

ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ Жилой Комплекс "Каскад"

Проектная декларация

Проектная декларация

на строительство Комплекса многоквартирных жилых домов по адресу:

город Иваново, ул.2-я Полевая.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Строительная Компания Домо-Строй
	1.1.3	СК «Домо-Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	153022
	1.2.2	Ивановская область
	1.2.3	-----
	1.2.4	Город
	1.2.5	Иваново
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Велижская
	1.2.8	Дом 70
	1.2.9	-----

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели :Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8(4932)38-15-59
	1.4.2	Адрес электронной почты www.iv.stroi2005@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.skdom37.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Савельева
	1.5.2	Маргарита
	1.5.3	Николаевна
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	-----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	3702159823
	2.1.2	1163702072775
	2.1.3	2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1.1 -----	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	-----
	3.2.1	

	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
	3.3.1	Аревадзе
	3.3.2	Лаша
	3.3.3	Гочаевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100%
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	

4.1.1

	4.1.9	
	4.1.10	
	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>

5.1.1

	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	
	5.2.1	-----
	5.2.2	

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>

6.1.1

	6.1.2	
	6.1.3	
	6.1.4	

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1

	7.1.2	Не проводятся
--	-------	---------------

7.1.3	Отсутствует
7.1.4	Не подано
7.1.5	Не подано
7.1.6	Не подано
7.1.7	Не подано
7.1.8	Отсутствует
7.1.9	-----
7.1.10	Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Отсутствует
7.2.1	-----
7.2.2	-----
7.2.3	-----
7.2.4	-----
7.2.5	-----
7.2.6	-----
7.2.7	-----
7.2.8	
7.2.9	-----

	7.2.10	-----
	7.2.11	-----
	7.2.12	-----

8.1. Иная информация о застройщике <23>

8.1.1

Информация о проекте строительства <24>		
---	--	--

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

	9.1.2	-----
	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Ивановская область
	9.2.3	-----
	9.2.4	Город
	9.2.5	Иваново
	9.2.6	-----
	9.2.7	Ленинский
	9.2.8	Улица
	9.2.9	2-я Полевая
	9.2.10	-----
	9.2.11	Литера 1,2,3,4

9.2.12	-----
9.2.13	Жилой дом
9.2.14	1
9.2.15	Отсутствует
9.2.16	город Иваново, улица 2-я Полевая
9.2.17	Жилое
9.2.18	
9.2.19	
9.2.20	21047,44
9.2.21	Каркасно –монолитное ж/б; силикатный кирпич.
9.2.22	Монолитные ж/б, сборные ж/б.
9.2.23	«С»
9.2.24	-----

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>

10.1.1

10.1.2	
10.1.3	
10.1.4	
10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	«Инженер»
10.2.3	

	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	3702673450
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Регионпроект»
	10.3.3	-----
	10.3.4	-----
	10.3.5	-----
	10.3.6	3702570222
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 24.11.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 44-2-1-2-0038-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Научно исследовательский центр «Экспертиза»
	10.4.6	4401150113
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 22.11.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 37-2-1-1-0253-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Центр независимых экспертиз	
	10.4.6	3702545730	
	10.5.1	-----	
	10.5.2	-----	
	10.5.3		
	10.5.4		
	10.5.5		
	10.6.1	Жилой комплекс «Каскад»	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство			11.1.1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 16.12.2016г.	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 16.03.2021г.	

	11.1.5	Администрация города Иваново	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>			12.1.1
	12.1.2	Договор аренды	
	12.1.3	Б/н	
	12.1.4	01.10.2016г.	
	12.1.5	31.10.2016г.	

	12.1.6	30.09.2019г.
	12.1.7	-----
	12.1.8	-----
	12.1.9	-----
	12.1.10	-----

	12.2.1	Является Индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	-----
	12.2.3	-----
	12.2.4	Федорин
	12.2.5	Алексей
	Юрьев ч	
	12.2.7	372800125051
	12.2.8	-----
	12.2.9	-----
	12.3.1	37:24:010246:1388
	12.3.2	4145,00 кв.м.
13.1. Об элементах благоустройства территории		
13.1.1		

Проек
покры
кв.м,тр
покры
щебен
значен

13.1.2	27 машино –мест.
13.1.3	Площадка для детского отдыха
13.1.4	Для мусорных контейнеров организована площадка с твердым покрытием 16м2 расположенная на расстоянии 20м2 от жилых домов.
13.1.5	Посадка зеленых насаждений
13.1.6	Предусмотрено ж/б пандусы к крыльцам жилого дома
13.1.7	Проектом предусмотрено наружные освещения: детских площадок, гостевых стоянок для легковых автомобилей, тротуаров.
13.1.8	-----

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>

14.1.1

14.1.2	Открытое акционерное общество
14.1.3	«Газпром газораспределение Иваново»
14.1.4	3730006498
14.1.5	07.11.2016г.
14.1.6	2334-10
14.1.7	Инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	1674455,88 копеек
14.1.1	Электросеть. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №3/9-846 от 27.09.2016г.
14.1.2	Акционерное общество
14.1.3	«Ивгорэлектросеть»

	14.1.4	3702607899
	14.1.5	27.09.2016г.
	14.1.6	№3/9-846
	14.1.7	До фактического присоединения
	14.1.8	9274964,19 копеек
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Технические условия на подключение канализации № 36/ДК от 06.10.2016г.
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	«Водоканал»
	14.1.4	3702597104
	14.1.5	06.10.2016г
	14.1.6	№ 36/ДК
	14.1.7	До фактического присоединения
	14.1.8	4889939,10 копеек
	14.1.1	Технические условия на подключение к водопроводу № 36/ДВ от 06.10.2016 г.
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	«Водоканал»
	14.1.4	3702597104
	14.1.5	№ 36/ДВ
	14.1.6	06.10.2016 г.

