

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Добролюбово"

№ 37-000057 по состоянию на 11.04.2019

Дата подачи декларации: 08.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТРЕАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ИнвестРеал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>153002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ивановская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иваново</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карла Маркса</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(4932) 93-87-26</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ikfeniks@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://ikfeniks.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Рукавичникова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Эдвардовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГК "Феникс"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3702678032</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123702022740</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Либер</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>85 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рукавичникова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Эдвардовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>15 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Реконструкция административного здания под многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ивановская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иваново</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Станционная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по адресу: г. Иваново ул. Станционная д.13</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№37-RU37302000-0085-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Иваново</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3702587586</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-114-16122009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>29.05.2009</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(5 893) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 209 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 069 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ивановская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ивановский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иваново</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Добролюбова</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13856,57 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость:



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженер</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702673450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПрофПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702615233</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>37-2-1-2-0165-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр независимых экспертиз</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3702545730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Добролюбово"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№37RU37302000-0292-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Иваново</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купля-продажа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнвестРеал"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>37:24:40132:1668</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 399 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основной проезд к проектируемому многоквартирному дому осуществляется с ул. Гоголя . Дополнительный проезд предусмотрен со стороны улицы Добролюбова .</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Места для постоянного хранения автомобилей (открытые автостоянки) составляет: 29мест ; гостевые автостоянки (в границах участка) составляет:17 мест,</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Территория вокруг здания асфальтируется, Детские площадки устроены со стороны глухого торца здания.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>оборудована специальная площадка с бетонным покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По периметру здания, за отмосткой, устраиваются газоны. В газоны высаживаются декоративные кустарники.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство выполняется с учетом требований обеспечения доступной среды для МНГ.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.10.2016 №3/9-933, в выданные АО "Ивгорэлектросеть".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>САЖХ города Иваново</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3730012526</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ивгорэлектросеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3702607899</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3/9-813</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 553,98 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Иваново</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3730006498</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-001090(122)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>762 126,6 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3702597104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131/ДВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 287 896,5 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3702597104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131/ДК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 473 604,41 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Интеркомтел</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3702087103</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>139</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>91</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>24</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>67</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	жилое	1	1	68.45	2	1	16.10	Кухня	12.68	
							2	14.75	Прихожая	11.66
									Туалет	2.46
									Ванная	5.04
									Кладовая	2.66
									Лоджия	3.11
2	жилое	1	1	74.69	2	1	18.99	Кухня	12.80	
							2	16.76	Прихожая	13.22
									Туалет	1.80
									Ванная	3.60
									Кладовая	1.46
									Лоджия	6.08
3	жилое	1	1	74.41	2	1	19.25	Кухня	11.91	
							2	17.89	Прихожая	12.43
									Туалет	1.86
									Ванная	4.40
									Кладовая	3.27
									Лоджия	3.41
4	жилое	1	1	54.37	1	1	18.71	Кухня	13.82	
								Прихожая	8.68	
								Санузел	4.40	
								Кладовая	4.53	
								Лоджия	4.24	
							5	жилое	1	1
2	15.83	Прихожая	12.24							
		Туалет	1.89							
		Ванная	5.65							
		Кладовая	1.90							
	6	жилое	2	1	68.45	2				
2							14.77	Прихожая	11.66	
								Туалет	2.46	
								Ванная	5.04	
								Кладовая	2.66	
								Лоджия	3.11	





									Кладовая	3.27
									Лоджия	3.41
14	жилое	3	1	48.49	1	1	19.91		Кухня	11.73
									Прихожая	6.81
									Санузел	4.00
									Кладовая	2.96
									Лоджия	3.08
15	жилое	3	1	92.42	3	1	22.90		Кухня	12.18
						2	15.60		Прихожая	12.24
						3	15.83		Ванная	5.65
									Туалет	1.89
									Кладовая	1.90
									Лоджия	4.24
16	жилое	4	1	68.45	2	1	16.07		Кухня	12.68
						2	14.77		Прихожая	11.66
									Туалет	2.46
									Ванная	5.04
									Кладовая	2.66
									Лоджия	3.11
17	жилое	4	1	74.69	2	1	18.99		Кухня	12.80
						2	16.76		Прихожая	13.22
									Туалет	1.80
									Ванная	3.60
									Кладовая	1.46
									Лоджия	6.08
18	жилое	4	1	74.41	2	1	17.89		Кухня	11.91
						2	19.25		Прихожая	12.43
									Туалет	1.86
									Ванная	4.40
									Кладовая	3.27
									Лоджия	3.41
19	жилое	4	1	48.49	1	1	19.91		Кухня	11.73
									Прихожая	6.81
									Санузел	4.00
									Кладовая	2.96
									Лоджия	3.08
20	жилое	4	1	92.42	3	1	22.90		Кухня	12.18
						2	15.60		Прихожая	12.24
						3	15.83		Ванная	5.65

