

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Адмирал-2"

№ 37-000053

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиционная компания "Феникс"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИК"Феникс"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>153002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ивановская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ивановский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иваново</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карла Маркса</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>.;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт, ср, чт, пт, пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(493)293-87-29</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ikfeniks@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ikfeniks.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Либер</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний Феникс</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3702700792</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133702013906</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Либер</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>85 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рукавичникова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Эдвардовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>15 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ивановская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иваново</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Куконковых</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>112;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 112</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№37-RU37302000-0033-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Иваново</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(2 993) тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 032 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 243 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ивановская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ивановский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иваново</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Куконковых</b>
	9.2.10	Дом: <b>110</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9962,19 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: -

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженер</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -



	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702673450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Куб</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702730885</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергокомплекс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3706012740</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.04.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>37-2-1-3-0065-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр независимых экспертиз</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3702545730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Адмирал-2"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№37-RU37302000-0087-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Иваново</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>395</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>37:24:010314 :1873</b> __
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 413 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>37:24:010314 :1864</b> __
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>256 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд автомобильного транспорта на территорию объекта осуществляется с ул.Кавалерийской через территорию 1 очереди строительства. Ширина проезжей части этого проезда принята 6.0 м. Все подъезды и проезды для пожарной техники запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для обеспечения проезда пожарной техники вдоль 14-этажной секции предусмотрен пожарный проезд из укрепленного щебнем грунта (содержание щебня в грунте не менее 60% на глубину до 0,3 м), также частично используется существующий тротуар шириной 4,5 м. Для безопасного движения автомашин предусмотрены необходимые радиусы поворота с укладкой бортового камня.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории предусматривается гостевая автостоянка на 20 м/мест. Стоянки для посетителей нежилых помещений предусматриваются на территории общего пользования, а именно вдоль пр. Текстильщиков и ул. Кавалерийская-39 м/мест. На гостевой автостоянке выделен 1 Машино-место для инвалидов, это Машино-место обозначается разметкой и дорожными знаками.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Подъезд машин осуществляется по спланированным проездам из асфальтобетона. Тротуары выполняются с покрытием из асфальтобетона. Благоустройство включает в себя посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов, установку мусорных урн и т.д. Детские и спортивные площадки устроены со стороны дворов фасада здания.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора мусора предусмотрена установка металлических контейнеров размещаемых на хозяйственной площадке.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для доступа маломобильных групп населения в здание входы оборудованы пандусами. Для доступности территории маломобильными группами населения на участках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортовых камней не превышает 2 см (локальное понижение). Бортовой камень вдоль тротуаров приподнят над поверхностью тротуаров на 5 см. На гостевой автостоянке выделен 1 Машино-место для инвалидов, это Машино-место обозначается разметкой и дорожными знаками.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворовой территории выполнено безопорным способом с размещением светильников над подъездами домов. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.02.2017 №3/9-44, выданные АО "Ивгорэлектросеть".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3702597104</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 405 523,45 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3702597104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 149 820,28 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ивгорэлектросеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3702607899</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3/9-44</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53 339,94 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Иваново</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3730006498</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-000262(021)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 042,47 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>116</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>55</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>55</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	68.55	2	1	19.14	Кухня	12.73
						2	14.31	Прихожая	11.00
								Туалет	1.89
								Ванная	3.89
								Лоджия 1	2.52
								Лоджия 2	3.07
2	жилое	2	1	45.18	1	1	18.62	Кухня	13.36
								Прихожая	6.69
								Ванная	3.68
								Лоджия	2.83
3	жилое	2	1	45.18	1	1	18.62	Кухня	13.36
								Прихожая	6.69
								Ванная	3.68
								Лоджия	2.83
4	жилое	2	1	68.90	2	1	19.22	Кухня	12.71
						2	14.59	Прихожая	10.79
								Туалет	1.99
								Ванная	4.10
								Лоджия 1	2.52
								Лоджия 2	2.98
5	жилое	3	1	68.55	2	1	19.14	Кухня	12.73
						2	14.31	Прихожая	11.00
								Туалет	1.89
								Ванная	3.89





