

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Добролюбово"

№ 37-000057

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТРЕАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИнвестРеал"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 153002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (4932) 93-87-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: ikfeniks@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ikfeniks.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рукавичникова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдвардовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Феникс"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3702678032
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1123702022740
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Либер
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 85 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рукавичникова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдвардовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция административного здания под многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Станционная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по адресу: г. Иваново ул. Станционная д.13
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №37-RU37302000-0085-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Иваново
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3702587586
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-114-16122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.05.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 070) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 702 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 037 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ивановский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Добролюбова
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13856,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702673450

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПрофПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702615233
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0165-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Добролюбово"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №37RU37302000-0292-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Иваново
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ИнвестРеал"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 37:24:040132_1668
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 399 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной проезд к проектируемому многоквартирному дому осуществляется с ул. Гоголя . Дополнительный проезд предусмотрен со стороны улицы Добролюбова.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места для постоянного хранения автомобилей (открытые автостоянки) составляет: 29мест ; гостевые автостоянки (в границах участка) составляет:17 мест,
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория вокруг здания асфальтируется, Детские площадки устроены со стороны глухого торца здания.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): оборудована специальная площадка с бетонным покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По периметру здания, за отмосткой, устраиваются газоны. В газоны высаживаются декоративные кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований обеспечения доступной среды для МНГ.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.10.2016 №3/9-933, выданные АО "Ивгорэлектросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/9-993
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 287 896,5 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интеркомтел
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3702087103
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139

				15.1.2	Количество нежилых помещений: 88				
				15.1.3	В том числе машино-мест: 24				
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 64				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	68.45	2	1	16.10	Кухня	12.68
						2	14.75	Прихожая	11.66
								Туалет	2.46
								Ванная	5.04
								Кладовая	2.66
								Лоджия	3.11
2	жилое	1	1	74.69	2	1	18.99	Кухня	12.80
						2	16.76	Прихожая	13.22
								Туалет	1.80
								Ванная	3.60
								Кладовая	1.46
								Лоджия	6.08
3	жилое	1	1	74.41	2	1	19.25	Кухня	11.91
						2	17.89	Прихожая	12.43
								Туалет	1.86
								Ванная	4.40
								Кладовая	3.27
								Лоджия	3.41
4	жилое	1	1	54.37	1	1	18.71	Кухня	13.82
								Прихожая	8.68
								Санузел	4.40
								Кладовая	4.53
								Лоджия	4.24
5	жилое	1	1	65.29	2	1	15.60	Кухня	12.18
						2	15.83	Прихожая	12.24
								Туалет	1.89
								Ванная	5.65
								Кладовая	1.90
6	жилое	2	1	68.45	2	1	16.07	Кухня	12.68

									Кладовая	2.96
									Лоджия	3.08
20	жилое	4	1	92.42	3	1	22.90		Кухня	12.18
						2	15.60		Прихожая	12.24
						3	15.83		Ванная	5.65
									Туалет	1.89
									Кладовая	1.90
									Лоджия	4.24
21	жилое	5	1	68.45	2	1	16.07		Кухня	12.68
						2	14.77		Прихожая	11.66
									Туалет	2.46
									Ванная	5.04
									Кладовая	2.66
									Лоджия	3.11
22	жилое	5	1	74.69	2	1	18.99		Кухня	12.80
						2	16.76		Прихожая	13.22
									Туалет	1.80
									Ванная	3.60
									Кладовая	1.46
									Лоджия	6.08
23	жилое	5	1	74.41	2	1	17.89		Кухня	11.91
						2	19.25		Прихожая	12.43
									Туалет	1.86
									Ванная	4.40
									Кладовая	3.27
									Лоджия	3.41
24	жилое	5	1	48.49	1	1	19.91		Кухня	11.73
									Прихожая	6.81
									Санузел	4.00
									Кладовая	2.96
									Лоджия	3.08
25	жилое	5	1	92.42	3	1	22.90		Кухня	12.18
						2	15.60		Прихожая	12.24
						3	15.83		Ванная	5.65
									Туалет	1.89
									Кладовая	1.90
									Лоджия	4.24
26	жилое	6	1	68.45	2	1	16.07		Кухня	12.68
						2	14.77		Прихожая	11.66