	14.1.7	До фактического присоединения
	14.1.8	4581447,51 копейка
	14.1.1	Технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации № 7 от 27.01.2016 г.
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иваново
	14.1.3	«Сажха»
	14.1.4	3730012526
	14.1.5	27.01.2016 г.
	14.1.6	№7
	14.1.7	3 года
	14.1.8	11573000,00 копеек
	14.2.1	-----
	14.2.2.	
	14.2.3	
	14.2.4	
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		
	15.1.2	50
	15.1.2.1	
	Отсутствует	
	15.1.2.2	Отсутствует

15.1.1

Общая площадь, м²Количество комнатПлощадь комнатПлощадь помещений вспомогательного использования Условный номер <59>

Номер подъезда						Условный номер комнаты		Площадь, м ²	
						7	8	9	10
1	Жилое	1	1	60,80	2	Жилая Жилая	16.35 10.60		
2	Жилое	1	1	66,50	2	Жилая Жилая	18.75 16.75		
3	Жилое	1	1	35.55	1	Жилая	15.80		
4	Жилое	1	1	25.5	КС	Общая	19.90		
5	Жилое	1	1	37,9	1	Жилая	16.45		
6	Жилое	1	1	47,05	1	Жилая	19.00		
7	Жилое	2	1	60,35	2	Жилая Жилая	16.35 10.60		
8	Жилое	2	1	66,1	2	Жилая Жилая	18.75 16.75		
9	Жилое	2	1	35,1	1	Жилая	15.80		
10	Жилое	2	1	25,1	КС	Общая	19.70		
11	Жилое	2	1	43,15	1	Жилая	16.45		
12	Жилое	2	1	67,4	2	Жилая Жилая	19.50 16.95		
13	Жилое	3	1	60,35	2	Жилая Жилая	16.35 10.60		
14	Жилое	3	1	66,1	2	Жилая Жилая	18.75 16.75		

15	Жилое	3	1	35,1	1	Жилая	15.80		
16	Жилое	3	1	25,1	КС	Общая	19.70		
17	Жилое	3	1	43,15	1	Жилая	16.45		
18	Жилое	3	1	67,4	2	Жилая Жилая	19.50 16.95		
19	Жилое	4	1	60,55	2	Жилая Жилая	16.55 10.70		
20	Жилое	4	1	67	2	Жилая Жилая 18.90 16.90			
21	Жилое	4	1	35,35	1	Жилая	15.80		
22	Жилое	4	1	25,3	КС	Общая	19.85		
23	Жилое	4	1	43,4	1	Жилая	16.45		
24	Жилое	4	1	67,4	2	Жилая Жилая	19.50 16.95		
25	жилое	5	1	60,5	2	Жилая Жилая	16.55 10.70		
26	жилое	5 1	66,95	2	Жилая Жилая	18.90 16.90			
27	жилое	5	1	35,3	1	Жилая	15.80		
28	жилое	5	1	25,25	КС	Общая	19.80		
29	жилое	5	1	43,35	1	Жилая	16.45		
30	жилое	5	1	67,4	2	Жилая	19.50		

						Жилая	16.95		
31	жилое	6	1	60,5	2	Жилая Жилая 16.55 10.70			
32	жилое	6	1	66,95	2	Жилая Жилая	18.90 16.90		
33	жилое	6	1	35,3	1	Жилая	15.80		
34	жилое	6	1	25,25	КС	Общая	19.80		
35	жилое	6	1	43,35	1	Жилая	16.45		
36	жилое	6	1	67,4	2	Жилая Жилая	19.50 16.95		
37	жилое 7	1	60,5	2	Жилая Жилая	16.55 10.70			
38	жилое	7	1	66,95	2	Жилая Жилая	18.90 16.90		
39	жилое	7	1	35,3	1	Жилая	15.80		
40	жилое	7	1	25,25	КС	Общая	19.80		
41	жилое	7	1	43,35	1	Жилая	16.45		
42	жилое	7	1	67,4	2	Жилая Жилая 19.50 16.95			
43	жилое	8	1	60,5	2	Жилая Жилая	16.55 10.70		

44	жилое	8	1	66,95	2	Жилая Жилая	18.90 16.90		
45	жилое	8	1	35,3	1	Жилая	15.80		
46	жилое	8	1	25,25	КС	Общая	19.80		
47	жилое	8	1	43,35	1	Жилая	16.45		
48 жилое	8	1	67,4	2	Жилая Жилая	19.50 16.95			
49	жилое	9	1	60,5	2	Жилая Жилая	16.55 10.70		
50	жилое	9	1	66,95	2	Жилая Жилая	18.90 16.90		
51	жилое	9	1	35,3	1	Жилая	15.80		
52	жилое	9	1	25,25	КС	Общая	19.80		
53	жилое	9	1	43,35	1	Жилая	16.45		
54	жилое	9	1	67,4	2	Жилая Жилая	19.50 16.95		
55	жилое	10	1	60,25	2	Жилая Жилая	16.55 10.70		
56	жилое	10	1	66,75	2	Жилая Жилая	18.90 16.90		
57	жилое	10	1	35.0	1	Жилая	15.80		
58	жилое	10	1	25	КС	Общая	19.55		
59	жилое	10	1	43,1	1	Жилая	16.45		
60	жилое	10	1	67,15	2	Жилая	19.50		

						Жилая	16.95		
61	жилое	11	1	60,25	2	Жилая	16.55		
						Жилая	10.70		
62	жилое	11	1	66,75	2	Жилая	18.90		
						Жилая	16.90		
63	жилое	11	1	35	1	Жилая	15.80		
64	жилое	11	1	25	КС	Общая	19.55		
65	жилое	11	1	43,1	1	Жилая	16.45		
66	жилое	11	1	67,15	2	Жилая	19.50		
						Жилая	16.95		
67	жилое	12	1	60,2	2	Жилая	16.55		
						Жилая	10.70		
68	жилое	12	1	66,7	2	Жилая	18.90		
						Жилая	16.90		
69	жилое	12	1 34,95	1	Жилая	15.80			
70	жилое	12	1	24,95	КС	Общая	19.50		
71	жилое	12	1	43,05	1	Жилая	16.45		
72	жилое	12	1	67,1	2	Жилая	19.50		
						Жилая	16.95		
73	жилое	13	1	60,2	2	Жилая	16.55		
						Жилая	10.70		
74	жилое	13	1	66,7	2	Жилая	18.90		
						Жилая	16.90		
75	жилое	13	1	34,95	1	Жилая	15.80		