								Туалет	1.89
								Кладовая	1.90
								Лоджия	4.24
21	жилое	5	1	68.45	2	1	16.07	Кухня	12.68
						2	14.77	Прихожая	11.66
								Туалет	2.46
								Ванная	5.04
								Кладовая	2.66
								Лоджия	3.11
22	жилое	5	1	74.69	2	1	18.99	Кухня	12.80
						2	16.76	Прихожая	13.22
								Туалет	1.80
								Ванная	3.60
								Кладовая	1.46
								Лоджия	6.08
23	жилое	5	1	74.41	2	1	17.89	Кухня	11.91
						2	19.25	Прихожая	12.43
								Туалет	1.86
								Ванная	4.40
								Кладовая	3.27
								Лоджия	3.41
24	жилое	5	1	48.49	1	1	19.91	Кухня	11.73
								Прихожая	6.81
								Санузел	4.00
								Кладовая	2.96
								Лоджия	3.08
25	жилое	5	1	92.42	3	1	22.90	Кухня	12.18
						2	15.60	Прихожая	12.24
						3	15.83	Ванная	5.65
								Туалет	1.89
								Кладовая	1.90
								Лоджия	4.24
26	жилое	6	1	68.45	2	1	16.07	Кухня	12.68
						2	14.77	Прихожая	11.66
								Туалет	2.46
								Ванная	5.04
								Кладовая	2.66
								Лоджия	3.11
27	жилое	6	1	74.69	2	1	18.99	Кухня	12.80





								Кладовая	1.90
								Лоджия	4.24
41	жилое	9	1	68.90	2	1	16.07	Кухня	12.66
						2	14.77	Прихожая	11.66
								Туалет	2.46
								Ванная	5.04
								Кладовая	2.66
								Лоджия	3.59
42	жилое	9	1	75.54	2	1	18.99	Кухня	12.80
						2	16.76	Прихожая	13.22
								Туалет	1.80
								Ванная	3.60
								Кладовая	1.46
								Лоджия	6.92
43	жилое	9	1	74.92	2	1	17.89	Кухня	11.91
						2	19.25	Прихожая	12.43
								Туалет	1.89
								Ванная	4.40
								Кладовая	3.27
								Лоджия	3.88
44	жилое	9	1	48.92	1	1	19.91	Кухня	11.73
								Прихожая	6.81
								Санузел	4.00
								Кладовая	2.96
								Лоджия	3.51
45	жилое	9	1	92.95	3	1	22.90	Кухня	12.18
						2	15.60	Прихожая	12.24
						3	15.83	Ванная	5.65
								Туалет	1.89
								Кладовая	1.90
								Лоджия	4.78
46	жилое	10	1	68.90	2	1	16.07	Кухня	12.66
						2	14.77	Прихожая	11.66
								Туалет	2.46
								Ванная	5.04
								Кладовая	2.66
								Лоджия	3.59
47	жилое	10	1	75.54	2	1	18.99	Кухня	12.80
						2	16.76	Прихожая	13.22





























									Ванная	4.10
									Лоджия	5.06
135	жилое	14	2	90.59	3	1	20.11		Кухня	13.30
						2	15.71		Прихожая	12.25
						3	15.72		Ванная	5.65
									Туалет	1.77
									Кладовая	1.43
									Лоджия	4.66
136	жилое	14	2	47.74	1	1	19.20		Кухня	10.93
									Прихожая	6.46
									Санузел	4.00
									Кладовая	3.13
									Лоджия	4.02
137	жилое	14	2	47.13	1	1	19.01		Кухня	10.72
									Прихожая	6.59
									Санузел	4.00
									Кладовая	2.80
									Лоджия	4.02
138	жилое	14	2	52.22	1	1	20.25		Кухня	11.61
									Прихожая	9.18
									Санузел	4.00
									Кладовая	2.12
									Лоджия	5.06
139	жилое	14	2	65.41	2	1	19.14		Кухня	11.07
						2	14.89		Прихожая	9.21
									Туалет	1.94
									Ванная	4.10
									Лоджия	5.06

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0001	Хоз. помещение	подвал	1	3,6		
0002	Хоз. помещение	подвал	1	3,7		
0003	Хоз. помещение	подвал	1	3,7		
0004	Хоз. помещение	подвал	1	3,6		
0005	Хоз. помещение	подвал	1	3,9		
0014	Хоз. помещение	подвал	1	4		
0006	Хоз. помещение	подвал	1	4		