									Ванная	3.89
									Лоджия 1	2.52
									Лоджия 2	3.07
14	жилое	5	1	45.18	1	1	18.62		Кухня	13.36
									Прихожая	6.69
									Ванная	3.68
									Лоджия	2.83
15	жилое	5	1	45.18	1	1	18.62		Кухня	13.36
									Прихожая	6.69
									Ванная	3.68
									Лоджия	2.83
16	жилое	5	1	68.90	2	1	19.22		Кухня	12.71
							2	14.59	Прихожая	10.79
									Туалет	1.99
									Ванная	4.10
									Лоджия 1	2.52
									Лоджия 2	2.98
17	жилое	6	1	68.55	2	1	19.14		Кухня	12.73
							2	14.31	Прихожая	11.00
									Туалет	1.89
									Ванная	3.89
									Лоджия 1	2.52
									Лоджия 2	3.07
18	жилое	6	1	45.18	1	1	18.62		Кухня	13.36
									Прихожая	6.69
									Ванная	3.68
									Лоджия	2.83
19	жилое	6	1	45.18	1	1	18.62		Кухня	13.36
									Прихожая	6.69
									Ванная	3.68
									Лоджия	2.83
20	жилое	6	1	68.90	2	1	19.22		Кухня	12.71
							2	14.59	Прихожая	10.79
									Туалет	1.99
									Ванная	4.10
									Лоджия 1	2.52
									Лоджия 2	2.98
21	жилое	7	1	68.55	2	1	19.14		Кухня	12.73
							2	14.31	Прихожая	11.00

									Туалет	1.89
									Ванная	3.89
									Лоджия 1	2.52
									Лоджия 2	3.07
22	жилое	7	1	45.18	1	1	18.62		Кухня	13.36
									Прихожая	6.69
									Ванная	3.68
									Лоджия	2.83
23	жилое	7	1	45.18	1	1	18.62		Кухня	13.36
									Прихожая	6.69
									Ванная	3.68
									Лоджия	2.83
24	жилое	7	1	68.90	2	1	19.22		Кухня	12.71
						2	14.59		Прихожая	10.79
									Туалет	1.99
									Ванная	4.10
									Лоджия 1	2.52
									Лоджия 2	2.98
25	жилое	8	1	68.55	2	1	19.14		Кухня	12.73
						2	14.31		Прихожая	11.00
									Туалет	1.89
									Ванная	3.89
									Лоджия 1	2.52
									Лоджия 2	3.07
26	жилое	8	1	45.18	1	1	18.62		Кухня	13.36
									Прихожая	6.69
									Ванная	3.68
									Лоджия	2.83
27	жилое	8	1	45.18	1	1	18.62		Кухня	13.36
									Прихожая	6.69
									Ванная	3.68
									Лоджия	2.83
28	жилое	8	1	68.90	2	1	19.22		Кухня	12.71
						2	14.59		Прихожая	10.79
									Туалет	1.99
									Ванная	4.10
									Лоджия 1	2.52
									Лоджия 2	2.98
29	жилое	9	1	68.55	2	1	19.14		Кухня	12.73







									Лоджия 1	2.52
									Лоджия 2	3.37
53	жилое	7	2	69.98	2	1	18.02		Кухня	12.71
						2	16.36		Прихожая	10.93
									Туалет	1.99
									Ванная	4.07
									Лоджия 1	2.52
									Лоджия 2	3.38
54	жилое	7	2	49.19	1	1	21.31		Кухня	13.77
									Прихожая	7.37
									Санузел	3.68
									Лоджия	3.06
55	жилое	7	2	49.19	1	1	21.31		Кухня	13.77
									Прихожая	7.37
									Санузел	3.68
									Лоджия	3.06
56	жилое	7	2	86.03	3	1	16.77		Кухня	12.52
						2	15.96		Прихожая	13.48
						3	15.65		Туалет	1.89
									Ванная	3.88
									Лоджия 1	2.52
									Лоджия 2	3.37
57	жилое	8	2	69.98	2	1	18.02		Кухня	12.71
						2	16.36		Прихожая	10.93
									Туалет	1.99
									Ванная	4.07
									Лоджия 1	2.52
									Лоджия 2	3.38
58	жилое	8	2	49.19	1	1	21.31		Кухня	13.77
									Прихожая	7.37
									Санузел	3.68
									Лоджия	3.06
59	жилое	8	2	49.19	1	1	21.31		Кухня	13.77
									Прихожая	7.37
									Санузел	3.68
									Лоджия	3.06
60	жилое	8	2	86.03	3	1	16.77		Кухня	12.52
						2	15.96		Прихожая	13.48
						3	15.65		Туалет	1.89