76	жилое	13	1	24,95	КС	Общая	19.50		
77	жилое	13	1	43,05	1	Жилая	16.45		
78	жилое	13	1	67,1	2	Жилая	19.50		
						Жилая	16.95		
79	жилое	14	1	57,75	2	Жилая	10.70		
						Жилая	16.55		
80	жилое	14	1	66,65	2	Жилая	18.90		
						Жилая	16.90		
81	жилое	14	1	34,9	1	Жилая	15.80		
82	жилое	14	1	24,9	КС	Общая	19.50		
83	жилое	14	1	43,00	1	Жилая	16.45		
84	жилое	14	1	67,05	2	Жилая	19.50		
						Жилая	16.95		
85	жилое	15	1	57,75	2	Жилая	10.70		
						Жилая	16.55		
86	жилое	15	1	66,65	2	Жилая	18.90		
						Жилая	16.90		
87	жилое	15	1	34,9	1	Жилая	15.80		
88	жилое	15	1	24,9	КС	Общая	19.50		
89	жилое	15	1	43	1	Жилая	16.45		
90	жилое	15	1	67,05	2	Жилая	19.50		
						Жилая	16.95		
91	жилое	16	1	57,75	2	Жилая	16.55		
						Жилая	10.70		

92	жилое	16	1	66,65	2	Жилая Жилая	18.90 16.90		
93	жилое	16	1	34,9	1	Жилая	15.80		
94	жилое	16	1	24,9	КС	Общая	19.50		
95	жилое	16	1	43.0	1	Жилая	16.45		
96	жилое	16	1	67,05	2	Жилая Жилая	19.50 16.95		
97	жилое	17	1	57,75	2	Жилая Жилая	16.55 10.70		
98	жилое	17	1	66,65	2	Жилая Жилая	18.90 16.90		
99	жилое	17	1	34,9 1	Жилая	15.80			
100	жилое	17	1	24,9	КС	Общая	19.50		
101	жилое	17	1	43.0	1	Жилая	16.45		
102	жилое	17	1	67,05	2	Жилая Жилая	19.50 16.95		
103	жилое	1	2	48,25	КС	Общая	41.30		
104	жилое	1	2	38,1	1	Жилая	15.90		
105	жилое	1	2	28,1	КС	Общая	23.05		
106	жилое	1	2	28,1	КС	Общая	23.05		
107	жилое	1	2	58,5	2	Жилая Жилая	12.70 16.60		
108	жилое	1	2	75,05	3	Жилая	14.35		

						Жилая	10.30		
						Жилая	17.05		
109	жилое	2	2	64,95	2	Жилая	15.90		
						Жилая	13.75		
110	жилое	2	2	43,5	1	Жилая	15.90		
111	жилое 2	2	27,65	КС	Общая	22.80			
112	жилое	2	2	27,65	КС	Общая	22.80		
113	жилое	2	2	58.0	2	Жилая	12.70		
						Жилая	16.60		
114	жилое	2	2	74,15	3	Жилая	14.35		
						Жилая	10.30		
						Жилая	17.05		
115	жилое	3	2	64,95	2	Жилая	15.90		
						Жилая	13.75		
116	жилое	3	2	43,5	1	Жилая	15.90		
117	жилое	3	2	27,65	КС	Общая	22.80		
118	жилое	3	2	27,65	КС	Общая	22.80		
119	жилое	3	2	58	2	Жилая	12.70		
						Жилая	16.60		
120	жилое	3	2	74,15	3	Жилая	14.35		
						Жилая	10.30		
						Жилая	17.05		
121	жилое	4	2	64,95	2	Жилая	15.90		
						Жилая	13.75		
122	жилое	4	2	43,7	1	Жилая	15.90		

123	жилое	4	2	27,9	КС	Общая	23.0		
124	жилое	4	2	27,9	КС	Общая	23.0		
125	жилое	4	2	58,75	2	Жилая	12.90		
						Жилая	16.75		
126	жилое	4	2	74,55	3	Жилая			
						Жилая			
						Жилая	14.35		
							10.40		
							17.25		
127	жилое	5	2	64,9	2	Жилая	15.90		
						Жилая	13.75		
128	жилое	5	2	43,65	1	Жилая	15.90		
129	жилое	5	2	27,85	КС	Общая	22.95		
130	жилое	5	2	27,85	КС	Общая	22.95		
131	жилое	5	2	58,7	2	Жилая	12.90		
						Жилая	16.75		
132	жилое	5	2	74,5	3	Жилая	14.35		
						Жилая	10.40		
						Жилая	17.25		
133	жилое	6	2	64,9	2	Жилая	15.90		
						Жилая	13.75		
134	жилое	6	2	43,65	1	Жилая	15.90		
135	жилое	6	2	27,85	КС	Общая	22.95		
136	жилое	6	2	27,85	КС	Общая	22.95		
1 4.35627	жилое	6	2	58,7	2	Жилая	12.90		

