

<p>Опубликована в сети «Интернет» на сайте «www.merkon.ru»</p>	<p>Утверждаю: Директор общества с ограниченной ответственностью «Инженерный центр по обеспечению промышленной безопасности мостов «Ивмостремстрой»</p> <p>_____ Д.А. Шиков</p> <p>м.п. «03» февраля 2012 года</p>
--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 230 – ти квартирного жилого дома (литер 4 в осях 1-6) с размещением на 1-ом этаже магазина «Универсам» в Ивановской области город Кохма, по улице Ивановской, в районе домов 67,69.

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр по обеспечению промышленной безопасности мостов «Ивмостремстрой»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр по обеспечению промышленной безопасности мостов «Ивмостремстрой»
1.3.	Место регистрации	153511, Ивановская область, г.Кохма, ул.Ивановская, 71, оф. 154.
1.4.	Фактическое место нахождения	г. Кохма, ул.Ивановская, 71, оф 154 ОГРН 1033700073197; ИНН 3702025749; КПП 370202001; р/с40702810117000002113. Ивановское ОСБ №8639 в г.Иваново БИК 042406608; к/сч 3010181000000000608
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья 8 (4932) 59-19-40; 59-15-40
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 28.06.2002 г. Регистрационной палатой администрации города Иваново
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Шамарова Екатерина Борисовна – доля единственного учредителя 100 % уставного капитала
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	2004 г. Строительство моста через реку Запрудка в г. Кохма, 2005г. Строительство моста через р. Печуга у д. Бабино Лухского р-на Ивановской обл. 2006 Строительство моста через реку Молохта у с. Никольское в Ивановском р-не. 2006 год строительство

	опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	моста через озеро Водаль в г. Южа Ивановской области.
1.9.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Генподрядная организация Свидетельство № 0080-2009-3731003027-С-114 О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 квартал 2011 от 30 июня 2011 года – Дебиторская задолженность : 204.768 тыс.руб Кредиторская задолженность: 825 тыс. руб Кредиты и займы: 281.257тыс. руб Финансовый результат: 6. 093 тыс. руб

2. Информация о проекте строительства.

2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	I –ый пусковой комплекс – введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 373040002005001-008 от 18 марта 2011 года : две блок-секции жилого дома в осях 1-2 (десятиэтажное железобетонное, монолитное, каркасное здание с техническим подпольем и техническим чердаком) высотой 35,4 м; строительный объем- 28994,77 куб.м (в том числе, подземная часть- 1994,27 куб.м); общая площадь здания-7459,22 кв.м; общая площадь квартир- 5526,18 кв.м, количество квартир-80 (однокомнатных-40, двухкомнатных-20, трехкомнатных-20); фундамент - монолитный, железобетонный; наружные стены- кирпичные с облицовкой утеплителем по системе «Сэнарджи»; перекрытия- монолитные, безбалочные, железобетонные плиты; крыша- плоская
------	--	--

		<p>(бесчердачная, с внутренним водостоком); кровля- мягкая (рулонная); теплоснабжение, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение , водоотведение (канализация), системы связи- централизованные (от существующих сетей); одноэтажная трансформаторная подстанция площадью 95,92 кв.м,</p> <p>II-ой пусковой комплекс – срок реализации 30 июня 2012 года : четыре блок-секции жилого дома в осях 3-4-5-6 (десятиэтажное железобетонное, монолитное, каркасное здание с техническим подпольем и техническим чердаком) высотой 35,4 м; строительный объем- 51629,88 куб.м (в том числе, подземная часть- 3575,69 куб.м); общая площадь здания- 13423,64 кв.м; общая площадь квартир- 10512,65 кв.м; площадь застройки- 1498,5 кв.м; количество квартир-146 (однокомнатных-59; двухкомнатных-68, трехкомнатных-19); фундамент- монолитный, железобетонный; наружные стены- кирпичные с облицовкой утеплителем по системе «Сэнарджи»; перекрытия- монолитные, безбалочные, железобетонные плиты; крыша- плоская (бесчердачная, с внутренним водостоком); кровля- мягкая (рулонная); теплоснабжение, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение , водоотведение (канализация), системы связи- централизованные (от существующих сетей);</p>
2.2.	Результат государственной экспертизы	<p>Положительное заключение государственной экспертизы №37-1-0167-08 то 04 июня 2008 года ОГУ «Ивгосэкспертиза»</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы (корректировка) № 37-1-2-0018-09 от 11 февраля 2009 г.</p> <p>Положительное заключение Государственной экспертизы(корректировка) № 37-1-2-1020-11 от 19 октября 2011г.</p>