0013	Хоз. помещение	подвал	1	4		
0007	Хоз. помещение	подвал	1	4		
0012	Хоз. помещение	подвал	1	4		
0008	Хоз. помещение	подвал	1	4		
0011	Хоз. помещение	подвал	1	4		
0009	Хоз. помещение	подвал	1	3,7		
0010	Хоз. помещение	подвал	1	3,8		
0015	Хоз. помещение	подвал	1	6,8		
0016	Хоз. Помещение	подвал	1	4,9		
0017	Хоз. помещение	подвал	1	4,9		
0018	Хоз. помещение	подвал	1	4,8		
0019	Хоз. помещение	подвал	1	4,8		
0020	Хоз. помещение	подвал	1	6,8		
0021	Хоз. помещение	подвал	1	3,7		
0022	Хоз. помещение	подвал	1	3,6		
0024	Хоз. помещение	подвал	1	5		
0025	Хоз. помещение	подвал	1	4,5		
0026	Хоз. помещение	подвал	1	4,6		
0027	Хоз. помещение	подвал	1	4,6		
0028	Хоз. помещение	подвал	1	4,6		
0029	Хоз. помещение	подвал	1	4,5		
0036	Хоз. помещение	подвал	1	4,4		
0035	Хоз. помещение	подвал	1	4,4		
0034	Хоз. помещение	подвал	1	4,5		
0033	Хоз. помещение	подвал	1	4,4		
0032	Хоз. помещение	подвал	1	4,4		
0031	Хоз. помещение	подвал	1	4,5		
0037	Хоз. помещение	подвал	1	5,3		
0067	Хоз. помещение	подвал	2	3,9		
0068	Хоз. помещение	подвал	2	2,6		
0069	Хоз. помещение	подвал	2	6		
0063	Хоз. помещение	подвал	2	3,2		
0062	Хоз. помещение	подвал	2	3,3		
0066	Хоз. помещение	подвал	2	3		
0065	Хоз. помещение	подвал	2	3		
0061	Хоз. помещение	подвал	2	2,9		
0060	Хоз. помещение	подвал	2	2,9		
0059	Хоз. помещение	подвал	2	3,5		
0058	Хоз. помещение	подвал	2	4,2		

0057	Хоз. помещение	подвал	2	4,1		
0056	Хоз. помещение	подвал	2	4,1		
0055	Хоз. помещение	подвал	2	4,2		
0054	Хоз. помещение	подвал	2	4,1		
0038	Хоз. Помещение	подвал	2	2,5		
0042	Хоз. помещение	подвал	2	2,5		
0039	Хоз. помещение	подвал	2	2,9		
0043	Хоз. помещение	подвал	2	2,9		
0040	Хоз. помещение	подвал	2	4,4		
0044	Хоз. помещение	подвал	2	4,4		
0041	Хоз. помещение	подвал	2	4,5		
0051	Хоз. помещение	подвал	2	4,3		
0045	Хоз. помещение	подвал	2	4,4		
0050	Хоз. помещение	подвал	2	4,2		
0049	Хоз. помещение	подвал	2	4,2		
0048	Хоз. помещение	подвал	2	4,2		
0047	Хоз. помещение	подвал	2	4,3		
0046	Хоз. помещение	подвал	2	4,3		
0052	Хоз. помещение	подвал	2	6,5		
0053	Хоз. помещение	подвал	2	6,1		
0064	Хоз. помещение	подвал	2	4,5		
1	Машино-мест о	1		14.58		
2	Машино-мест о	1		14.58		
3	Машино-мест о	1		14.58		
4	Машино-мест о	1		14.58		
5	Машино-мест о	1		14.58		
6	Машино-мест о	1		14.58		
7	Машино-мест о	1		14.58		
8	Машино-мест о	1		14.58		
9	Машино-мест о	1		14.58		
10	Машино-мест о	1		14.58		
11	Машино-мест о	1		14.58		
12	Машино-мест о	1		14.58		
13	Машино-мест о	1		14.58		
14	Машино-мест о	1		14.58		
15	Машино-мест о	1		14.58		
16	Машино-мест о	1		14.58		
17	Машино-мест о	1		14.58		
18	Машино-мест о	1		14.58		

