

		текущего строительства
1.2	Государственная регистрация застройщика ОГРН ИНН КПП Расчетные счета	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом и Ко» Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц. Регистрационный номер 4193 от 4 февраля 1999г. выдано регистрационной палатой г. Иваново. Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом» Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 37 № 001433533 от 26 января 2010 г. 1033700062990 3728026289 370201001 р/с 40702810717000008245 в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8639 ПАО СБЕРБАНК Г. ИВАНОВО, к/с 30101810000000000608 БИК 042406608
1.3	Учредители (участники) застройщика с указанием процентов голосов, которым обладает учредитель в органе управления	100 % уставного капитала принадлежит физическому лицу Звонову Сергею Николаевичу
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	2013 – 2014 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. 2-я Лагерная д.49А. Срок ввода в эксплуатацию — 2 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта — 4 квартал 2014 г. 2013 – 2014 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Свободы д.42. Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта — 4 квартал 2014 г. 2013 – 2014 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Свободы д.19. Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта — 4 квартал 2014 г. 2014 – 2015 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. 2-я Чапаева д.40А. Срок ввода в эксплуатацию — 1 квартал 2016 г. Фактическая сдача объекта — 4 квартал 2015 г. 2014 – 2016 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Постышева, д.65 Срок ввода в эксплуатацию — 3 квартал 2016 г. Фактическая сдача объекта — 3 квартал 2016 г. 2014 – 2017 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Свободы, д.21 Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2016 г. Фактическая сдача объекта — 1 квартал 2017 г.

		2015 – 2017 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ташкентская, д.110 Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2016 г. Фактическая сдача объекта — 2 квартал 2017 г.
1.5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Вид деятельности не лицензируется
1.6	Информация о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0002.05-2015-3728026289-С-114 от 22.01.2015 г., выданы Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114-16122009
1.7	Объём прав застройщика	25% - за счет собственных средств 75% - за счет средств участников долевого строительства.
1.8	Аудиторское заключение	Аудиторское заключение №90 от 02.08.2016 года выполнено ООО Компания «МЕГА-АУДИТ», которая является членом СРО АПР, в соответствии с решением Правления от 22.12.2000 (номер реестра 096) ОРНЗ 10201000263
1.9	Договор поручительства с застройщиком	Не имеется
1.10	Финансовый результат за 2 квартал 2017 года Кредиторская задолженность за 2 квартал 2017 года Дебиторская задолженность за 2 квартал 2017 года	2 млн.р. 290 млн.р. 309 млн.р.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСВА

2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами по улице Профсоюзной в г. Иваново Литер III, переменной этажностью 16-18 этажей.
	Этапы	Строительство осуществляется в 5 этапов: 1 этап – закрытая автостоянка; 2 этап – жилой дом и встроенно-пристроенные помещения между осями 5-6 3 этап - жилой дом и встроенно-пристроенные помещения между осями 3-4 4 этап - жилой дом и встроенно-пристроенные помещения между осями 1-2 5 этап – встроенно-пристроенные помещения между осями 4-1
	Окончание проекта	4 квартал 2018 года.

	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы, проведенной Областным государственным учреждением «Управление государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве Ивановской области» (ОГУ «Ивгосэкспертиза») №37-1-4-0127-08 от 29.04.2008 г. (на фундамент надземной автомобильной стоянки (пристроенной) № 37-1-2-0325-08 от 20.10.2008 г. (на закрытую автостоянку (1 очередь строительства) № 37-1-2-0134-09 от 26.06.2009 г. (на жилой дом II,III,IV,V очереди строительства)
2.3	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами (Литер III). Закрытая автостоянка (1 этап строительства) № RU 37302000 – 0392 – 2008 от 19.11.2008 г. выдано Администрацией города Иванова. Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами (Литер III). Жилой дом (II,III,IV,V) очереди строительства №37-RU37302000-0047-2017 от 22 марта 2017 г. (взамен ранее выданного разрешения на строительство от 04.08.2015 г. №37-RU37302000-0191-2015) выдано Администрацией города Иванова
2.4	Права застройщика на земельный участок	Постановление о предоставлении земельного участка № 1371 от 24.05.04г. О внесении изменений № 2913 от 26.09.05г. № 781 от 04.04.06г. № 2297 от 17.07.08г. Договор аренды земельного участка № С – 2/01 – 965 от 09.06.04.г. Кадастровый номер № 37:24:000000:0015 зарегистрирован в УФРС по Ивановской области 10.10.2008г. № 37 – 37 – 01/187/2008 – 294 Соглашение о передаче договора аренды земельного участка от 02 марта 2017года, зарегистрированное 15.03.2017г. №37:24:000000:15-37/001/2017-18
2.5	Месторасположение строящегося дома	Территория строительства состоит из земельного участка площадью 10394 кв.м расположенного в Ленинском районе г. Иванова, между ул. Ванцетти – ул. Наумова – пр. Шереметьевским – ул. П. Ноздрина, в 100м от реки Уводь
2.6	Описание строящегося дома Наименование организации и лица осуществляющей архитектурно-строительное проектирование	ООО «Акватехпроект», лицензия серии Д 640017 №ГС-1-76-02-26-0-7606053902-003988-1 от 19.09.2005 г. ООО «СлавПроект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО 191-12-06-14006 от 17.12.2014 г.

