



## **Проектная декларация**

**На многоквартирный жилой дом  
г. Иваново, ул. Добролюбова, д. 10**

**Иваново, 09.02.2017**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«ИнвестРеал»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ИнвестРеал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	153002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 14
1.2.9	Тип помещений <2>	Офис 11	

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	9-00 ---18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(4932) 588-155, 938-726, 938-729
	1.4.2	Адрес электронной почты	ikfeniks@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ikfeniks.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Рукавичникова
	1.5.2	Имя	Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Эдвардовна
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«Феникс»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3702678032
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1123702022740
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Либер
	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Эдуардович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановская
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Станционная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Объект капитального строительства
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу	

		объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	22.12.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№37-RU37302000-0085-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Иваново
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является	-----

застройщику свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)	(1779,00)

отчетную дату <14>		отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	38684,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	21460,00
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в	отсутствует



	отношении юридического лица - застройщика <18>	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического	Не подано

	лица жилых помещений <19>	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в	Не подано

	<p>государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p>	отсутствуют

	признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или	отсутствуют

		иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	отсутствуют
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким	-----

ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ,	-----

		<p>услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.2.6		<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части</p>	<p>-----</p>

		исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным	отсутствует



	<p>платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>	-----

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-----
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа	-----

		поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>		<27>	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановская
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Добролюбова
	9.2.10	Дом	10
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в	10

		объекте <29>	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	9205,88 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	А
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	-
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-----
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью

инженерные изыскания <37>		организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3702673450
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой	ПрофПроект

		формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3702615233
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных	37-2-1-3-0287-16

		изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702545730
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической	-



		экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Добролюбово»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№37-RU37302000-0315-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.12.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	26.01.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Иваново
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 29.09.2016, Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 29.09.2016 г., Договор купли-продажи земельного участка от 16.09.2016 г., Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 29.09.2016, Договор купли-продажи объектов недвижимости от 16.09.2016 г., Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 16.09.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	22.12.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-----

		<48>	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-----
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-----

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	37:24:040132:1668
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3399 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Основной проезд к проектируемому многоквартирному дому осуществляется с ул. Гоголя. Дополнительный проезд предусмотрен со стороны улицы Добролюбова. Ширина проездов составляет 3,5м. Ширины дворового проезда, в среднем 7,9м., ширина тротуаров 1,5м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое	Места для постоянного хранения автомобилей (открытые автостоянки) составляет: 19м/мест; гостевые автостоянки (в границах участка) составляет:9 м/мест,

		количество машино-мест)	
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Территория вокруг здания асфальтируется. По периметру здания за отмосткой, устраиваются газоны. Детские площадки устроены со стороны глухого торца здания. На площадках устанавливаются детские игровые комплексы. Так же на территории предусмотрены: площадка для отдыха взрослого населения, площадь хозяйственной площадки (с контейнерной площадкой), площадка стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, площадка гостевых парковок.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с бетонным покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющие подъездной путь для автотранспорта. Размер площадки рассчитан на установку 2 контейнеров. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятия спортом не менее 20м, но не более 100м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		По периметру здания, за отмосткой, устраиваются газоны. В газоны высаживаются декоративные кустарники.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Благоустройство выполняется с учетом требований обеспечения доступной среды для МНГ.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в		Наружное освещение дворовой территории выполнено безопасным способом с размещением светильников

		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	над подъездами домов. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.10.2016 №3/9-933, выданные АО "Ивгорэлектросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	131/ДВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 апреля 2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3287896,5
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	3702597104

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.11.2016
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	131/ДК
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 апреля 2018г.
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1473604,41
14.1.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	электроснабжение
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ивгорэлектросеть



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702607899
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3/9-933
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года со дня заключения договора
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	39111,63
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная сеть
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Интеркомтел

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3702087103
	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Интеркомтел
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3702087103
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)	15.1.1	Количество жилых помещений	89
	15.1.2	Количество нежилых помещений	85
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	28

иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	57
--	----------	------------------------------------	----

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	68,16	2	1 2	16,08 14,78	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,59 11,72 2,10 5,10 2,67 3,11
2	жилое	1	1	71,57	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,76 10,59 1,80 3,59 1,02 6,08
3	жилое	1	1	73,96	2	1 2	19,25 17,89	Кухня Прихожая Туалет	11,91 11,64 1,54

								Ванная Кладовая Лоджия	4,62 3,72 3,41
4	жилое	1	1	53,96	1	1	18,71	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	13,82 8,69 4,38 4,53 3,83
5	жилое	1	1	64,68	2	1 2	15,63 15,80	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая	12,08 12,26 1,89 5,67 1,36
6	жилое	2	1	68,02	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,59 11,68 2,03 5,10 2,66 3,11
7	жилое	2	1	71,64	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 10,60 1,80 3,60 1,03 6,08
8	жилое	2	1	73,96	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая	11,91 11,64