4,53Жилая137						Жилая	16.75		
10.40									
17.25									
Жилая									
Жилая									
139	жилое	7	2	64,9	2	Жилая	15.90		
						Жилая	13.75		
140	жилое	7	2	43,65	1	Жилая	15.90		
141	жилое	7	2	27,85	КС	Общая	22.95		
142	жилое	7	2	27,85	КС	Общая	22.95		
143	жилое	7	2	58,7	2	Жилая	12.90		
						Жилая	16.75		
144	жилое	7	2	74,5	3	Жилая	14.35		
						Жилая	10.40		
						Жилая	17.25		
145	жилое	8	2	64,9	2	Жилая	15.90		
						Жилая	13.75		
146	жилое	8	2	43,65	1	Жилая	15.90		
147	жилое	8	2	27,85	КС	Общая	22.95		
148	жилое	8	2	27,85	КС	Общая	22.95		
149	жилое	8	2	58,7	2	Жилая			
						Жилая			
						12.90			
						16.75			
150	жилое	8	2	74,5	3	Жилая	14.35		

						Жилая	10.40		
						Жилая	17.25		
151	жилое	9	2	64,9	2	Жилая	15.90		
						Жилая	13.75		
152	жилое	9	2	43,65	1	Жилая	15.90		
153	жилое	9	2	27,85	КС	Общая	22.95		
154	жилое	9	2	27,85	КС	Общая	22.95		
155	жилое	9	2	58,7	2	Жилая	12.90		
						Жилая	16.75		
156	жилое	9	2	74,5	3	Жилая	14.35		
						Жилая	10.40		
						Жилая	17.25		
157	жилое	10	2	64,65	2	Жилая	15.90		
						Жилая	13.75		
158	жилое	10	2	43,4	1	Жилая	15.90		
159	жилое	10	2	27,65	КС	Общая	22.75		
160	жилое	10	2	27,65	КС	Общая	22.75		
161	жилое	10	2	58,35	2	Жилая	12.90		
						Жилая	16.75		
162	жилое	10	2	74,25	3	Жилая	14.35		
						Жилая	10.40		
						Жилая	17.25		
163	жилое	11	2	64,65	2	Жилая	15.90		
						Жилая	13.75		
164	жилое	11	2	43,4	1	Жилая	15.90		
165	жилое	11	2	27,65	КС	Общая	22.75		
166	жилое	11	2	27,65	КС	Общая	22.75		

167	жилое	11	2	58,35	2	Жилая Жилая	12.90 16.75		
168	жилое	11	2	74,25	3	Жилая Жилая Жилая	14.35 10.40 17.25		
169	жилое	12	2	64,6	2	Жилая Жилая	15.90 13.75		
170	жилое	12	2	43,35	1	Жилая	15.90		
171	жилое	12	2	27,6	КС	Общая	22.70		
172	жилое	12	2	27,6	КС	Общая	22.70		
173	жилое	12	2	58,3	2	Жилая Жилая	12.90 16.75		
174	жилое	12	2	74,15	3	Жилая Жилая Жилая	14.35 10.40 17.25		
175	жилое	13	2	64,6	2	Жилая Жилая	15.90 13.75		
176	жилое	13	2	43,35	1	Жилая	15.90		
177	жилое	13	2	27,6	КС	Общая	22.70		
178	жилое	13	2	27,6	КС	Общая	22.70		
179	жилое	13	2	58,3	2	Жилая Жилая 12.90			

						16.75			
180	жилое	13	2	74,15	3	Жилая Жилая Жилая	14.35 10.40 17.25		
181	жилое	14	2	64,5	2	Жилая Жилая	15.90 13.75		
182	жилое	14	2	43,35	1	Жилая	15.90		
183	жилое	14	2	27,55	КС	Общая	22.65		
184	жилое	14	2	27,55	КС	Общая	22.65		
185	жилое	14	2	58,25	2	Жилая Жилая	12.90 16.75		
186	жилое	14	2	74,1	3	Жилая Жилая Жилая	14.35 10.40 17.25		
187	жилое	15	2	64,5	2	Жилая Жилая	15.90 13.75		
188	жилое	15	2	43,35	1	Жилая	15.90		
189	жилое	15	2	27,55	КС	Общая	22.65		
190	жилое	15	2	27,55	КС	Общая 22.65			

191	жилое	15	2	58,25	2	Жилая Жилая	12.90 16.75		
192	жилое	15	2	74,1	3	Жилая Жилая Жилая	14.35 10.40 17.25		
193	жилое	16	2	64,5	2	Жилая Жилая	15.90 13.75		
194	жилое	16	2	43,35	1	Жилая	15.90		
195	жилое	16	2	27,55	КС	Общая	22.65		
196	жилое	16	2	27,55	КС	Общая	22.65		
197	жилое	16	2	58,25	2	Жилая Жилая	12.90 16.75		
198	жилое	16	2	74,1	3	Жилая Жилая Жилая	14.35 10.40 17.25		
199	жилое	17	2	64,5	2	Жилая Жилая	15.90 13.75		
200	жилое	17	2	43,35	1	Жилая	15.90		
201	жилое	17	2	27,55	КС	Общая	22.65		
202	жилое	17	2	27,55	КС	Общая	22.65		
203	жилое	17	2	58,25	2	Жилая	12.90		

						Жилая	16.75		
204	жилое	17	2	74,1	3	Жилая Жилая Жилая	14.35 10.40 17.25		
205	жилое	1	3	36,9	1	Жилая	17.60		
206	жилое	1	3	59,07	2	Жилая Жилая	14.46 15.40		
207	жилое	1	3	72,98	3	Жилая Жилая Жилая	13.11 13.29 15.95		
208	жилое	1	3	79,59	3	Жилая Жилая Жилая	13.83 14.80 19.28		
209	жилое	2	3	36,9	1	Жилая	17.60		
210	жилое	2	3	59,07	2	Жилая Жилая	14.46 15.40		
211	жилое	2	3	72,98	3	Жилая Жилая Жилая	13.11 13.29 15.95		
212	жилое	2	3	60,31	2	Жилая Жилая	14.80 13.83		
213	жилое	2	3	36,63	1	Жилая	17.09		
214	жилое	3	3	36,9	1	Жилая	17.60		
215	жилое	3	3	59,07	2	Жилая Жилая	14.46 15.40		
216	жилое	3	3	72,98	3	Жилая Жилая Жилая	13.11 13.29 15.95		

