

<p>Опубликована в сети «Интернет» на сайте «www.merkon.ru»</p>	<p>Утверждаю:</p> <p style="text-align: center;">Директор общества с ограниченной ответственностью «Темп»</p> <p style="text-align: center;">_____ Кузнецов А.В.</p> <p style="text-align: center;">м.п.</p> <p style="text-align: right;">10 января 2014 года</p> <p style="text-align: center;"><b>Редакция от «11» ноября 2016 года</b></p>
--	--

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству трёхсекционного 9-ти этажного жилого дома по ул. Октябрьской в городе  
Кохма Ивановской области.

<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Темп»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Темп»
1.3.	Место регистрации	Юридический адрес: 107113, Москва г, Рыбинская 2-я ул, дом № 13, комната 24.
1.4.	Фактическое место нахождения	ООО «Темп»  Фактический адрес: 153511, Ивановская область, г.Кохма, ул.Ивановская, д. 71, офис. 154, тел./факс 8/4932/59-15-40
	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья 8(800) 775-41-83, 8(495) 255-19-11, 8(4932) 59-15-40
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 12.02.2014 г. Создано путем реорганизации в форме выделения из ООО «Инженерный центр по обеспечению промышленной безопасности мостов «Ивмостремстрой» Регистрационной палатой администрации города Иваново ОГРН 1143711000256 КПП 370201001 ИНН 3702722179
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- Кузнецов Александр Владимирович
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с	

	указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Генподрядная организация Общество с ограниченной ответственностью «Фактор-М» Допуск СРО № 0143.03-2013-3702558673-С-114, выдано 01 октября 2013 г., некоммерческим партнерством «Ивановское объединение строителей» СРО- С-114-16122009. Срок действия – без ограничения срока и территории действия.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность на 05 октября 2016 года – 87 665 344,04 руб. Кредиторская задолженность на 05 октября 2016 года – 61 954 484,17 руб. Финансовый результат на 05 октября 2016 года – 350 000,00 руб
<b>2. Информация о проекте строительства.</b>		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Многokвартирный жилой дом по ул. Октябрьская в г. Кохма Ивановской области на земельном участке с кадастровым номером 37:29:020401:178. Начало строительства – 24 декабря 2013 года. Окончание – 3 квартал 2016 года.
2.2.	Результат государственной экспертизы	Положительное заключение не государственной экспертизы результата инженерных изысканий № 1-4-1-0393 от 20 ноября 2013г. Положительное заключение не государственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0285-13 от 23 декабря 2013г.
2.3.	Разрешение на строительство	№ RU37304000-63 от 24 декабря 2013года. выданное администрацией г.о. Кохма (срок действия до 01 августа 2016 года)
2.4.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №60-12-ЮЛ от 07 сентября 2012 кадастровый номер 37:29:020401:178
2.5.	Информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.6.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок (кадастровый номер 37:29:020401:178), общей площадью 0,377 га, располагается в центральной части г. Кохма, на территории между ул.

		Советская, ул. Октябрьская Участок свободный от построек и насаждений. Проектной документацией предусмотрено создание подъездов к дому, пожарных проездов и т.п. Так же предусмотрено оснащение территории малыми архитектурными формами, озеленением, создание площадок для отдыха взрослых и детей, спортивной площадки, гостевой автостоянки и т.п.
2.7.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская в г. Кохма Ивановской области на земельном участке с кадастровым номером 37:29:020401:178. Общая площадь здания – 9 904,4 кв.м.
2.8.	Описание строящегося дома, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Здание жилого дома с монолитным железобетонным каркасом. Фундаменты – свайно-плитные комбинированные; стены технического этажа - монолитные железобетонные, перекрытие - монолитная ж/б плита; наружные стены - многослойные стеновые панели; кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком. Этажность: 9 этажей. Высота помещений первого этажа - 3,445 м (в чистоте). жилых этажей - 2,8 м (в чистоте). Многоквартирный жилой дом – трехсекционный, 9-тиэтажный, Г-образной конфигурации в плане, с габаритными размерами между осями 49,50 × 43,00 м.
2.9.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Общее количество квартир 128 шт., в том числе: - 1-комнатных квартир – 32 шт. (от 36 до 38 м2) (25%); - 2-х комнатных квартир – 48 шт. (от 53 до 58 м2) (37,5%); - 3-х комнатных квартир – 32 шт. (от 68 до 74 м2) (25%); - Квартир-студий – 16 шт. (36 м2) (12,5%) На первом этаже также расположены встроенные помещения общественного (офисного) назначения (в количестве 9 шт), общей площадью 869 м2. Офисные помещения запроектированы для обслуживания жильцов дома и ближайшего микрорайона, состоящие из рабочих комнат, санузлов, КУИ и тамбуров. Общая площадь квартир – 6771 м2.