									Ванная	5.04
									Кладовая	2.66
									Лоджия	3.59
47	жилое	10	1	75.54	2	1	18.99		Кухня	12.80
						2	16.76		Прихожая	13.22
									Туалет	1.80
									Ванная	3.60
									Кладовая	1.46
									Лоджия	6.92
48	жилое	10	1	74.92	2	1	17.89		Кухня	11.91
						2	19.25		Прихожая	12.43
									Туалет	1.89
									Ванная	4.40
									Кладовая	3.27
									Лоджия	3.88
49	жилое	10	1	48.92	1	1	19.91		Кухня	11.73
									Прихожая	6.81
									Санузел	4.00
									Кладовая	2.96
									Лоджия	3.51
50	жилое	10	1	92.95	3	1	22.90		Кухня	12.18
						2	15.60		Прихожая	12.24
						3	15.83		Ванная	5.65
									Туалет	1.89
									Кладовая	1.90
									Лоджия	4.78
51	жилое	11	1	68.90	2	1	16.07		Кухня	12.66
						2	14.77		Прихожая	11.66
									Туалет	2.46
									Ванная	5.04
									Кладовая	2.66
									Лоджия	3.59
52	жилое	11	1	75.54	2	1	18.99		Кухня	12.80
						2	16.76		Прихожая	13.22
									Туалет	1.80
									Ванная	3.60
									Кладовая	1.46
									Лоджия	6.92
53	жилое	11	1	74.92	2	1	17.89		Кухня	11.91

									Кладовая	2.12
									Лоджия	5.06
134	жилое	13	2	65.41	2	1	19.14		Кухня	11.07
						2	14.89		Прихожая	9.21
									Туалет	1.94
									Ванная	4.10
									Лоджия	5.06
135	жилое	14	2	90.59	3	1	20.11		Кухня	13.30
						2	15.71		Прихожая	12.25
						3	15.72		Ванная	5.65
									Туалет	1.77
									Кладовая	1.43
									Лоджия	4.66
136	жилое	14	2	47.74	1	1	19.20		Кухня	10.93
									Прихожая	6.46
									Санузел	4.00
									Кладовая	3.13
									Лоджия	4.02
137	жилое	14	2	47.13	1	1	19.01		Кухня	10.72
									Прихожая	6.59
									Санузел	4.00
									Кладовая	2.80
									Лоджия	4.02
138	жилое	14	2	52.22	1	1	20.25		Кухня	11.61
									Прихожая	9.18
									Санузел	4.00
									Кладовая	2.12
									Лоджия	5.06
139	жилое	14	2	65.41	2	1	19.14		Кухня	11.07
						2	14.89		Прихожая	9.21
									Туалет	1.94
									Ванная	4.10
									Лоджия	5.06

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
7	Хоз. помещение	подвал	1	3.58		
8	Хоз. помещение	подвал	1	3.58		