								Туалет Ванная Кладовая Лоджия	1,54 4,62 3,72 3,41
9	жилое	2	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08
10	жилое	2	1	91,44	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,32 3,83
11	жилое	3	1	68,02	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,59 11,68 2,03 5,10 2,66 3,11
12	жилое	3	1	71,64	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 10,60 1,80 3,60 1,03 6,08

13	жилое	3	1	73,96	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 11,64 1,54 4,62 3,72 3,41
14	жилое	3	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08
15	жилое	3	1	91,44	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,32 3,83
16	жилое	4	1	68,02	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,59 11,68 2,03 5,10 2,66 3,11
17	жилое	4	1	71,64	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая	12,80 10,60 1,80 3,60 1,03

								Лоджия	6,08
18	жилое	4	1	73,96	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 11,64 1,54 4,62 3,72 3,41
19	жилое	4	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08
20	жилое	4	1	91,44	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,32 3,83
21	жилое	5	1	68,02	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,59 11,68 2,03 5,10 2,66 3,11
22	жилое	5	1	71,64	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет	12,80 10,60 1,80

								Ванная Кладовая Лоджия	3,60 1,03 6,08
23	жилое	5	1	73,96	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 11,64 1,54 4,62 3,72 3,41
24	жилое	5	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08
25	жилое	5	1	91,44	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,32 3,83
26	жилое	6	1	68,02	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,59 11,68 2,03 5,10 2,66 3,11



27	жилое	6	1	71,64	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 10,60 1,80 3,60 1,03 6,08
28	жилое	6	1	73,96	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 11,64 1,54 4,62 3,72 3,41
29	жилое	6	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08
30	жилое	6	1	91,44	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,32 3,83
31	жилое	7	1	68,02	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая	12,59 11,68 2,03 5,10 2,66

								Лоджия	3,11
32	жилое	7	1	71,64	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 10,60 1,80 3,60 1,03 6,08
33	жилое	7	1	73,96	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 11,64 1,54 4,62 3,72 3,41
34	жилое	7	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08
35	жилое	7	1	91,44	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,32 3,83
36	жилое	8	1	68,02	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет	12,59 11,68 2,03

								Ванная Кладовая Лоджия	5,10 2,66 3,11
37	жилое	8	1	71,64	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 10,60 1,80 3,60 1,03 6,08
38	жилое	8	1	73,96	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 11,64 1,54 4,62 3,72 3,41
39	жилое	8	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08
40	жилое	8	1	91,44	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,32 3,83

41	жилое	9	1	68,02	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,59 11,68 2,03 5,10 2,66 3,11
42	жилое	9	1	71,64	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 10,60 1,80 3,60 1,03 6,08
43	жилое	9	1	73,96	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 11,64 1,54 4,62 3,72 3,41
44	жилое	9	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08
45	жилое	9	1	91,44	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая	12,18 12,24 5,65 1,89 1,32

								Лоджия	3,83
46	жилое	1	2	89,70	3	1 2 3	20,41 15,75 15,68	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,31 5,64 1,78 1,10 3,74
47	жилое	1	2	46,48	1	1	18,97	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,95 6,36 4,11 3,03 3,06
48	жилое	1	2	73,71	2	1 2	15,46 22,28	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,44 13,82 4,00 2,12 4,58
49	жилое	1	2	64,50	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,51 4,09 4,58
50	жилое	2	2	89,40	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет	13,30 12,31 5,65 1,77

								Кладовая Лоджия	1,10 3,74
51	жилое	2	2	46,78	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,37 4,10 3,12 3,06
52	жилое	2	2	46,18	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,06
53	жилое	2	2	51,65	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,44 9,25 4,00 2,12 4,58
54	жилое	2	2	64,50	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,51 4,10 4,58
55	жилое	3	2	89,40	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая	13,30 12,31 5,65 1,77 1,10

								Лоджия	3,74
56	жилое	3	2	46,78	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,37 4,10 3,12 3,06
57	жилое	3	2	46,18	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,06
58	жилое	3	2	51,65	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,44 9,25 4,00 2,12 4,58
59	жилое	3	2	64,50	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,51 4,10 4,58
60	жилое	4	2	89,40	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,31 5,65 1,77 1,10 3,74

61	жилое	4	2	46,78	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,37 4,10 3,12 3,06
62	жилое	4	2	46,18	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,06
63	жилое	4	2	51,65	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,44 9,25 4,00 2,12 4,58
64	жилое	4	2	64,50	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,51 4,10 4,58
65	жилое	5	2	89,40	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,31 5,65 1,77 1,10 3,74