		Общий строительный объем -33 933,8 м3.
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимися (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	- Не входят в состав общего имущества - встроенные помещения общественного (офисного) назначения (в количестве 9 шт.).
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, ИТП.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	3 квартал 2016 года. Администрация городского округа Кохма Служба государственного строительного надзора по Ивановской области МУП «Кохмабытсервис» (водоснабжение и водоотведение) Верхневолжский филиал ОАО «Центртелеком» (телефонизация), ООО «Крайтек – Ресурс» (теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение)
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Информации о возможных финансовых рисках отсутствует. Обязанность по добровольному страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства	200 000 000 рублей
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<b>Проектная организация:</b> Общество с ограниченной ответственностью Строительно – конструкторское бюро «Проект» Юридический адрес: РФ, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1 Фактический адрес: РФ, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1 Тел./факс: 8 (4932) 93-63-07, 93-63-09 E-mail: Skb-proekt@mail.ru ОГРН – 107 370 200 63 66

		<p>ИНН – 370 251 63 52  КПП – 370 201 001  Расчетный счет – 407 028 105 920 002 998  01 в ГРКЦ ГУ Банка России по  Ярославской области  Корреспондентский счет –  301 018 103 000 000 007 60  БИК – 047 888 760  <b>Генеральный подрядчик:</b>  ООО «Фактор-М»  153000, Ивановская область, г. Иваново,  ул. Зверева, д. 15, оф. 2  Тел./факс: (4932) 24-27-88  Банковские реквизиты: в ОАО АКБ  «Акция»  г. Иваново  Р/с: 40702810300000001341  К/с: 30101810600000000707  БИК: 042406707  ИНН: 3702558673  КПП: 370201001  ОГРН 1083702014538  <b>Технический заказчик:</b>  ООО «Контех»,  Юридический адрес: 153022, г. Иваново,  ул. Велижская, д.29.  Фактический адрес: 153022, г. Иваново,  ул. Велижская, д.29.  Тел./факс: 29-77-71, 24-27-88  Банковские реквизиты: в ОАО  «Банк Москвы» г. Москва  Р/с. 40702810301600000150  К/с. 30101810500000000219  БИК: 044525219  ИНН: 3702666630  КПП: 370201001  ОГРН: 1123702004690</p>
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный дом. А так же следующие Договоры:</p> <p>1) 14 июля 2015 года заключен ДОГОВОР № 77 ОТЗГ-2015 548 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом</p>

		<p>строительстве Страховщик: ООО СК «Универс-Гарант» Юридический и фактический адрес: 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2, ОГРН 1027739627904; ИНН 7744001391; КПП 775001001; p/c 40701810520900064959;</p> <p>Кор/счет 30101810900000000767; БИК 044525767; Наименование банка: АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК» г.Москва</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>2) ДОГОВОР № ЗАСТР 86-45/0042/14 страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по объекту: Жилой дом по адресу Ивановская обл., Ивановский район, г.о. Кохма. Ул. Октябрьская от 04 декабря 2014г. Страховщик: ООО «Строительная Страховая Группа» Юридический и фактический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39,, стр.3 ИНН 7713517010; КПП 775001001; БИК 044579158; ОГРН 1037789072661.</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
2.17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	ООО «Темп» также привлекает денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома путем получения займов.

Правоустанавливающие и учредительные документы «Застройщика», оригинал проектной декларации, а так же иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ . находятся в офисе Застройщика . расположенного по адресу : Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 71, оф. 154