9	Хоз. помещение	подвал	1	3.58		
10	Хоз. помещение	подвал	1	3.85		
11	Хоз. помещение	подвал	1	3.97		
12	Хоз. помещение	подвал	1	3.98		
13	Хоз. помещение	подвал	1	4.01		
14	Хоз. помещение	подвал	1	4.01		
15	Хоз. помещение	подвал	1	4.01		
16	Хоз. помещение	подвал	1	4.01		
17	Хоз. помещение	подвал	1	4.01		
18	Хоз. помещение	подвал	1	4.01		
19	Хоз. помещение	подвал	1	3.75		
20	Хоз. помещение	подвал	1	3.76		
21	Хоз. помещение	подвал	1	6.73		
22	Хоз. Помещение	подвал	1	4.87		
23	Хоз. помещение	подвал	1	4.87		
24	Хоз. помещение	подвал	1	4.87		
25	Хоз. помещение	подвал	1	4.87		
26	Хоз. помещение	подвал	1	6.82		
27	Хоз. помещение	подвал	1	3.67		
28	Хоз. помещение	подвал	1	3.67		
29	Хоз. помещение	подвал	1	5.37		
30	Хоз. помещение	подвал	1	4.97		
31	Хоз. помещение	подвал	1	4.56		
32	Хоз. помещение	подвал	1	4.56		
33	Хоз. помещение	подвал	1	4.56		
34	Хоз. помещение	подвал	1	4.56		
35	Хоз. помещение	подвал	1	4.56		
36	Хоз. помещение	подвал	1	4.46		
37	Хоз. помещение	подвал	1	4.46		
38	Хоз. помещение	подвал	1	4.55		
39	Хоз. помещение	подвал	1	4.46		
40	Хоз. помещение	подвал	1	4.46		
41	Хоз. помещение	подвал	1	4.55		
7	Хоз. помещение	подвал	2	4.22		
8	Хоз. помещение	подвал	2	4.43		
9	Хоз. помещение	подвал	2	6.22		
10	Хоз. помещение	подвал	2	3.25		
11	Хоз. помещение	подвал	2	3.24		
12	Хоз. помещение	подвал	2	2.92		

13	Хоз. помещение	подвал	2	2.92		
14	Хоз. помещение	подвал	2	2.92		
15	Хоз. помещение	подвал	2	2.92		
16	Хоз. помещение	подвал	2	4.14		
17	Хоз. помещение	подвал	2	4.14		
18	Хоз. помещение	подвал	2	4.14		
19	Хоз. помещение	подвал	2	4.14		
20	Хоз. помещение	подвал	2	4.14		
21	Хоз. помещение	подвал	2	4.22		
22	Хоз. Помещение	подвал	2	2.50		
23	Хоз. помещение	подвал	2	2.50		
24	Хоз. помещение	подвал	2	2.92		
25	Хоз. помещение	подвал	2	2.92		
26	Хоз. помещение	подвал	2	4.43		
27	Хоз. помещение	подвал	2	4.43		
28	Хоз. помещение	подвал	2	4.51		
29	Хоз. помещение	подвал	2	4.45		
30	Хоз. помещение	подвал	2	4.27		
31	Хоз. помещение	подвал	2	4.27		
32	Хоз. помещение	подвал	2	4.27		
33	Хоз. помещение	подвал	2	4.27		
34	Хоз. помещение	подвал	2	4.27		
35	Хоз. помещение	подвал	2	4.30		
1	Машино-место	1		14.58		
2	Машино-место	1		14.58		
3	Машино-место	1		14.58		
4	Машино-место	1		14.58		
5	Машино-место	1		14.58		
6	Машино-место	1		14.58		
7	Машино-место	1		14.58		
8	Машино-место	1		14.58		
9	Машино-место	1		14.58		
10	Машино-место	1		14.58		
11	Машино-место	1		14.58		
12	Машино-место	1		14.58		
13	Машино-место	1		14.58		
14	Машино-место	1		14.58		
15	Машино-место	1		14.58		
16	Машино-место	1		14.58		

17	Машино-место	1		14.58		
18	Машино-место	1		14.58		
19	Машино-место	1		14.58		
20	Машино-место	1		14.58		
21	Машино-место	1		14.58		
22	Машино-место	1		14.58		
23	Машино-место	1		14.58		
24	Машино-место	1		14.58		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 5-6 на отм.-3.000	подъем из подвального помещения на 1	14.28
2	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 11-12 на отм.-3.000	подъем из подвального помещения на 1	14.28
3	коридор	в осях Е-Ж и 4-5 на отм.-3.000	передвижение в подвале	3.3
4	коридор	в осях Е-Ж и 10-11 на отм.-3.000	передвижение в подвале	3.31
5	коридор	в осях Д-Ж и 3-4 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	17.23
6	коридор	в осях Д-Ж и 8-10 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	17.31
7	коридор	в осях А-Д и 2-7 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	109.12
8	коридор	в осях Г-Ж и 7-14 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	95.84
9	коридор	в осях В-Д и 1-2 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	19.41
10	коридор	в осях Б-Г и 7-10 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	39.91