									Санузел	3.84
									Лоджия	2.72
69	жилое	3	3	80.69	3	1	18.90		Кухня	13.69
						2	13.76		Прихожая	9.69
						3	12.25		Ванная	4.21
									Туалет	1.98
									Лоджия	6.20
70	жилое	3	3	41.83	1	1	15.42		Кухня	9.78
									Прихожая	5.89
									Санузел	4.04
									Лоджия	6.70
71	жилое	3	3	70.94	2	1	21.28		Кухня	14.15
						2	13.48		Прихожая	10.11
									Ванная	3.41
									Санузел	1.69
									Лоджия	6.83
72	жилое	3	3	45.67	1	1	19.15		Кухня	12.74
									Прихожая	7.22
									Санузел	3.84
									Лоджия	2.72
73	жилое	4	3	80.69	3	1	18.90		Кухня	13.69
						2	13.76		Прихожая	9.69
						3	12.25		Ванная	4.21
									Туалет	1.98
									Лоджия	6.20
74	жилое	4	3	41.83	1	1	15.42		Кухня	9.78
									Прихожая	5.89
									Санузел	4.04
									Лоджия	6.70
75	жилое	4	3	70.94	2	1	21.28		Кухня	14.15
						2	13.48		Прихожая	10.11
									Ванная	3.41
									Санузел	1.69
									Лоджия	6.83
76	жилое	4	3	45.67	1	1	19.15		Кухня	12.74
									Прихожая	7.22
									Санузел	3.84
									Лоджия	2.72
77	жилое	5	3	80.69	3	1	18.90		Кухня	13.69





									Санузел	4.04
									Лоджия	6.70
95	жилое	9	3	73.09	2	1	22.53		Кухня	14.65
						2	13.89		Прихожая	10.10
									Ванная	3.41
									Санузел	1.68
									Лоджия	6.83
96	жилое	9	3	47.21	1	1	20.32		Кухня	13.11
									Прихожая	7.22
									Санузел	3.84
									Лоджия	2.72
97	жилое	10	3	83.04	3	1	20.03		Кухня	14.10
						2	14.17		Прихожая	9.69
						3	12.66		Ванная	4.21
									Санузел	1.98
									Лоджия	6.20
98	жилое	10	3	42.50	1	1	15.83		Кухня	10.04
									Прихожая	5.89
									Санузел	4.04
									Лоджия	6.70
99	жилое	10	3	73.09	2	1	22.53		Кухня	14.65
						2	13.89		Прихожая	10.10
									Ванная	3.41
									Санузел	1.68
									Лоджия	6.83
100	жилое	10	3	47.21	1	1	20.32		Кухня	13.11
									Прихожая	7.22
									Санузел	3.84
									Лоджия	2.72
101	жилое	11	3	83.04	3	1	20.03		Кухня	14.10
						2	14.17		Прихожая	9.69
						3	12.66		Ванная	4.21
									Санузел	1.98
									Лоджия	6.20
102	жилое	11	3	42.50	1	1	15.83		Кухня	10.04
									Прихожая	5.89
									Санузел	4.04
									Лоджия	6.70
103	жилое	11	3	73.09	2	1	22.53		Кухня	14.65



									Лоджия	6.83
112	жилое	13	3	47.21	1	1	20.32		Кухня	13.11
									Прихожая	7.22
									Санузел	3.84
									Лоджия	2.72
113	жилое	14	3	83.04	3	1	20.03		Кухня	14.10
						2	14.17		Прихожая	9.69
						3	12.66		Ванная	4.21
									Санузел	1.98
									Лоджия	6.20
114	жилое	14	3	42.50	1	1	15.83		Кухня	10.04
									Прихожая	5.89
									Санузел	4.04
									Лоджия	6.70
115	жилое	14	3	73.09	2	1	22.53		Кухня	14.65
						2	13.89		Прихожая	10.10
									Ванная	3.41
									Санузел	1.68
									Лоджия	6.83
116	жилое	14	3	47.21	1	1	20.32		Кухня	13.11
									Прихожая	7.22
									Санузел	3.84
									Лоджия	2.72