2.3.	Разрешение на строительство	<p>I –ый пусковой комплекс - введен в эксплуатацию. № RU 373040002005001-001, выдано 19 января 2010 года администрацией г.о. Кохма (срок действия – до 31 декабря 2010 года); Продлено до 1 апреля 2011 г.</p> <p>II –ой пусковой комплекс № RU 33040002005001-002 выдано 19 января 2010 года администрацией г.о. Кохма (срок действия – до 30 июня 2012 года)</p>
2.4.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №21-07-ЮЛ от 22 октября 2007 года кадастровый номер 37:29:01 01 01:0013
2.5.	Информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.6.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Земельный участок Кадастровый номер 37:29:01 01 01:0013 расположен на юго-восточной границе с г. Иваново по адресу: Ивановская область, г.Кохма, ул. Ивановская, в районе домов №67, №69 Общая площадь участка 21600 кв.м. Участок свободный от построек и насаждений. Проектной документацией предусмотрено создание подъездов к дому, пожарных проездов и т.п.. Так же предусмотрено оснащение территории малыми архитектурными формами, озеленением, создание площадок для отдыха взрослых и детей, спортивной площадки, гостевой автостоянки и т.п.</p>
2.7.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которого выданы разрешения на строительство	<p>10 этажный жилой дом с размещением на 1-ом этаже магазина «Универсам» в Ивановской области г. Кохма по улице Ивановской в районе домов №67, №69</p> <p>Общая площадь застройки 2340 кв.м</p>
2.8.	Описание строящегося дома, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Тип дома: железобетонный, монолитный с облицовкой утеплением по системе «Синержи»</p> <p>Этажность: 10 этажей</p> <p>Высота этажа 2,9 метра</p> <p>Дом состоит из 6 блок-секций</p> <p>Наружные стены – кирпичные с утеплителем</p>

		<p>Перекрытия – монолитные безбалочные железобетонные плиты, в санузлах - кирпичные</p> <p>Фундаменты жилого дома – согласно инженерным изысканиям</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общее количество квартир 226</p> <p>Однокомнатных квартир –99; Из них площадью от 49,3м² до 49,8 м² - 88; от 50м² до 50,03 м² – 10; 52,93 м² - 1;</p> <p>Двухкомнатных квартир – 88; Из них площадью от 69м² до 70,03 м² - 25; от 68,71м² до 68,91 м² - 8; от 66,02м² до 66,72 м² - 10; от 81,62м² до 83,11 м² - 17; от 73,08м² до 76,46 м² - 20; от 96,31м² до 96,61- 8; Трехкомнатных квартир – 39, площадью от 104,05м² до 118,66 м² – 39;</p> <p>Однокомнатные квартиры имеют кухни площадью 11,04м², санузлы площадью 4,54 м². Двухкомнатные квартиры имеют кухни площадью от 14,58 м² до 28,73 м², ванные комнаты площадью 3,44 м² и туалеты площадью 1,8м². Трехкомнатные имеют кухни площадью от 14,81м² до 28,73м², ванные комнаты площадью 5,54м², туалеты площадью 2,14м², кладовые 2,65 м² Площадь квартир (с учетом лоджии К=0,5) 16037,83 м²</p> <p>Общий строительный объем 80624,65.м³</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимися (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>В первой очереди отсутствуют</p> <p>Во второй пусковой очереди :</p> <p>размещение на 1-ом этаже магазина «Универсам». (Постановление главы администрации г.о. Кохма от 31.01.2012г. № 28)</p>
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальное помещение, ИТП.</p>

2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	I-ый пусковой комплекс введен в эксплуатацию.; II-ой пусковой комплекс: 30 июня 2012 года. Администрация городского округа Кохма Служба государственного строительного надзора по Ивановской области МУП «Кохмабытсервис» (водоснабжение и водоотведение) Ивановский филиал ОАО «Территориальная генерирующая компания №6» (теплоснабжение) МУП «Кохомские электрические сети» (электроснабжение) Верхневолжский филиал ОАО «Центртелеком» (телефонизация), ООО «Лифтремонт» (диспетчеризация лифтов)
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Информации о возможных финансовых рисках отсутствует. Обязанность по добровольному страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства	338.024.310 рублей
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация: ГУП Ивановской области «Ивановогражданпроект», 153003, г.Иваново, ул. Строительная, д.5 Генеральный подрядчик: ОАО «СМУ-4» 153035, г.Иваново, ул. 1-я Полевая, д.36а Технический заказчик: ООО «Ивановомост», 153006, г.Иваново, 15 Проезд, д.4, офис 605
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный дом.