217	жилое	3	3	60,31	2	Жилая Жилая	14.80 13.83		
218	жилое	3	3	36,63	1	Жилая	17.09		
219	жилое	4	3	36,9	1	Жилая	17.60		
220	жилое	4	3	59,07	2	Жилая Жилая	14.46 15.40		
221	жилое	4	3	72,98	3	Жилая Жилая Жилая	13.11 13.29 15.95		
222	жилое	4	3	60,31	2	Жилая Жилая	14.80 13.83		
223	жилое 4	3	36,63	1	Жилая	17.09			
224	жилое	5	3	36,9	1	Жилая	17.60		
225	жилое	5	3	59,07	2	Жилая Жилая	14.46 15.40		
226	жилое	5	3	72,98	3	Жилая Жилая Жилая	13.11 13.29 15.95		
227	жилое	5	3	60,31	2	Жилая Жилая	14.80 13.83		
228	жилое	5	3	36,63	1	Жилая	17.09		
229	жилое	6	3	36,9	1	Жилая	17.60		
230	жилое	6	3	59,07	2	Жилая Жилая	14.46 15.40		
231	жилое	6	3	72,98	3	Жилая Жилая Жилая	13.11 13.29 15.95		
232	жилое	6	3	60,31	2	Жилая Жилая	14.80 13.83		
233	жилое	6	3	36,63	1	Жилая	17.09		

234	жилое	7	3	36,9	1	Жилая	17.60		
235	жилое	7	3	59,07	2	Жилая Жилая	14.46 15.40		
236	жилое	7	3	72,98	3	Жилая Жилая Жилая	13.11 13.29 15.95		
237	жилое	7	3	60,31	2	Жилая Жилая	14.80 13.83		
238 жилое	7	3	36,63	1	Жилая	17.09			
239	жилое	1	4	79,22	3	Жилая Жилая Жилая	15.44 13.78 17.97		
240	жилое	1	4	36,11	1	Жилая	17.00		
241	жилое	1	4	36,11	1	Жилая	17.00		
242	жилое	1	4	36,97	1	Жилая	14.27		
243	жилое	1	4	63,63	2	Жилая Жилая	13.98 15.55		
244	жилое	1	4	48,88	2	Жилая Жилая	16.77 10.71		
1 5.44246 0,772Жи лая245 13.78 Жилая	жилое	2	4	36,38	1	Жилая	16.07		
247жилое	жилое	2	4	36,11	1	Жилая	17.00		
248	жилое	2	4	36,11	1	Жилая	17.00		
249	жилое	2	4	36,97	1	Жилая	14.27		
250 жилое	2	4	62,73	2	Жилая Жилая	15.55 13.98			
251	жилое	2	4	48,88	2	Жилая Жилая	16.77		

							10.71		
252	жилое	3	4	36,38	1	Жилая	16.07		
253	жилое	3	4	60,77	2	Жилая Жилая	15.44 13.78		
254	жилое	3	4	36,11	1	Жилая	17.00		
255	жилое	3	4	36,11	1	Жилая	17.00		
256	жилое	3	4	36,97	1	Жилая	14.27		
257	жилое	3	4	62,73	2	Жилая Жилая	15.55 13.98		
258	жилое	3	4	48,88	2	Жилая Жилая	16.77 10.71		
259	жилое	4	4	36,38	1	Жилая	16.07		
260	жилое	4	4	60,77	2	Жилая Жилая	15.44 13.78		
261	жилое	4	4	36,11	1	Жилая	17.00		
262	жилое	4	4	36,11	1	Жилая	17.00		
263	жилое	4	4	36,97	1	Жилая	14.27		
264	жилое	4	4	62,73	2	Жилая Жилая	15.55 13.98		
265	жилое	4	4	48,88	2	Жилая Жилая	16.77 10.71		
266	жилое	5	4	36,38	1	Жилая	16.07		
267	жилое	5	4	60,77	2	Жилая Жилая	15.44 13.78		
268	жилое	5	4	36,11	1	Жилая	17.00		

269	жилое	5	4	36,11	1	Жилая	17.00		
270	жилое	5	4	36,97	1	Жилая	14.27		
271	жилое	5	4	62,73	2	Жилая Жилая	15.55 13.98		
272	жилое	5	4	48,88	2	Жилая Жилая	16.77 10.71		
273	жилое	6	4	36,38	1	Жилая	16.07		
274	жилое	6	4	60,77	2	Жилая Жилая	15.44 13.78		
275	жилое	6	4	36,11	1	Жилая	17.00		
276	жилое	6	4	36,11	1	Жилая	17.00		
277	жилое	6	4	36,97	1	Жилая	14.27		
278	жилое	6	4	62,73	2	Жилая Жилая	15.55 13.98		
279	жилое	6	4	48,88	2	Жилая Жилая	16.77 10.71		
280	жилое	7	4	36,38	1	Жилая	16.07		
281	жилое	7	4	60,77	2	Жилая Жилая	15.44 13.78		
282	жилое	7	4	36,11	1	Жилая	17.00		
283	жилое	7	4	36,11	1	Жилая	17.00		
284	жилое	7	4	36,97	1	Жилая	14.27		
285	жилое	7	4	62,73	2	Жилая Жилая	15.55 13.98		
286	жилое	7	4	48,88	2	Жилая Жилая	16.77 10.71		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²					
1									
Литер 1									
1	Не жилое	Подвал	Подвал	3,8					
2	Не жилое	Подвал	Подвал	5,2					
3									
4	Не жилое	Подвал	Подвал	3.7					
5	Не жилое	Подвал	Подвал	3.5					
6	Не жилое	Подвал	Подвал	5.85					
7	Не жилое	Подвал	Подвал	6.3					
8	Не жилое	Подвал	Подвал	2.7					
9	Не жилое	Подвал	Подвал	2.7					
10	Не жилое	Подвал	Подвал	4.25					

