

Проектная декларация Муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново

Многоквартирный жилой дом – вторая очередь строительства жилого комплекса с детским садом на 60 мест по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический

Информация о застройщике

1. Наименование, местонахождение и режим работы застройщика

Полное наименование - Муниципальное унитарное предприятие по организации капитального строительства г. Иваново. Сокращенное наименование - МУП по ОКС г. Иваново 153021, г. Иваново, проезд Красных Зорь, д. 1Б телефон 38-75-47, 38-44-08- производственно-технический отдел, продажа квартир Режим работы: 8:00-17:00, Обед - 12:00-13:00, Суббота и воскресенье - выходные

2. Информация о государственной регистрации

МУП по ОКС зарегистрировано Регистрационной палатой г. Иванова 27.02.1995 г., Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 4273 серия 364. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 37 № 000428792 от 19 марта 2003 года. ОГРН 1033700083559. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 37 № 000439970 от 18 ноября 2003 года. ИНН 3728023721, КПП 370201001

3. Информация об учредителях застройщика

Муниципальное образование - город Иваново в лице комитета по управлению имуществом администрации города Иваново.

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет:

- 2011 год

1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Б. Хмельницкого и Т. Белороссова – III очередь строительства 1 пусковой комплекс (почтовый адрес: г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д.55). Разрешение на ввод №RU37302000-0020-2011 от 31.03.2011 г.

2. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Б. Хмельницкого и Т. Белороссова – II очередь строительства (почтовый адрес: г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д.55). Разрешение на ввод №RU37302000-0073-2011 от 30.09.2011 г.

- 2012 год

1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Б. Хмельницкого и Т. Белороссова – III очередь строительства 2 пусковой комплекс (почтовый адрес: г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д.55). Разрешение на ввод № RU 37302000-0088-2012 от 01.10.2012 г.

• 2014 год

1.Поликлиника (2 этап строительства) многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной поликлиникой по адресу г. Иваново, ул. Свободы, д. 49 Разрешение на ввод № RU 37302000-0124-2014 от 29.10.2014 г.

2. Многоквартирный жилой дом по ул. 1-я Водопроводная (почтовый адрес: г. Иваново, ул. Авдотьянская, д. 32). Разрешение на ввод № RU 37302000-0153-2014 от 24.12.2014 г.

• 2015 год

1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной поликлиникой (1-й этап строительства – жилой дом со встроенными нежилыми помещениями) по адресу г. Иваново, ул. Свободы, д. 49. Разрешение на ввод №37-RU37302000-0068-2015 от 30.07.2015 г.

5. Информация о лицензируемой деятельности

Свидетельство № 0064.07-2016-3728023721-С-114 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с «24» марта 2016 года, выдано Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2015 г.

- 1. Величина собственных денежных средств - **2 739,0 т.р.**
- 2. Финансовый результат - прибыль - **117,0 т.р.**
- 3. Кредиторская задолженность - **8 663,0 т.р.**

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома - вторая очередь строительства жилого комплекса с детским садом на 60 мест по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический.

Этапы строительства.

Начало строительства: **январь 2016 года.**

Окончание строительства: **первый квартал 2018 года**

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0166 -14 от 25

ноября 2014 г. (результаты инженерных изысканий)
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-1-2-0232-14 от 09 декабря 2014 г. (проектная документация без сметы на строительство)

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 37-RU37302000-0298-2015 от 17 ноября 2015 г., выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

3. Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка № С- 3/04-1708 от 01.08.2014г., кадастровый № 37:24:040213:1075, заключенный на основании договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 1 от 29 июля 2014 г. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18 июля 2014 г. Срок аренды земельного участка – 66 месяцев. Площадь земельного участка - 7084 кв. м. Комплекс работ по благоустройству включает устройство проездов, площадок для отдыха взрослых, игр детей, а также хозяйственные площадки с установкой малых архитектурных форм. Озеленение участка включает посадку деревьев, кустарников и устройство газона.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома:

Жилой комплекс расположен в существующей жилой застройке квартала, ограниченного улицами Союзная, Менделеева и переулками Педагогическим и Менделеева. Участок свободен от застройки. Земельный участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен в г. Иваново по переулку Педагогическому. Строящийся кирпичный жилой дом состоит из одной 10-ти этажной блок-секции, с подвальным (техническим) этажом. На 9-м и 10-м этажах размещены двухуровневые квартиры. Фундаменты жилого дома запроектированы ленточные из сборных бетонных блоков по сборным железобетонным фундаментным подушкам. Наружные стены выполняются из силикатного полнотелого кирпича. Толщина стен 380 и 510 мм. Высота от пола до потолка жилых помещений составляет 2,7 м. Внутренняя отделка жилых помещений – черновая, включающая в себя штукатурку кирпичных стен и перегородок. Кровля плоская, совмещенная с организованным внутренним водоотведением. Отделка фасадов запроектирована с применением фасадной системы «Сэнарджи». Отопление и горячее водоснабжение жилого дома запроектировано от индивидуальных поквартирных газовых котлов-колонок с закрытыми камерами сгорания. Подъезд к дому запроектирован с переулка Менделеева.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Общее количество квартир в запроектированном жилом доме – 36 шт. из них: - однокомнатных – 17 шт. - двухкомнатных – 15 шт. - трехкомнатных – 2 шт. - четырехкомнатных – 2 шт. Жилая площадь – 1493,10 кв. м Общая площадь квартир – 2660,69 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджий – 2935,24 кв. м

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения не предусмотрены

7. Состав общего имущества многоквартирном доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- подвальный (технический) этаж - электрощитовая - насосная станция - коридоры - лестничные марши и площадки - лифты - лоджии

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

первый квартал 2018 года Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома: Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора по Ивановской области, орган местного самоуправления

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Сметная стоимость строительства объекта в ценах по состоянию на IV квартал 2014 года - 95,0 млн. рублей

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Заказчик – МУП по ОКС. Фундаменты, кладочные и штукатурные работы выполняются силами строительного участка МУП по ОКС. С соблюдением Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» подрядчики на специальные виды работ будут определены в результате проведения торгов на сайте: www.zakupki.gov.ru

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия: - залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды и строящийся на этом участке многоквартирный дом; - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору долевого участия в строительстве.

12. Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.