		<p>Право аренды земельного участка площадью 21600 кв.м., кадастровый номер 37:29:010101:0013, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, в районе домов №67, №69 передается в залог ОАО «Сбербанк России» (Ивановское отделение №8639).</p>
2.17.	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>ООО «Инженерный центр по обеспечению промышленной безопасности мостов «Ивмостремстрой» привлекает денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома путем получения займов, средств участников долевого строительства и кредита в ОАО «Сбербанк России» (Ивановское отделение №8639). Сумма кредита 60 млн. руб. Подробную информацию о договорах займа может получить любое заинтересованное лицо по запросу.</p>
2.18.	<p>Структура финансирования проекта</p>	<p>Структура финансирования проекта на 01.02.2011: Средства участников долевого строительства: 88.126.979,00 рублей; Кредит ОАО «Сбербанк России» (Ивановское отделение №8639): 60.000.000,00 рублей; Заемные средства: 189.897.331,00 рублей;</p>
2.19.	<p>Перечень площадей кредитуемых ОАО «Сбербанк России» (Ивановское отделение №8639)</p>	<p>Перечень площадей кредитуемых ОАО «Сбербанк России» (Ивановское отделение №8639 на 01.02.2011: Ось 1 (6-ая секция) - (1 этаж – кв. №191,192,193; 2 этаж – кв. №195,196,197; 3 этаж - кв. №200,201; 4 – этаж - кв. №204, 205, 5 этаж - кв. №210; 6 этаж - кв. №211-214; 7 этаж - кв. №215, 216, 217; 9 этаж - кв. №223,224,225; 10 этаж – кв. №227) Ось 2 (5-ая секция) - (1 этаж – кв. №150-154; 2 этаж – кв. №158; 3 этаж - кв. №161,162; 4 – этаж - кв. №163, 5 этаж - кв. №167,169; 6 этаж - кв. №171-174; 7 этаж - кв. №178; 8 этаж – кв. №182; 9 этаж - кв. №186; 10 этаж – кв. №188,189) Ось 3 (4-ая секция) - (1 этаж – кв. №121-123; 2 этаж – кв. №124-126; 3 этаж - кв. №127-129; 4 – этаж - кв. №130-132, 5 этаж - кв. №133-135; 6 этаж - кв. №136-138; 7 этаж - кв. №139-141; 8 этаж – кв. №142-144; 9 этаж - кв. №145-147; 10 этаж</p>

		<p>– кв. №148,149) Ось 4 (3-ая секция) - (1 этаж – кв. №81-84; 2 этаж – кв. №85-88; 3 этаж - кв. №89-92; 4 – этаж - кв. №93-96, 5 этаж - кв. №97-99; 6 этаж - кв. №101-104; 7 этаж - кв. №105-108; 8 этаж – кв. №109-112; 9 этаж - кв. №113-116; 10 этаж – кв. №117-120) Ось 5 (2-ая секция) - (1 этаж – кв. №41-44; 2 этаж – кв. №45-48; 3 этаж - кв. №49-52; 4 – этаж - кв. №53-56, 5 этаж - кв. №57-60; 6 этаж - кв. №61-64; 7 этаж - кв. №65-68; 8 этаж – кв. №69-72; 9 этаж - кв. №73-76; 10 этаж – кв. №77-80) Ось 6 (1-ая секция) - (2 этаж – кв. №5-8; 3 этаж - кв. №9,10,12; 4 – этаж - кв. №13-16, 5 этаж - кв. №17-20; 6 этаж - кв. №21-24; 7 этаж - кв. №25-28; 8 этаж – кв. №29-32; 9 этаж - кв. №33-36; 10 этаж – кв. №37-40)</p>
--	--	--

Правоустанавливающие и учредительные документы «Застройщика», оригинал «Проектной декларации», а также иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ, находятся в офисе «Застройщика», расположенного по адресу: г. Кохма, ул.Ивановская, 71, оф 154.