

|  |   |
|--|---|
| <p>Опубликована в сети<br/>«Интернет»<br/>на сайте «www.merkon.ru»</p> | <p>Утверждаю:<br/><br/>Директор общества с ограниченной<br/>ответственностью «Инженерный центр по<br/>обеспечению промышленной безопасности<br/>мостов «Ивмостремстрой»</p> <p>_____ Шиков Д.А.</p> <p>м.п. «25» марта 2013 года</p> <p>В редакции от 19.10.2015 года</p> |
|--|---|

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству II-го пускового комплекса

Комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения в г.о.Кохма, Ивановской области, по ул.Ивановской, в районе домов №  
67,69(под Литером 1).

| <b>1. Информация о застройщике</b> |                              |  |
|------------------------------------|------------------------------|--|
| 1.1.                               | Наименование                 | Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр по обеспечению промышленной безопасности мостов «Ивмостремстрой»  |
| 1.2.                               | Фирменное наименование       | Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр по обеспечению промышленной безопасности мостов «Ивмостремстрой»  |
| 1.3.                               | Место регистрации            | 153511, Ивановская обл., г.Кохма, ул.Ивановская, д.71, оф.154.   |
| 1.4.                               | Фактическое место нахождения | <p>ООО «Инженерный Центр по Обеспечению Промышленной Безопасности Мостов «Ивмостремстрой»</p> <p>Фактический адрес: 153511, Ивановская область, г.Кохма, ул.Ивановская, д. 71, офис. 123, тел./факс 8/4932/59-19-40,59-15-40 ОГРН 1033700073197;</p> <p>ИНН 3702025749</p> <p>КПП 373201001</p> <p>р/с40702810117000002113</p> <p>Ивановское ОСБ №8639 в г.Иваново;БИК</p> |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | 042406608к/сч 30101810000000000608  |
|      | Режим работы застройщика, контактная информация  | с 9-00 до 17-00 ежедневно,<br>кроме субботы и воскресенья<br>8(800) 775-41-83, 8(495) 255-19-11,<br>8(4932) 59-15-40  |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика   | Зарегистрировано 28.06.2002 г.<br>Регистрационной палатой администрации города Иваново  |
| 1.6. | Информация об учредителях (акционерах) застройщика   | - Шамаровой Екатерине Борисовне принадлежит доля в размере 100 % Уставного капитала Общества.   |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию           | 2008 год строительство 230 – ти квартирного жилого дома (литер 4 в осях 1-6) по адресу: Ивановская область, город Кохма, ул. Ивановская 71. Ввод в эксплуатацию 28 августа 2012г.<br>24 октября 2014г. Ввод в эксплуатацию I-го пускового комплекса Комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г.о.Кохма, Ивановской области, по ул.Ивановской, в районе домов № 67,69(под Литером 1) |
| 1.8. | Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Генподрядная организация ООО«Промстроймонтаж»<br>Допуск СРО №СРО–С-057-3702530124-00259-3, выдано 23.12.2011, некоммерческим партнерством «Межрегиональным объединением строителей (СРО)» г. Саратов № С007464. Срок действия – без ограничения срока   |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | Дебиторская задолженность на 30.09.15 -<br>39 725,00 млн.руб<br>Кредиторская задолженность на 30.09.15 -<br>27 979,00 млн. руб<br>Финансовый результат на 30.09.15 - 9<br>627,00 млн. руб   |

## 2. Информация о проекте строительства.

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации   | <p>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г.о. Кохма, Ивановской области, по ул. Ивановской, в районе домов № 67,69(под Литером 1), а именно:</p> <p>Три типовых отдельно стоящих 17-ти этажных жилых дома, строительство зданий осуществляется по пусковым комплексам (всего комплексов - III)</p> <p>Начало строительства второго пускового комплекса –25 марта 2013 года.</p> <p>Окончание – 1-й квартал 2016 года.</p>  |
| 2.2. | Результат государственной экспертизы   | Положительное заключение не государственной экспертизы от 11 февраля 2013г.  |
| 2.3. | Разрешение на строительство  | № RU37304000-13 от 25 марта 2013года выданное администрацией г.о. Кохма (срок действия до 30.03.2016 года)   |
| 2.4. | Права застройщика на земельный участок   | Договор аренды земельного участка №21-07-ЮЛ от 22 октября 2007 года кадастровый номер 37:29:01 01 01:0013  |
| 2.5. | Информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником  | Государственная собственность  |
| 2.6. | Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства  | <p>Земельный участок Кадастровый номер 37:29:01 01 01:0013 расположен на юго-восточной границе с г. Иваново по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, в районе домов №67, №69 Общая площадь участка 13 881 кв.м. Участок свободный от построек и насаждений.</p> <p>Проектной документацией предусмотрено создание подъездов к дому, пожарных проездов и т.п. Так же предусмотрено оснащение территории малыми архитектурными формами, озеленением, создание площадок для отдыха взрослых и детей, спортивной площадки, гостевой автостоянки и т.п.</p> |
| 2.7. | Информация о месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | 17 этажный жилой дом в Ивановской области г. Кохма по улице Ивановской в районе домов №67, №69. Площадь застройки 780,8 кв.м.  |
| 2.8. | Описание строящегося дома, подготовленного в соответствии с  | Здание жилого дома с монолитным железобетонным каркасом. Фундамент -   |