Наименование организации и лица выполнявшие инженерно-изыскательные работы и их результаты

Планируемые элементы благоустройства и т.д.

ОАО по инженерно-строительным изысканиям «ИвановГИСИз», лицензия серии Д 779765 №ГС-1-37-02-28-0-3729003534-000724-3 от 29.05.2003 г.

Многоквартирный жилой дом.

Здание общей площадью — 42 716,87 кв.м., состоит из четырех секций (1 секция — закрытая автостоянка, 3 секции — 16-18-ти этажные) Высота жилых помещений составляет 2,75 м от пола до потолка. Высота офисного этажа составляет 7,05 м от пола до потолка.

Этажность комплекса: 16 – 18 этажей.

Количество подъездов: 5

Наружные стены – кирпич керамический пустотелый цвета «Абрикос».

Внутренние перегородки – кирпич керамический пустотелый цвета «Абрикос».

Фундаменты жилого дома – железобетонная (монолитная) плита толщиной 1000 мм

Фундаменты подземной автостоянки – железобетонная (монолитная) плита толщиной 450 мм.

Для вертикального сообщения между этажами в каждом подъезде запроектированы по два лифта.

Конструктивное решение здания выполнено на основе монолитных железобетонных конструкций.

- стены лестничных клеток, лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200мм;

- лестничные марши – сборные ж/б;

Кровля–плоская, совмещенная, с внутренним водостоком.

Окна – из алюминиевого профиля.

«Портфнетры» (французские балконы) – вылет от границы от вентфасада 300 мм, металлическое ограждение высотой 1200 мм.

Двери наружные – металлические.

Теплоснабжение жилой части: от теплогенераторов на газовом топливе, установленных в кухнях;

Система отопления нежилой части: от теплогенераторов на газовом топливе, установленных в теплогенераторных.

Закрытая автостоянка

Площадь застройки закрытой автостоянки - 3110,5 м²

Общая площадь закрытой автостоянки - 5920,4 м²

Площадь машино-мест – 1 855 кв.м.

Этажность здания – 2 этажа

Автостоянка представляет собой объем, состоящий из помещений для хранения автомобилей, эвакуационных лестниц и пандуса. Высота 1-го этажа до верха

	<p>Дополнительная информация о проекте строительства</p>	<p>выступающих конструкций - 2.34 м, 2-го этажа - 2.4 м. Стены наружные в местах примыкания грунта (ниже уровня земли)- монолитные железобетонные переменной толщины от 0,6 м до 0,25 м; выше уровня земли – кирпичные-толщиной 0,25 м. Перегородки –керамический кирпич толщиной 120мм. Кровля - совмещенная эксплуатируемая под дворовую территорию жилого дома с наружной парковкой и возможностью проезда для пожарных автомобилей. Водосток - наружный организованный, отводимый в проектируемую ливневую канализацию. На каждый этаж автостоянки организован отдельный въезд/выезд. На второй этаж автомобили перемещаются по закрытой пристроенной неотапливаемой однопутной рампе с уклоном 11%. Предусмотрены лестничные клетки, используемые для эвакуации и вертикального перемещения посетителей.</p> <p>Дом располагается в престижном районе, в историческом центре города. Наружные стены дома выполнены из экологически чистого материала - керамического кирпича. Фасад применяется навесной, выполненный по современным технологиям из комбинации композитных кассет и стеклопакетов. В квартирах запроектировано панорамное остекление лоджий и предусмотрены «Портфнетры» (французские балконы). В каждой квартире установлен газовый котел. Предусмотрена закрытая двухуровневая автостоянка на 169 машино-мест. На 1 этаже будет располагаться офис застройщика.</p>
<p>2.7</p>	<p>Описание квартир Машино- мест</p>	<p>Многоквартирный жилой дом. Общее количество квартир – 351, в том числе: - однокомнатные - 103, площадь от 44,7 кв.м до 71,6 кв.м; - двухкомнатные – 188, площадь от 62,0 кв.м до 105,3 кв.м; - трехкомнатные - 32, площадь от 101,1 кв.м. до 105,1 кв.м. - свободной планировки – 28, площадь от 104,75 кв.м до 151,45 кв.м Общая площадь квартир (без учёта лоджий): 24 922,3 кв.м. Общая площадь квартир (с учётом лоджий K=0,5): 26 191,87 кв.м. Общая площадь квартир (с учётом лоджий K=1,0): 27 461,44 кв.м. Полная площадь квартир — 27461,44 кв.м. Площадь офисной части здания – 3406,45 кв.м Высота помещений от пола до потолка 2.75 м. В квартирах предусмотрены электрические плиты и газовые котлы. Квартиры сдаются с черновой отделкой, с выполнением следующих работ: - смонтирована система хозяйственно-бытовой</p>