66	жилое	5	2	46,78	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,37 4,10 3,12 3,06
67	жилое	5	2	46,18	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,06
68	жилое	5	2	51,65	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,44 9,25 4,00 2,12 4,58
69	жилое	5	2	64,50	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,51 4,10 4,58
70	жилое	6	2	89,40	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,31 5,65 1,77 1,10 3,74

71	жилое	6	2	46,78	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,37 4,10 3,12 3,06
72	жилое	6	2	46,18	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,06
73	жилое	6	2	51,65	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,44 9,25 4,00 2,12 4,58
74	жилое	6	2	64,50	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,51 4,10 4,58
75	жилое	7	2	89,40	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,31 5,65 1,77 1,10 3,74

76	жилое	7	2	46,78	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,37 4,10 3,12 3,06
77	жилое	7	2	46,18	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,06
78	жилое	7	2	51,65	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,44 9,25 4,00 2,12 4,58
79	жилое	7	2	64,50	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,51 4,10 4,58
80	жилое	8	2	89,40	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,31 5,65 1,77 1,10 3,74

81	жилое	8	2	46,78	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,37 4,10 3,12 3,06
82	жилое	8	2	46,18	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,06
83	жилое	8	2	51,65	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,44 9,25 4,00 2,12 4,58
84	жилое	8	2	64,50	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,51 4,10 4,58
85	жилое	9	2	89,40	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,31 5,65 1,77 1,10 3,74

86	жилое	9	2	46,78	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,37 4,10 3,12 3,06
87	жилое	9	2	46,18	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,06
88	жилое	9	2	51,65	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,44 9,25 4,00 2,12 4,58
89	жилое	9	2	64,50	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,51 4,10 4,58

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>

					помещения		
1	2	3	4	5	6	7	
9	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,46			
10	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,46			
11	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,46			
12	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,46			
13	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,46			
14	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,46			
15	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,56			

16	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,56			
17	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,56			
18	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,56			
19	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,56			
20	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,51			
21	Хоз. помещен ие	подвал	1	5,37			
22	Хоз. Помещен ие	подвал	1	3,67			
23	Хоз. помещен ие	подвал	1	6,82			
24	Хоз.	подвал	1	3,67			

	помеще ние						
25	Хоз. помеще ние	подвал	1	4,87			
26	Хоз. помеще ние	подвал	1	4,87			
27	Хоз. помеще ние	подвал	1	4,87			
28	Хоз. помеще ние	подвал	1	4,87			
29	Хоз. помеще ние	подвал	1	6,73			
30	Хоз. помеще ние	подвал	1	4,27			
31	Хоз. помеще ние	подвал	1	4,28			
32	Хоз. помещен	подвал	1	4,01			



	ие						
33	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,01			
34	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,01			
35	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,01			
36	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,01			
37	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,01			
9	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,26			
10	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,26			
11	Хоз. помещен ие	подвал	2	3,25			

12	Хоз. помещен ие	подвал	2	3,24			
13	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,93			
14	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,91			
15	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,93			
16	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,91			
17	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,14			
18	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,14			
19	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,14			

20	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,14			
21	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,14			
22	Хоз. Помещен ие	подвал	2	4,22			
23	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,50			
24	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,50			
25	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,92			
26	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,92			
27	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,43			

28	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,43			
29	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,51			
30	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,45			
31	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,27			
32	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,27			
33	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,27			
34	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,27			
35	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,27			

36	Хоз. помещение	подвал	2	4,30			
----	----------------	--------	---	------	--	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 5-6 на отм.-3.000	подъем из подвального помещения на 1	14,28
2	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 11-12 на отм.-3.000	подъем из подвального помещения на 1	14,28
3	коридор	в осях Е-Ж и 4-5 на отм.-3.000	передвижение в подвале	3,3
4	коридор	в осях Е-Ж и 10-11 на отм.-3.000	передвижение в подвале	3,31
5	коридор	в осях Д-Ж и 3-4 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	17,23
6	коридор	в осях Д-Ж и 8-10 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	17,31
7	коридор	в осях А-Д и 2-7 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	109,12

8	коридор	в осях Г-Ж и 7-14 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	95,84
9	коридор	в осях В-Д и 1-2 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	19,41
10	коридор	в осях Б-Г и 7-10 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	39,91
11	коридор	в осях Д-Жи 1-3 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	34,71
12	коридор	в осях А-Г и 10-14 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	60,41
13	вентиляционная камера	в осях Д-Ж и 2-3 на отм.-3.000	помещение для вентиляционного оборудования	6,62
14	вентиляционная камера	в осях Д-Ж и 7-8 на отм.-3.000	помещение для вентиляционного оборудования	8,38
15	насосная	в осях Д-Ж и 7-8 на отм.-3.000	помещение для установки оборудования повышения давления воды.	35,85
16	Комната уборочного инвентаря	в осях В-Г и 4-5 на отм.+0.000	помещение для уборочного инвентаря	3,14
17	Комната уборочного инвентаря	в осях В-Г и 8-10 на отм.+0.000	помещение для уборочного инвентаря	2
18	Электрощито	в осях Б-Г и 4-5 на отм.+0.000	Помещение для установки	5,38

