

Проектная декларация

«Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного и коммерческого назначения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 1-я Сосневская, СТ «Меланж-18»

Информация о застройщике	
Информация о фирменном наименовании	Закрытое акционерное общество «Градстрой»
Информация о месте нахождения застройщика	Юридический адрес: г. Иваново, ул. Багаева, д.17, оф.109 Почтовый адрес :г. Иваново, ул.1 Сосневкая, СТ " Меланж-18"
Информация о режиме работы с дольщиками	Понедельник, вторник, среда , четверг, пятница с 9 до 15 часов
Информация о государственной регистрации застройщика	ЗАО « Градстрой» Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 №001344733зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново от 10.02.2009 года, регистрационный номер 1093702002723. Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Иваново свидетельство серия 37 №001341723от 10.02.2009 года
Информация об учредителях	Кудряшов Виталий Борисович
Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	нет
Информация о виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам, работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1251.01-2014-3702577771-С-250 серия АС №0000960 от 03.12.2014 выдано некоммерческое партнерство СРО «Региональный строительный альянс» г. Москва
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.01.2016 года убыток (прибыль) ЗАО « Градстрой» - прибыль 0,5 т.р. Размер кредиторской задолженности -0,2 т.р
Информация о проекте строительства	
Информация о цели проекта строительства	Ведется строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иваново, ул.1-я Сосневская

Информация об этапах строительства	Начало строительства 1 квартал 2015 года Срок окончания строительства -3 квартал 2017 года
Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0189-14 от 15.10.2014 года.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №37-RU37302000-0254-2016 от 19.10.2016 года (продление срока действия разрешения на строительство № RU373020000-0037-2015 от 18.02.2015 года)
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030623:59 принадлежит Кудряшову В.Б. на праве собственности в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности от 18.06.2014 года №37-СС №483156, и передан в аренду застройщику по договору аренды земельного участка, находящийся в частной собственности на срок менее года №1-а от 28.06.2014 года
Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	Проектной документацией предусмотрены следующий комплекс работ по благоустройству: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, гостевых стоянок для автомобильного транспорта, площадок для отдыха населения и детских игровых площадок. Предусмотрены меры по озеленению придомовой территории.
Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Место положение дома: г. Иваново, ул. 1-я Сосневская.</p> <p>Строительный объем здания: 37 480,0 м³</p> <p>Общая площадь квартир: 6 717,4 м²</p> <p>Площадь квартир жилая: 6 001,2 м²</p> <p>Количество этажей: 11 (в том числе технический этаж)</p> <p>Количество секций: 2</p> <p>Площадь встроено-пристроенных помещений: 1 783,0 м²</p> <p>В целях создания удобств для мало мобильных групп населения проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство при входе наружного пандуса, -пороги в помещении не превышают 2,5 см, -высота типового этажа -2,8 м.
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>В жилом доме 143 квартиры (сдаются без чистовой отделки):</p> <p>Однокомнатные- студии-78 шт</p> <p>Однокомнатные (студия)-26 штук;</p> <p>Двухкомнатные-39 штук;</p> <p>на первом этаже жилого дома нежилые помещения в количестве 8 штук (сдаются без чистовой отделки):</p> <p>Площадью 81,67 м², 80,57 м², 49,73 м², 73,7 м², в осях 1-10, блок-секции А</p> <p>Площадью 58,33 м², 42,31 м², 58,84 м², 51,36 м², в осях 11-20, блок-секции Б</p> <p>Окна- ПВХ;</p> <p>Отопление индивидуальное поквартирное;</p>

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в общего имущества в многоквартирном доме	нет
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества многоквартирного дома входят :технический этаж, межквартирные лестничные клетки, коридоры, лестницы, крыша, крыльца при входе в подъезды и нежилые помещения, инженерные коммуникации, лифты и лифтовые шахты, на первом этаже расположена электро щитовая.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	3 квартал 2017 года
Информация о возможных финансовых прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> -риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывах строительства; - риск потери имущества; -риск невыполнения договорных обязательств контрагентами; -риск не продажи строящихся площадей. <p>Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию указанных рисков.</p>
Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома	234 000,00 т. рублей
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные Строительно-монтажные и другие работы	ООО «НСТ-групп»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	отсутствуют

Генеральный директор ЗАО «Градстрой» В.Б.Кудряшов

Дата составления 01.12.2015 года