|       |   |   |
|-------|---|---|
|       | проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство  | свайный; стены технического этажа - монолитные железобетонные, перекрытие - монолитная ж/б плита; наружные стены - многослойные строительные панели с каркасом из термопрофиля; утепление стен лестничной клетки - минвата; кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком.<br>Этажность: 17 этажей.<br>Высота первого этажа - 3,3 м жилых этажей - 3,0 м.<br>Дом односекционный.  |
| 2.9.  | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. | Общее количество квартир 144 шт., из них:<br>квартир свободной планировки – 80 шт., площадью от 44,23 м <sup>2</sup> до 47,86 м <sup>2</sup> ;<br>квартир свободной планировки – 64 шт., площадью от 59,87 м <sup>2</sup> до 68,72 м <sup>2</sup><br>Ванные комнаты площадью от 3,01 м <sup>2</sup> до 3,70 м <sup>2</sup> и туалеты площадью от 1,63 м <sup>2</sup> до 2,66 м <sup>2</sup> .<br>Количество нежилых помещений (офисные помещения) – 2 шт., площадь – 549,7 м <sup>2</sup> .<br>Общая площадь квартир (с учетом лоджии K=0,5) 7998,72 м <sup>2</sup><br>Общий строительный объем 40983,20 м <sup>3</sup> |
| 2.10. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом   | - Не входят в состав общего имущества -офисные помещения ( в количестве 2 шт.), предназначенные для размещения офисов   |
| 2.11. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальное помещение, ИТП.   |
| 2.12. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в  | 1 квартал 2016 года.<br>Администрация городского округа   |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       | эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | Кохма<br>Служба государственного строительного надзора по Ивановской области<br>МУП «Кохмабытсервис» (водоснабжение и водоотведение)<br>Ивановский филиал ОАО «Территориальная генерирующая компания №6» (теплоснабжение)<br>МУП «Кохомские электрические сети» (электроснабжение)<br>Верхневолжский филиал ОАО «Центртелеком» (телефонизация),<br>ООО «Лифтремонт» (диспетчеризация лифтов)   |
| 2.13. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.  | Информации о возможных финансовых рисках отсутствует.<br>Обязанность по добровольному страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.  |
| 2.14. | Информация о планируемой стоимости строительства   | 235 000 000 рублей   |
| 2.15. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы   | <b>Проектная организация:</b><br>ООО МП «Архитектурная мастерская Дрязгов и Ко»,<br>153000, г. Иваново, ул. Степанова, 16,<br>тел. 30-74-10, 32-80-33<br>ИНН 3730001845, р/сч<br>40702810200000003090, кор.сч.<br>30101810200000000738, ЗАО АКБ<br>«Кран-банк» г. Иваново, ОКОНХ 66000,<br>ОКПО 10716478, БИК 042406738<br><b>Генеральный подрядчик:</b><br>ООО «ПромСтройМонтаж»<br>ООО «ПромСтройМонтаж»<br>Юридический адрес: 153000, г. Иваново,<br>ул. Зверева, д. 9 А, оф. 27<br>Фактический адрес: 153000, г. Иваново,<br>ул. Зверева, д. 9 А, оф. 27<br>Тел./факс: (4932) 30-78-10<br>Банковские реквизиты: В филиале АКБ<br>«Легион» (ОАО) в г. Иваново, г.Иваново<br>Р/с: 40702810800020000753<br>К/с: 30101810700000000791<br>БИК: 042406791<br>ИНН: 3702530124<br>КПП: 370201001<br>ОГРН 1073702030819<br><b>Технический заказчик:</b><br>ООО «Контех»,<br>Юридический адрес: 153022, г. |

|         |  |  |
|---------|--|--|
|         |  | <p>Иваново, ул. Велижская, д.29.<br/> Фактический адрес: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.29.<br/> Тел./факс: 29-77-71, 24-27-88<br/> Банковские реквизиты: в ОАО «Банк Москвы» г. Москва<br/> Р/с. 40702810301600000150<br/> К/с. 30101810500000000219<br/> БИК: 044525219<br/> ИНН: 3702666630<br/> КПП: 370201001<br/> ОГРН: 1123702004690</p>  |
| 2.16.   | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный дом.</p>   |
| 2.16.1. |  | <p>В соответствии со ст.51 Градостроительного Кодекса с 14 июля 2015 года заключен ДОГОВОР № 77 ОТЗГ-2015 547 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве<br/> Страховщик: ООО СК «Универс-Гарант»<br/> Юридический и фактический адрес: 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2, ОГРН 1027739627904; ИНН 7744001391; КПП 775001001; р/с 40701810520900064959;</p> <p>Кор/счет 30101810900000000767;<br/> БИК 044525767; Наименование банка: АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК» г.Москва<br/> Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> |
| 2.17.   | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются                   | <p>ООО «Ивмострестрой» также привлекает денежные средства для</p>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | строительства многоквартирного жилого дома путем получения займов. Планируется так же открытие кредитной линии.<br>Подробную информацию о договорах займа может получить любое заинтересованное лицо по запросу. |
|--|--|--|

Правоустанавливающие и учредительные документы «Застройщика», оригинал проектной декларации, а так же иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ . находятся в офисе Застройщика . расположенного по адресу : Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 71, оф. 154