23 4

НПП
е о о
жд д
и в в
л а а
о л л
е

11	Не жилое	Подвал	Подвал	2.75		
12	Не жилое	Подвал	Подвал	3.6		
13	Не жилое	Подвал	Подвал	6.4		
14	Не жилое	Подвал	Подвал	6.85		
15	Не жилое	Подвал	Подвал	2.9		
16	Не жилое	Подвал	Подвал	2.9		
17	Не жилое	Подвал	Подвал	3.15		
18	Не жилое	Подвал	Подвал	5.05		
19	Не жилое	Подвал	Подвал	6.75		
20	Не жилое	Подвал	Подвал	6.75		
21	Не жилое	Подвал	Подвал	6.3		
22	Не жилое	Подвал	Подвал	5.1		
23	Не жилое	Подвал	Подвал	6.8		
24	Не жилое	Подвал	Подвал	3.65		
25	Не жилое	Подвал	Подвал	4.8		
26	Не жилое	Подвал	Подвал	5.65		
27	Не жилое Подвал	Подвал	4.45			
28	Не жилое	Подвал	Подвал	3.85		
29	Не жилое	Подвал	Подвал	3.4		
30	Не жилое	Подвал	Подвал	3.6		

30А	Не жилое	Подвал	Подвал 6.15			
31	Не жилое	Коридор	Подвал	3.75		
32	Не жилое	Коридор	Подвал	90.0		
33	Не жилое	Коридор	Подвал	5.90		
34	Не жилое	Коридор	Подвал 14.15			
35	Не жилое	Коридор	Подвал	7.0		
36	Не жилое	Коридор	Подвал	3.55		
37	Не жилое	Коридор	Подвал	6.1		
38	Не жилое	Водомерный узел	Подвал 3.2			
39	Не жилое	Тепловой пункт	Подвал	11.85		
40	Не жилое	Электрощитовая	Подвал	17.0		
41	Не жилое	Насосная	Подвал	5.4		
42	Не жилое	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	3.7		
Литер 2						
1	Не жилое	Подвал	Подвал	6.9		
2	Не жилое	Подвал	Подвал	3.35		

4	Не жилое	Подвал	Подвал	6.0		
5	Не жилое	Подвал	Подвал	4.8		
6	Не жилое	Подвал	Подвал	6.1		
7	Не жилое	Подвал	Подвал	5.65		
8	Не жилое	Подвал	Подвал	4.55		
9	Не жилое	Подвал	Подвал	5.75		
10	Не жилое	Подвал	Подвал	3.55		
11	Не жилое	Подвал	Подвал	3.4		
12	Не жилое	Подвал	Подвал	3.55		
13	Не жилое	Подвал	Подвал	4.15		
14	Не жилое	Подвал	Подвал	3.9		
ПодвалПо двал3.6 15	Не жилое	Подвал	Подвал	4.2		
17Не жилое 16	Не жилое	Подвал	Подвал	3.25		
18	Не жилое	Подвал	Подвал	3.0		
19	Не жилое	Тех. помещение	Подвал	6.5		
20	Не жилое	Подвал	Подвал	7.75		
21	Не жилое	Подвал	Подвал	5.45		
22	Не жилое	Подвал	Подвал	5.45		

23	Не жилое	Подвал	Подвал	5.90		
24	Не жилое	Подвал	Подвал	8.4		
25	Не жилое	Подвал	Подвал	7.05		
26	Не жилое	Подвал	Подвал	4.25		
27	Не жилое	Подвал	Подвал	3.55		
28	Не жилое	Подвал	Подвал	3.15		
29	Не жилое	Подвал	Подвал	3.65		
30	Не жилое	Подвал	Подвал	3.0		
31	Не жилое	Подвал	Подвал	3.1		
32	Не жилое	Подвал	Подвал	3.3		
33	Не жилое	Подвал	Подвал	3.05		
34	Не жилое	Подвал	Подвал	2.55		
35	Не жилое	Подвал	Подвал	3.80		
36	Не жилое	Подвал	Подвал	2.8		
37	Не жилое	Подвал	Подвал	2.85		
38	Не жилое	Подвал	Подвал	3.5		
39	Не жилое	Подвал	Подвал	3.75		
40	Не жилое	Подвал	Подвал	4.1		
41	Не жилое	Тех. помещение	Подвал	7.75		
42	Не жилое	Коридор	Подвал	9.5		

43	Не жилое	Коридор	Подвал	9.25		
44	Не жилое	Коридор	Подвал	11.9		
45	Не жилое	Коридор	Подвал	10.3		
46	Не жилое	Коридор	Подвал	3.35		
47	Не жилое	Коридор	Подвал	4.95		
48	Не жилое	Коридор	Подвал	66.05		
49	Не жилое	Электрощитовая	Подвал	17.0		
50	Не жилое	Тепловой пункт	Подвал	7.55		
Литер 3						
1	Не жилое	Водомерный узел	Подвал	8.13		
2	Не жилое	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	6.15		
3	Не жилое	Электрощитовая	Подвал	8.0		
4						
5	Не жилое	Коридор	Подвал	58.55		
6	Не жилое	Коридор	Подвал	8.58		
7	Не жилое	Коридор	Подвал	5.8		
8	Не жилое	Коридор	Подвал	5.8		
9	Не жилое	Коридор	Подвал	10.49		

НКП
е о о
жрд
и и в
л д а
о о л
е р

10	Не жилое	Коридор	Подвал	6.94		
11	Не жилое	Коридор	Подвал	6.49		
12	Не жилое	Коридор	Подвал	8.52		
13	Не жилое	Коридор	Подвал	11.62		
14	Не жилое	Тех помещение	Подвал	3.88		
15	Не жилое	Кладовая №1	Подвал	3.96		
16	Не жилое	Тех. помещение	Подвал	5.13		
17	Не жилое	Тех. помещение	Подвал	4.69		
18	Не жилое	Кладовая №2	Подвал	5.01		
19	Не жилое	Тех. помещение	Подвал	4.15		
20	Не жилое	Кладовая №3	Подвал	3.55		
21	Не жилое	Кладовая №4	Подвал	3.37		
22	Не жилое	Кладовая №5	Подвал	4.49		
23	Не жилое	Кладовая №6	Подвал	3.65		
24	Не жилое	Кладовая №7	Подвал	3.70		
25	Не жилое	Кладовая №8	Подвал	4.08		
26	Не жилое	Кладовая №9	Подвал	3.79		
27	Не жилое	Кладовая №10	Подвал	5.15		
28	Не жилое	Кладовая №11	Подвал	5.2		
29	Не жилое	Кладовая №12	Подвал	5.6		