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Торгово- офисное помещение	1	1	108.72	Торгово- офисное помещение	103.64
					Санузел	2.61
					КУИ	2.47
2	Торгово- офисное помещение	1	1	109.16	Торгово- офисное помещение	104.08
					Санузел	2.61
					КУИ	2.47
3	Торгово- офисное помещение	1	2	133.62	Торгово- офисное помещение	127.89
					Санузел	2.81
					КУИ	2.92
4	Торгово- офисное помещение	1	2	114.25	Торгово- офисное помещение	109.12
					Санузел	2.66
					КУИ	2.47

5	Торгово- офисное помещение	1	3	117.99	Торгово- офисное помещение	112.12
					Санузел	3.59
					КУИ	2.28
6	Торгово- офисное помещение	1	3	109.36	Торгово- офисное помещение	101.93
					Санузел	5.00
					КУИ	2.43
1	Хоз. помещение	подвал	1	5.35		
2	Хоз. помещение	подвал	1	5.31		
3	Хоз. помещение	подвал	1	3.02		
4	Хоз. помещение	подвал	1	6.12		
5	Хоз. помещение	подвал	1	5.12		
6	Хоз. помещение	подвал	1	4.79		
7	Хоз. помещение	подвал	1	5.14		
8	Хоз. Помещение	подвал	1	6.01		
9	Хоз. помещение	подвал	1	2.50		
10	Хоз. помещение	подвал	1	5.10		
11	Хоз. помещение	подвал	1	5.30		
12	Хоз. помещение	подвал	1	3.23		
13	Хоз. помещение	подвал	1	3.86		
14	Хоз. помещение	подвал	1	4.63		
15	Хоз. помещение	подвал	1	3.64		
16	Хоз. помещение	подвал	1	3.66		
17	Хоз. помещение	подвал	2	6.09		
18	Хоз. помещение	подвал	2	2.47		
19	Хоз. помещение	подвал	2	3.04		
20	Хоз. помещение	подвал	2	3.19		
21	Хоз. помещение	подвал	2	4.71		
22	Хоз. помещение	подвал	2	4.69		
23	Хоз. помещение	подвал	2	4.15		
24	Хоз. помещение	подвал	2	3.70		
25	Хоз. помещение	подвал	2	3.64		
26	Хоз. помещение	подвал	2	2.84		
27	Хоз. помещение	подвал	2	3.62		
28	Хоз. помещение	подвал	2	4.58		
29	Хоз. помещение	подвал	2	5.15		
30	Хоз. помещение	подвал	2	6.35		
31	Хоз. помещение	подвал	2	4.03		
32	Хоз. помещение	подвал	2	3.86		
33	Хоз. помещение	подвал	2	5.18		

34	Хоз. помещение	подвал	2	5.18		
35	Хоз. помещение	подвал	2	4.77		
36	Хоз. помещение	подвал	2	3.16		
37	Хоз. Помещение	подвал	2	3.16		
38	Хоз. помещение	подвал	2	4.81		
39	Хоз. помещение	подвал	3	4.51		
40	Хоз. помещение	подвал	3	4.48		
41	Хоз. помещение	подвал	3	4.20		
42	Хоз. помещение	подвал	3	4.00		
43	Хоз. помещение	подвал	3	4.40		
44	Хоз. помещение	подвал	3	3.93		
45	Хоз. помещение	подвал	3	3.65		
46	Хоз. помещение	подвал	3	6.54		
47	Хоз. помещение	подвал	3	6.76		
48	Хоз. помещение	подвал	3	5.16		
49	Хоз. помещение	подвал	3	8.01		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	1-4 и Д-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	19.5
2	Коридор	1-4 и Д-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	3.8
3	Коридор	1-2 и В-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	9.9
4	Коридор	1-6 и В-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	7.8
5	Коридор	5-7 и Д-Е отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	21.4
6	Коридор	5-6 и В-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	7.5
7	Коридор	5-7 и Е-И отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	2.7



