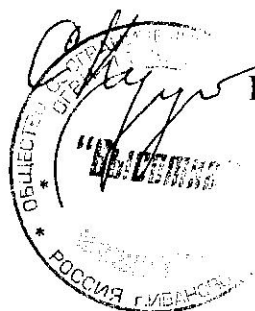
Раздел I Информация о застройщике	
Фирменное наименование	Общество с Ограниченной Ответственностью «Высотка»
Местонахождение	Юридический адрес: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 21, офис 202.
	Почтовый адрес: 1530043, г. Иваново, ул. Калашникова д.28К.
Режим работы	Пн+пт 8.00+17.00.
	Перерыв 12.00+13.00.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 0011684435 от 17.02.2015 выдано ИФНС по г. Иваново.
Учредители (Участники)	Гражданин РФ Вотинов Михаил Владимирович, Петров Олег Вячеславович
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участия застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию	Нет

проектной декларации	
Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность — 0 тыс. руб., Дебиторская задолженность — 0 тыс. руб., Финансовый результат текущего года прибыль 0 тыс. руб.
Раздел II Информация о проекте строительства	
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Зеленая.
Цель проекта строительства	Жилищное строительство, создание необходимой инфраструктуры по оказанию услуг населению.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново 05.08.2015 г. № 37-RU37302000-0195-2015.
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства — III квартал 2015 г., Окончание строительства — I квартал 2018 г.
Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о площади земельного участка	Застройщик является собственником данного земельного участка, согласно Свидетельства о государственной регистрации права 37-СС № 608220 от 20.04.2015 г., кадастровый № 37:24:040107:421 в границах, указанных в кадастровом паспорте участка. Площадь земельного участка 2 106 кв. метров.
Сведения о местонахождении строящегося многоквартирного дома.	г. Иваново, ул. Зеленая.

<p>Описание строящегося объекта</p>	<p>Общее количество квартир 111, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные общей площадью от 45,63 кв.м. до 52 кв.м. - 42 штуки - 2-комнатные общей площадью от 76,84 кв.м. до 87,18 кв.м. - 42 штуки - 3-комнатные общей площадью от 111,64 кв.м. до 113,54 кв.м. - 21 штука - 4-комнатные общей площадью 202,93 кв.м.- 3 штуки - 5-комнатные общей площадью 206,85 кв.м.- 3 штуки <p>Общая площадь квартир: 9215,36 кв.м.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, являющиеся объектами общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенные на 1-м этаже здания, в количестве двух помещений, соответственно:</p> <p>1.1. помещение 144,47 м², 1.2. помещение 166,78 м², Общая площадь, нежилых помещений расположенных на 1-м этаже составляет 311,25 м².</p> <p>В подвале расположен паркинг на 26 машиномест.</p> <p>Общая площадь, нежилых помещений, расположенных в подвале, составляет 1206,09 м².</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Многоквартирный жилой дом без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Зеленая — I квартал 2018 г.</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое</p>	<p>Лестничные площадки с коридорами, лифты, лифтовые холлы, тепловой узел,</p>

будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	газорегулировочный пункт, крышная котельная, чердаки, электрическое и санитарно-техническое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.
Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства Объекта составляет примерно 240 000 000 (Двести сорок миллионов) рублей.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Генеральный подрядчик — ООО «Техмаш» проектировщик — ООО «АрхСтиль».
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способом обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по настоящему договору является договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществления этого вида страхования, в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям установленным законом.

Генеральный директор
ООО «Высотка»



Кундий С.А.