30	Не жилое	Кладовая №13	Подвал	4.45		
31	Не жилое	Кладовая №14	Подвал	3.8		
32	Не жилое	Кладовая №15	Подвал	6.53		
33	Не жилое	Кладовая №16	Подвал	6.12		
34	Не жилое	Кладовая №17	Подвал	5.84		
35	Не жилое	Кладовая №18	Подвал	6.51		
36	Не жилое	Кладовая №19	Подвал	6.1		
37	Не жилое	Кладовая №20	Подвал	5.82		
38	Не жилое	Кладовая №21	Подвал	4.46		
39	Не жилое	Кладовая №22	Подвал	3.8		
40	Не жилое	Кладовая №23	Подвал	4.19		
41	Не жилое	Кладовая №24	Подвал	4.23		
42	Не жилое	Кладовая №25	Подвал	5.53		
43	Не жилое	Кладовая №26	Подвал	5.26		
44	Не жилое	Кладовая №27	Подвал	3.33		
45	Не жилое	Кладовая №28	Подвал	3.48		
46	Не жилое	Кладовая №29	Подвал	5.07		
47	Не жилое	Кладовая №30	Подвал	6.03		
48	Не жилое	Кладовая №31	Подвал	15.61		
49	Не жилое	Тех. подполье	Подвал	4.37		

50	Не жилое	Кладовая №32	Подвал	2.98		
Литер 4						
1	Не жилое	Коридор	Подвал	42.89		
2	Не жилое	Коридор	Подвал	7.87		
3	Не жилое	Коридор	Подвал	12.06		
4						
5	Не жилое	Коридор	Подвал	18.88		
6	Не жилое	Коридор	Подвал	16.83		
7	Не жилое	Кладовая №1	Подвал	5.76		
8	Не жилое	Кладовая №2	Подвал	4.95		
9	Не жилое	Кладовая №3	Подвал	5.21		
10	Не жилое	Кладовая №4	Подвал	4.52		
11	Не жилое	Кладовая №5	Подвал	4.57		
12	Не жилое	Кладовая №6	Подвал	4.54		
13	Не жилое	Кладовая №7	Подвал	4.43		
14	Не жилое	Кладовая №8	Подвал	3.8		
15	Не жилое	Кладовая №9	Подвал	5.1		
16	Не жилое	Кладовая №10	Подвал	4.09		
17	Не жилое	Кладовая №11	Подвал	4.07		

НКП
е о о 5
ж р д
и и в
л д а
о о л
е р

18	Не жилое	Тех. подполье	Подвал	4.22		
19	Не жилое	Тех. помещение	Подвал	5.73		
20	Не жилое	Тех. Помещение	Подвал	6.65		
21	Не жилое	Кладовая №12	Подвал	4.02		
22	Не жилое	Кладовая №13	Подвал	3.8		
23	Не жилое	Кладовая №14	Подвал	3.87		
24	Не жилое	Кладовая №15	Подвал	4.53		
25	Не жилое	Кладовая №16	Подвал	4.99		
26	Не жилое	Кладовая №17	Подвал	9.0		
27	Не жилое	Кладовая №18	Подвал	4.18		
28	Не жилое	Кладовая №19	Подвал	4.45		
29	Не жилое	Кладовая №20	Подвал	7.01		
30	Не жилое	Кладовая №21	Подвал	5.01		
31	Не жилое	Кладовая №22	Подвал	5.19		
32	Не жилое	Кладовая №23	Подвал	5.19		
33	Не жилое	Кладовая №24	Подвал	5.19		
34	Не жилое	Кладовая №25	Подвал	5.36		
35	Не жилое	Кладовая №26	Подвал	5.48		
36	Не жилое	Кладовая №27	Подвал	6.76		
37	Не жилое	Кладовая №28	Подвал	5.1		
38	Не жилое	Кладовая №29	Подвал	5.1		

39	Не жилое	Кладовая №30	Подвал	5.04		
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристик и технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
	Тепловой узел литер 1,2	Подвал	Обеспечение квартир теплоносителем	11,85
2.	Электрощитовая	-----	Обеспечение квартир и мест общего пользования эл. энергией	17,0
3	Водомерный узел	Подвал	Учет потребления городской воды	3,2
4	Насосная	Подвал	Обеспечение квартир питьевой водой	5,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Литер 1 и 2 Оборудование размещено на кровле жилого дома ПД 2, ПД 1, ПД 11, ПД 3	Вентилятор осевой эл. двиг.=11 КВт Вентилятор осевой эл. двиг.=30КВт Вентилятор осевой эл. двиг. N _y =5,5КВт Вентилятор осевой эл. двиг. N _y =0,15КВт Калорифер электрический Клапан противопожарный с риверсивным приводом U=220В	OVP30-160-800 U=380В OVP30-160-630 U=380В OVP30-160-710 U=380В LKP-200-V U=220В	Дымоудаление — — —