	вая		электрооборудования дома	
19	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 5-6 на отм.+0.000	подъем с 1 этажа на 2 этаж	12,58
20	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 11-12 на отм.+0.000	подъем с 1 этажа на 2 этаж	12,63
21	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 5-6 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	подъем с 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю	16,41
22	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 11-12 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	подъем с 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю	16,41
23	Лифтовой холл	в осях Д-Ж и 3-4 на отм.+0.000,+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	помещение для посадки в лифт и высадки с лифта	16,85
24	Лифтовой холл	в осях Д-Е и 11-12 на отм.+0.000,+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	помещение для посадки в лифт и высадки с лифта	16,85
25	общий коридор	в осях Г-Ди 3-72 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	коридор для прохода к квартирам из лифтового холла	29,52
26	общий коридор	в осях Г-Д и 7-14 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000	коридор для прохода к квартирам из лифтового холла	33,64
27	общий	в осях Б-Ги 3-4на отм.+0.000	коридор для прохода к приквартирному	8,43

	коридор		коридору и КУИ	
28	общий коридор	в осях Б-Ги 8-9 на отм.+0.000	коридор для прохода к приквартирному коридору и КУИ	9,3
29	тамбур	в осях Б-В и 3-4 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	2,96
30	тамбур	в осях Б-В и 8-9 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	4,51
31	тамбур	в осях Е-Ж и 4-5 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	2,32
32	тамбур	в осях Е-Ж и 10-11 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	2,32
33	вентиляционная камера	в осях Д-Е и 4-5 на отм.+28.000	для расположение вентиляционного оборудования	10,52
34	вентиляционная камера	в осях Д-Е и 9-11 на отм.+28.000	для расположение вентиляционного оборудования	10,66
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение



1	2	3	4	5
1	в осях Д-Е и 4-5	лифт пассажирский	грузоподъемность 630кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
2	в осях Д-Е и 4-5	лифт пассажирский	грузоподъемность 400кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
3	в осях Д-Е и 9-11	лифт пассажирский	грузоподъемность 630кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
4	в осях Д-Е и 9-11	лифт пассажирский	грузоподъемность 400кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Подготовка и оборудование строительной площадки, устройство котлована, устройство фундамента и стен ниже 0.000, устройство коробки здания выше 0.000, 1,2 этаж		20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год		Июль 2017 г.

		выполнения этапа реализации проекта строительства	
17.1.3		Строительство коробки здания выше 0.000, 3-6 этаж	40% готовности
17.1.4		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Ноябрь 2017 г.
17.1.5		Строительство коробки здания 7-10 этаж	60% готовности
17.1.6		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Март 2018 г.
17.1.7		Устройство кровли, внутренние отделочные черновые работы, установка лифтов, устройство окон, лоджий, устройство внутренних систем электроснабжения, установка дверей в здании, устройство внутренней ливневой канализации, отопления, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, дымоходов, наружных сетей электроснабжения, дизельгенераторной, техническое присоединение радиофикации, устройство холодного водоснабжения, водоотведения, газораспределения, установка газовых котлов.	80% готовности

	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Август 2018 г.
	17.1.9	Выполнение наружных отделочных работ, устройство пожарной сигнализации, радио домофона, устройства внутренней системы принудительной вентиляции, газопровода, наружных сетей канализации, благоустройство территории, устройство парковки, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию .	100% готовности
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Декабрь 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	198 682 050,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного	37:24:040132:1668

		участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные	-

		средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и	-

наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>----</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>	<p>----</p>



<p>которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>	<p>----</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>	<p>-----</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной</p>	<p>----</p>

<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		---
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		----
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		----
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		----
24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
Г. ИВАНОВО, УЛ. ДОБРОЛЮБОВО, Д. 10**

**Директор Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестРеал» -**

Рукавичникова Юлия Эдвардовна, место регистрации г. Иваново, пер. Конспиративный, д. 11, кв. 65. ИНН 370402370540; 22.06.1980 г.р., место рождения г. Тейково Ивановской области.

**Учредитель Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестРеал» –** Либер Валерий Эдуардович, место регистрации г. Иваново, пер. Межсоюзный, д. 27, корп. 2, кв. 10, ИНН 370253349846.

**Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестРеал»**  
Егорова Мария Александровна, 28.05.1979 г.р., место рождения г. Иваново.

Директор ООО «ИнвестРеал», \_\_\_\_\_ Рукавичникова Ю.Э.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ю.Э. Рукавичникова".