11	коридор	в осях Д-Жи 1-3 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	34.71
12	коридор	в осях А-Г и 10-14 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	60.41
13	вентиляционная камера	в осях Д-Ж и 2-3 на отм.-3.000	помещение для вентиляционного оборудования	6.62
14	вентиляционная камера	в осях Д-Ж и 7-8 на отм.-3.000	помещение для вентиляционного оборудования	8.38
15	насосная	в осях Д-Ж и 7-8 на отм.-3.000	помещение для установки оборудования повышения давления воды.	35.85
16	Комната уборочного инвентаря	в осях В-Г и 4-5 на отм.+0.000	помещение для уборочного инвентаря	3.14
17	Комната уборочного инвентаря	в осях В-Г и 8-10 на отм.+0.000	помещение для уборочного инвентаря	2
18	Электрощитовая	в осях Б-Г и 4-5 на отм.+0.000	Помещение для установки электрооборудования дома	5.38
19	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 5-6 на отм.+0.000	подъем с 1 этажа на 2 этаж	12.58
20	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 11-12 на отм.+0.000	подъем с 1 этажа на 2 этаж	12.63
21	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 5-6 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	подъем с 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю	16.41
22	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 11-12 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	подъем с 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю	16.41
23	Лифтовой холл	в осях Д-Ж и 3-4 на отм.+0.000,+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	помещение для посадки в лифт и высадки с лифта	16.85
24	Лифтовой холл	в осях Д-Е и 11-12 на отм.+0.000,+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	помещение для посадки в лифт и высадки с лифта	16.85
25	общий коридор	в осях Г-Ди 3-72 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	коридор для прохода к квартирам из лифтового холла	29.52
26	общий коридор	в осях Г-Д и 7-14 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	коридор для прохода к квартирам из лифтового холла	33.64
27	общий коридор	в осях Б-Ги 3-4на отм.+0.000	коридор для прохода к приквартирному коридору и КУИ	8.43
28	общий коридор	в осях Б-Ги 8-9 на отм.+0.000	коридор для прохода к приквартирному коридору и КУИ	9.3

29	тамбур	в осях Б-В и 3-4 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в общий коридор	2.96
30	тамбур	в осях Б-В и 8-9 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в общий коридор	4.51
31	тамбур	в осях Е-Ж и 4-5 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в общий коридор	2.32
32	тамбур	в осях Е-Ж и 10-11 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в общий коридор	2.32
33	вентиляционная камера	в осях Д-Е и 4-5 на отм.+28.000	для расположение вентиляционного оборудования	10.52
34	вентиляционная камера	в осях Д-Е и 9-11 на отм.+28.000	для расположение вентиляционного оборудования	10.66
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	в осях Д-Е и 4-5		лифт пассажирский грузоподъемность 630кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
2	в осях Д-Е и 4-5		лифт пассажирский грузоподъемность 400кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
3	в осях Д-Е и 9-11		лифт пассажирский грузоподъемность 630кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
4	в осях Д-Е и 9-11		лифт пассажирский грузоподъемность 400кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 307 265 400,00 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 37:24:040132_:1668_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810917000011207
		Корреспондентский счет: 30101810000000000608
		БИК: 042406608
		ИНН: 3702678032
		КПП: 370201001
		ОГРН: 1123702022740
		ОКПО: 37333506
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.11.2017	Разделы 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18	Изменение 1
2	31.12.2017	Раздел 6	Изменение 2
3	31.03.2018	Раздел 6	Изменение 3
4	30.07.2018	Раздел 6	Изменение 4
5	23.10.2018	Раздел 3, 19	Изменение 5
6	29.10.2018	Раздел 6	Изменение 6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E8119A260F407073

Владелец: **ООО ИНВЕСТРЕАЛ, Рукавичникова**

Юлия Эдвардовна, Иваново

Действителен: с 13.03.2018 по 13.03.2019