			<p>Мощность 8КВт</p> <p>—</p> <p>LKF-1-90-H3-SR-900*700-220</p> <p>LKF-1-90-H3-SR-1000*400-220</p> <p>—</p> <p>LKF-1-90-H3-SR-600*300-220</p> <p>LKF-1-90-H3-SR-600*600-220</p> <p>—</p> <p>LO 800*800</p> <p>LO 600*600</p> <p>LO 600*300</p> <p>—</p> <p>LO диаметр 200</p> <p>—</p> <p>VR-80-75-D-710</p> <p>—</p> <p>LKD-2-KC-SR-220</p> <p>—</p> <p>LKD-2-KC-SR-220</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>800*800</p> <p>—</p> <p>1300*400</p> <p>—</p>	
	<p>Клапан противопожарный с реверсивным приводом U=220В(Е1 120)</p> <p>тоже U=220В (Е1 60)</p>	<p>Клапан обратный</p> <p>Вентилятор радиальный эл. двиг. Ny=11КВт U=380</p>		<p>Дымоудаление</p>
2	<p>Оборудование размещено в подвале (насосная станция)</p>	<p>Насосная установка повышения давления на основе 2-х насосов wilo-comfort</p> <p>Счетчик холодной воды диаметр 50 с фильтром</p>	<p>COR-2 Helix v1007/SKw-EB-R произ. 12,75м3/час, напором 38,0м с эл. двиг. Мощностью 3,0 КВт каждый комплект</p> <p>GROEN DRS-50 1шт.</p>	<p>Водопровод хозяйственно питьевой</p> <p>—</p>

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	<p>Дизельная электростанция (ДЭС)</p> <p>марка ADR-200 в блок контейнера типа «Север»</p> <p>Площадка для детского отдыха</p>	<p>Автономный источник электроэнергии для потребителей 1 категории</p> <p>Для проведения детского досуга</p>	<p>ДЭС устанавливается на монолитную ж/б плиту согласно проекту</p> <p>Комплекты детского оборудования установлены на детских площадках</p>

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></p>	17.1.1	Литер1 Подготовительный период
	17.1.2	Ноябрь-Декабрь 2016 года
	17.1.1	Раскопка котлована, фундамента
	17.1.2	Март 2017г.-12,5 %
	17.1.1	3-й этаж
	17.1.2	Июнь 2017г. – 25%
	17.1.1	6-й этаж
	17.1.2	Сентябрь 2017г.-37,5%
	17.1.1	9-й этаж

	17.1.2	Декабрь 2017 г.- 50%
	17.1.1	12-й этаж
	17.1.2	Март 2018 г.-62.5%
	17.1.1	15-й этаж
	17.1.2	Июнь 2018 г.- 75%
	17.1.1	18-й этаж
	17.1.2	Сентябрь 2018 г.-87,5%
	17.1.1	Сдача объекта
	17.1.2	Декабрь 2018г.-100%
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Литер 2 Раскопка котлована, фундамента
	17.1.2	Март 2017г.-12,5 %
	17.1.1	3-й этаж
	17.1.2	Июнь 2017г. – 25%
	17.1.1	6-й этаж
	17.1.2	Сентябрь 2017г.-37,5%
	17.1.1	9-й этаж
	17.1.2	Декабрь 2017 г.- 50%
	17.1.1	12-й этаж
	17.1.2	Март 2018 г.-62.5%
	17.1.1	15-й этаж

	17.1.2	Июнь 2018 г.- 75%
	17.1.1	18-й этаж
	17.1.2	Сентябрь 2018 г.-87,5%
	17.1.1	Сдача объекта
	17.1.2	Декабрь 2018г.- Январь 2019 г.- 100%
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Литер 3 Раскопка котлована, фундамента
	17.1.2	Март 2019 г. – 12.5%
	17.1.1	3-й этаж
	17.1.2	Июнь 2019 г.- 25%
	17.1.1	6-й этаж
	17.1.2	Сентябрь 2019 г.- 37,5%
	17.1.1	7-й этаж
	17.1.2	Декабрь 2019 г.- 50%
	17.1.1	Сдача объекта
	17.1.2	Февраль 2020 г. – 100%
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Литер 4 Раскопка котлована, фундамента
	17.1.2	Март 2020 г. – 12.5%
	17.1.1	3-й этаж
	17.1.2	Июнь 2020 г.- 25%

	17.1.1	6-й этаж
	17.1.2	Сентябрь 2020 г.- 37,5%
	17.1.1	7-й этаж
	17.1.2	Декабрь 2020 г.- 50%
	17.1.1	Сдача объекта
	17.1.2	Февраль 2021 г. – 100%

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 300 млн.руб.
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование
	19.1.2	37:24:010246:1388
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	-----
	19.2.2	
	19.2.3	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-----
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	

	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-----
	21.1.2	-----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-----
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	

	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	
	22.1.2	-----
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	-----

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.2	
--	--------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Нет
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии	24.1.2	-----
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	24.1.3	-----
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии	24.1.4	-----
застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства	24.1.5	-----
жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе	24.1.6	-----
правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного	24.1.7	-----

	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.		----- -	-----	-----
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-----		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО СК «Домо-Строй» _____ М.Н. Савельева

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1 и 1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2 - 6.1.4](#) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.8 \(графа 7.2.8\)](#) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10 \(графа 7.2.10\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.9 \(графе 7.2.9\)](#) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В [разделе 8](#) заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#).

<25> [Графа 9.1.2](#) заполняется, если в [графе 9.1.1](#) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из

мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к. 56
тел./факс: (4932) 90 14 66 / 32 94 36
e-mail: 089@adminnet.ivanovo.ru
сайт: dsa.ivanovoobl.ru

ИНН 3728000883
р/с 40201810100000310007
Отделение Иваново в г.Иваново
КПП 370201001 БИК 042406001

«03» марта 2017 г. № 01/2017

Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» рассмотрена проектная декларация по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов – (Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4) (Жилой комплекс «Каскад»)» (далее – проектная декларация) застройщика – Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Домо-Строй» (место нахождения: город Иваново, улица Велижская, дом 70, ИНН 3702159823, ОГРН 1163702072775) (далее – застройщик), поступившая в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области «17» февраля 2017 года.

Застройщик и проектная декларация соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Начальник Департамента



Ю.В. Тростин