19	Машино-место	1		14.58		
20	Машино-место	1		14.58		
21	Машино-место	1		14.58		
22	Машино-место	1		14.58		
23	Машино-место	1		14.58		
24	Машино-место	1		14.58		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 5-6 на отм.-3.000	подъем из подвального помещения на 1	14.28
2	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 11-12 на отм.-3.000	подъем из подвального помещения на 1	14.28
3	коридор	в осях Е-Ж и 4-5 на отм.-3.000	передвижение в подвале	3.3
4	коридор	в осях Е-Ж и 10-11 на отм.-3.000	передвижение в подвале	3.31
5	коридор	в осях Д-Ж и 3-4 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	17.23
6	коридор	в осях Д-Ж и 8-10 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	17.31
7	коридор	в осях А-Д и 2-7 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	109.12
8	коридор	в осях Г-Ж и 7-14 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	95.84
9	коридор	в осях В-Д и 1-2 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	19.41
10	коридор	в осях Б-Г и 7-10 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	39.91
11	коридор	в осях Д-Жи 1-3 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	34.71

12	коридор	в осях А-Г и 10-14 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	60.41
13	вентиляционная камера	в осях Д-Ж и 2-3 на отм.-3.000	помещение для вентиляционного оборудования	6.62
14	вентиляционная камера	в осях Д-Ж и 7-8 на отм.-3.000	помещение для вентиляционного оборудования	8.38
15	насосная	в осях Д-Ж и 7-8 на отм.-3.000	помещение для установки оборудования повышения давления воды.	35.85
16	Комната уборочного инвентаря	в осях В-Г и 4-5 на отм.+0.000	помещение для уборочного инвентаря	3.14
17	Комната уборочного инвентаря	в осях В-Г и 8-10 на отм.+0.000	помещение для уборочного инвентаря	2
18	Электрощитовая	в осях Б-Г и 4-5 на отм.+0.000	Помещение для установки электрооборудования дома	5.38
19	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 5-6 на отм.+0.000	подъем с 1 этажа на 2 этаж	12.58
20	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 11-12 на отм.+0.000	подъем с 1 этажа на 2 этаж	12.63
21	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 5-6 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	подъем с 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю	16.41
22	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 11-12 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	подъем с 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю	16.41
23	Лифтовой холл	в осях Д-Ж и 3-4 на отм.+0.000,+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	помещение для посадки в лифт и высадки с лифта	16.85
24	Лифтовой холл	в осях Д-Е и 11-12 на отм.+0.000,+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	помещение для посадки в лифт и высадки с лифта	16.85
25	общий коридор	в осях Г-Ди 3-72 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	коридор для прохода к квартирам из лифтового холла	29.52
26	общий коридор	в осях Г-Д и 7-14 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	коридор для прохода к квартирам из лифтового холла	33.64
27	общий коридор	в осях Б-Ги 3-4на отм.+0.000	коридор для прохода к приквартирному коридору и КУИ	8.43
28	общий коридор	в осях Б-Ги 8-9 на отм.+0.000	коридор для прохода к приквартирному коридору и КУИ	9.3
29	тамбур	в осях Б-В и 3-4 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в общий коридор	2.96

30	тамбур	в осях Б-В и 8-9 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	4.51
31	тамбур	в осях Е-Ж и 4-5 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	2.32
32	тамбур	в осях Е-Ж и 10-11 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	2.32
33	вентиляционная камера	в осях Д-Е и 4-5 на отм.+28.000	для расположение вентиляционного оборудования	10.52
34	вентиляционная камера	в осях Д-Е и 9-11 на отм.+28.000	для расположение вентиляционного оборудования	10.66
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	в осях Д-Е и 4-5	лифт пассажирский грузоподъемность 630кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов	
2	в осях Д-Е и 4-5	лифт пассажирский грузоподъемность 400кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов	
3	в осях Д-Е и 9-11	лифт пассажирский грузоподъемность 630кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов	
4	в осях Д-Е и 9-11	лифт пассажирский грузоподъемность 400кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>	



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>356 019 179 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>37:24:40132:1668</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810917000011207</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000608</b>
		БИК: <b>042406608</b>
		ИНН: <b>3702678032</b>
		КПП: <b>370201001</b>
		ОГРН: <b>1123702022740</b>
		ОКПО: <b>37333506</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.11.2017	Разделы 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18	Изменение 1
2	31.12.2017	Раздел 6	Изменение 2

3	31.03.2018	Раздел 6	Изменение 3
4	30.07.2018	Раздел 6	Изменение 4
5	23.10.2018	Раздел 3, 19	Изменение 5
6	29.10.2018	Раздел 6	Изменение 6
7	28.12.2018	Раздел 19	Изменение 7
8	31.03.2018	Раздел 6, 15, 18	Изменение 8

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911CF407DF9A94E

Владелец: **ООО ИНВЕСТРЕАЛ, Рукавичникова Юлия  
Эдвардовна, г.Иваново**

Действителен: с 07.03.2019 по 07.03.2020