		<p>канализации (смонтированы стояки без внутренней поквартирной разводки);</p> <ul style="list-style-type: none"> - смонтированы системы холодного водоснабжения (смонтирован стояк, установлен прибор учета с запорной арматурой без внутренней поквартирной разводки); - установлены электросчетчик и вводной электрощит в помещение квартиры, от щита выполняется разводка только до кухонных розеток электроплиты и газового котла; - установлен наружный дверной блок (входной в квартиру); - остеклены оконные проемы и лоджии изделиями из алюминиевого профиля (без установки подоконников и откосов); <p>Закрытая автостоянка Количество машино-мест - 169 Машино-место не ограничено строительными или иными ограждающими конструкциями. Границы машино-мест обозначены на поверхности пола краской, с использованием наклеек или иными способами. Размеры машино – места: 1) 2,75 x 5,85м. Площадь 15,39 кв.м. Высота 2,25 м; 2) 2,55 x 5,85м. Площадь 14,25 кв.м. Высота 2,25 м; 3) 3,6 x 5,7м. Площадь 20,52 кв.м. Высота 2,25 м.</p>
2.8	<p>Состав общего имущества</p> <p>Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Многokвартирный жилой дом Крыльца, тамбуры, лестничные площадки, лестницы, щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии, электрощитовая, системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, нежилые помещения технического этажа в части обслуживания электрощитовой, электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом этаже, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции</p> <p>Закрытая автостоянка Лестницы, вентиляционные камеры, санузел, кладовая для уборочного инвентаря, теплогенераторные, помещение охраны, электрощитовая.</p> <p>Офисная часть здания и 29 машино-мест</p>
2.9	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома</p>	<p>4 квартал 2018 года</p>
2.10	<p>Возможные финансовые риски</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской</p>

		<p>деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.</p> <p>Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.</p>
2.11	Планируемая стоимость строительства	1,09 млрд. руб.
2.12	<p>Перечень организаций осуществляющих основные строительно-монтажные работы(подрядчиков)</p> <p>-Генеральный подрядчик</p> <p>-Субподрядчики</p> <p>-Монолит</p> <p>-кирпичная кладка</p> <p>-электричество</p> <p>-Сантехнические работы</p> <p>-штукатурные работы</p>	<p>ООО «НИКА» Директор Калуев Геннадий Анатольевич. Адрес: г. Иваново, ул. Жиделева, д.35, оф.13. Тел: 93-93-05</p> <p>ООО «ИвМонолитСтрой». Генеральный директор Канаев Игорь Викторович. Адрес: г. Иваново, ул. Лежневская, д.114, кв.49. Тел: 343-633</p> <p>ООО «НИКА» Директор Калуев Геннадий Анатольевич. Адрес: г. Иваново, ул. Жиделева, д.35, оф.13. Тел: 93-93-05</p> <p>ИП Гайсина Любовь Ювенальевна Адрес: г. Иваново, 14-е п/о. Тел: 371-75</p> <p>ООО «Строймонтаж-Три Кита». Генеральный директор Белов Станислав Николаевич. Адрес: г. Иваново, пр. Строителей, д.6. Тел: 56-07-20</p> <p>ООО «СК Магикум». Директор Голубев Максим Александрович. Адрес: г. Иваново, ул. Станко, д.7А оф.201. Тел:93-87-33</p>
2.13	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>Договора долевого участия в долевом строительстве</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 г., №214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) ст. 13 п.1. залог в силу закона</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 г. №214-ФЗ (ред. От 28.12.2013) ст. 15 п.2 ., исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по договорам страхования</p>
2.14	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве	Не имеется
2.15	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее	Осуществляет НКО «ПОВС застройщиков»

исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

Коммерческий директор
ООО «Славянский Дом»



Скворцова Т.М.

Исп. Никитина М.В.