

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству Жилого дома (блок-секция А)
по пер.Тейковскому в г. Иваново 1 этап строительства

01 декабря 2016 года

Информация о застройщике.

1. Наименование компании, местонахождение, режим работы застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Содружество»
Юридический адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 44, корпус 2, офис 2.
Фактический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Багаева, д.17А
Режим работы: с 9-00 до 18-00 по будням.
Суббота, воскресенье – выходные.

2. Государственная регистрация застройщика.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица при создании серия 37 № 001620427 от 25 июня 2013 г.; ОГРН 1133702017283

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, серия 37 № 001614941 от 25.06.2013 г.; ИНН 3702703627

3. Учредители (участники) ООО СК «Содружество»:

Красавина Елена Львовна — 100%.

4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

В качестве застройщика ООО СК «СОДРУЖЕСТВО» в настоящее время принимает участие в строительстве многоквартирного 10-этажного жилого дома с нежилыми помещениями на пересечении переулков Белинского и Тейковского в г. Иваново.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Договор о выполнении функций строительного контроля от 27 апреля 2010 года, заключенный с ООО «Строительная Компания ДИНАС», обладающим Свидетельством № 0718-2010-3702565977-С-035 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия свидетельства 16 сентября 2010 года.

Свидетельство выдано: СОВЕТОМ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС».

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по итогам текущего налогового периода на 01.12.2016 года составляет 0 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 01.12.2016 года составляет 0 рублей.

Размер дебиторской задолженности на 01.12.2016 года составляет 0 рублей.

Информация о проекте строительства.

1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Строительство жилого комплекса по пер. Тейковский в г. Иваново.

Жилой дом представляет из себя односекционный 15-тиэтажный дом с нежилыми помещениями, расположенными на цокольном этаже.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-2-1-3-0074-16 от 21.09.2016 г. по рабочему проекту «Жилой комплекс по пер.Тейковский в г.Иваново», выданное ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз».

Начало строительства – декабрь 2016 года.

Окончание строительства – 01 июня 2018 года.

2. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство №37-RU37302000-0293-2016, выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

3. Права застройщика на земельный участок, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства.

- Земельный участок площадью 875 кв. м с кадастровым номером: 37:24:040131:1207, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, принадлежащий застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 22.07.2015 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.08.2015 г., рег. №37-37/001-37/019/002/2015-9184/2;

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории: устройство проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха взрослого населения и детей, хозплощадок для сушки белья и чистки одежды, хозплощадок с мусоросборниками, гостевая стоянка с отдельным м/местом для МГН, временная гостевая стоянка для жителей дома и посетителей нежилых помещений, а также озеленение территории и расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны).

4. О местоположении строящегося многоквартирного дома.

Строительство многоквартирного жилого дома ведется по переулку Тейковскому в городе Иваново.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

15-этажный многоквартирный жилой дом с цокольным нежилым этажом.

Площадь земельного участка – 875 кв. м

Площадь застройки – 488 кв. м

Этажность здания – 14 этажей + цокольный

Строительный объем – 22557,54 куб. м

в том числе подземной части – 821,54 куб. м

Общая площадь квартир – 3747,2 кв. м (включая лоджии с коэффициентом 0,5)

Общая площадь офисных (нежилых) помещений расположенных на цокольном этаже – 268,5 кв. м.

Общее количество квартир – 70 кв.,

1-комнатных – 28 кв.,

2-комнатных – 28 кв.,

3-комнатных - 14 кв.

Предусмотрено индивидуальное поквартирное отопление.

Площади квартир:

- 1-комнатная 41,69 кв.м – 2 квартиры
- 1-комнатная 42,55 кв.м – 6 квартир
- 1-комнатная 42,53 кв.м – 6 квартир
- 1-комнатная 42,07 кв.м – 2 квартиры
- 1-комнатная 42,93 кв.м – 6 квартир
- 1-комнатная 42,91 кв.м – 6 квартир
- 2-комнатная 56,11 кв.м – 8 квартир
- 2-комнатная 56,22 кв.м – 6 квартир
- 2-комнатная 58,56 кв.м – 2 квартиры
- 2-комнатная 58,94 кв.м – 6 квартир
- 2-комнатная 58,86 кв.м – 6 квартир
- 3-комнатная 67,11 кв.м – 2 квартиры
- 3-комнатная 67,49 кв.м – 6 квартир
- 3-комнатная 67,48 кв.м – 6 квартир

Квартиры запроектированы с учетом противопожарных и санитарных норм.

В каждой квартире – пожарная сигнализация.

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилые (офисные) и вспомогательные помещения, расположенные на цокольном этаже здания с отдельными входами. Общая площадь нежилых помещений – 268,5 кв. м, в том числе площадь цокольного этажа – 268,5 кв. м.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

7.1. Оборудование, обеспечивающее техническое обслуживание многоквартирного дома, в том числе расположенное на цокольном этаже, обслуживающие помещения: электрощитовая, теплогенераторная, насосная, водомерный узел.

7.2. Коридоры и тамбуры.

7.3. Лестницы и лестничные клетки, лестнично-лифтовые холлы.

7.4 Насосная.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01 июня 2018 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Иваново.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

10. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома.

Планируемая стоимость строительства 130 000 000 рублей.

Стоимость строительства может изменяться в зависимости от рыночных цен на материалы.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков).

ООО «Строительная Компания ДИНАС» - генеральный подрядчик.

12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Способ обеспечения обязательств застройщика по договору – залог; страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

13. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Отсутствуют

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе Застройщика по адресу:

г. Иваново, ул. Багаева, д. 17А

Директор ООО Строительная компания «СОДРУЖЕСТВО»
«01» декабря 2016 года



Е.Л.Красавина