8	Коридор	6-10 и А-Д отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	40.3
9	Элект рощит овая	6-10 и А-Д отм.-2.600	Помещение для уст ановки элект рооборудования дома	8.6
10	Элект рощит овая	6-10 и А-Д отм.-2.600	Помещение для уст ановки элект рооборудования дома	12.0
11	Коридор	7-10 и Д-К отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	28.4
12	Коридор	7-10 и Д-К отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	3.1
13	Коридор	10-15 и А-Д отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	41.7
14	Коридор	10-15 и А-Д отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	3.7
15	Коридор	10-20 и А-К отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	69.5
16	Коридор	10-14 и Д-К отм.-2.600	помещение для уст ановки оборудования повышения давления воды.	11.2
17	Коридор	14-17 и Д-Е отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	17.6
18	Коридор	14-17 и Е-К отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	3.7
19	Коридор	10-20 и А-К отм.-2.600	Помещение для уст ановки элект рооборудования дома	25.3
20	Коридор	21-22 и Е1-Л отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	21.4
21	Помещение управления ГВС ОВ	21-24 и Д1-Е1 отм.-2.600	помещение для уст ановки оборудования повышения давления воды.	19.3
22	Насосная	Л-М и 22-24 отм.-2.600	помещение для уст ановки оборудования повышения давления воды.	14.6
23	Коридор	Л-М и 22-24 отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	3.3
24	Коридор	21-26 и Д1-К отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	27.4
25	Коридор	21-26 и К-М отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	14.4
26	Коридор	22-26 и К-М отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	8.0
27	Элект рощит овая	22-26 и К-М отм.-2.600	Помещение для уст ановки элект рооборудования дома	8.6
28	Коридор	24-26 и Б1-Д2 отм.-2.600	помещение для беспрепят ственного доступа к хоз. Пост ройкам и путь эвакуации	37.0

29	Помещение связи	24-26 и Б1-Д2 отм.-2.600	помещения для установки оборудования связи	5.1
30	Водомерный узел	24-26 и Б1-Д2 отм.-2.600	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	14.3
31	Коридор	21-26 и Б1-Д2 отм.-2.600	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	24.5
32	Холл	4-7 и Д-К отм. +0.300	При лифтовой холл для доступа к лифтам и путь эвакуации	13.8
33	Лестничная клетка	4-7 и Д-К отм. +0.300; +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6;+27,6	подъем на 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю и путь эвакуации	17.1
34	Тамбур	4-7 и Д-К отм. +0.300	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в в общий коридор	4.3
35	Холл	14-17 и Д-К отм. +0.300	прилифтовой хол для доступа к лифтам и путь эвакуации	12.2
36	Комната уборочного инвентаря	14-17 и Д-К отм. +0.300	помещение для уборочного инвентаря	1.6
37	Лестничная клетка	14-17 и Д-К отм. +0.300; +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6;+27,6	подъем на 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю и путь эвакуации	17.1
38	Тамбур	14-17 и Д-К отм. +0.300	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в в общий коридор	4.3
39	Холл	21-24 и Д1-М отм. +0.300	прилифтовой хол для доступа к лифтам и путь эвакуации	15.4
40	Лестничная клетка	21-24 и Д1-М отм. +0.300; +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6; +27.9;+30.6;+33.6;+36.6;+39.6;+43.0	подъем на 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю и путь эвакуации	13.3
41	Тамбур	21-24 и Д1-М отм. +0.300	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в в общий коридор	5.2
42	Тамбур	21-24 и Д1-М отм. +0.300	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в в общий коридор	6.1
43	Холл	4-7 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.	коридор для прохода к квартирам и посадка в лифт	96.8
44	Зона безопасности МНГ	4-7 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.	Зона безопасности при пожаре для МГН	38.7
45	Холл	14-17 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.	коридор для прохода к квартирам и посадка в лифт	124.5
46	Зона безопасности МНГ	14-17 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.	Зона безопасности при пожаре для МГН	38.9
47	Холл	21-23 и Д1-К отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6; +27.9;+30.6;+33.6;+36.6;+39.6	прилифтовой холл для доступа к лифтам и путь эвакуации	100.5

48	коридор	23-24 и Д1-К отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6; +27.9;+30.6;+33.6;+36.6;+39.6	коридор для прохода к квартирам из лифтового хола	181.5
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	в осях 6-7 и Д-Е	лифт пассажирский грузоподъемность 1000кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов	
2	в осях 15-17 и Д-Е	лифт пассажирский грузоподъемность 1000кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов	
3	в осях 21-23 и Д1-Е1	лифт пассажирский грузоподъемность 1000кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов	
4	в осях 21-23 и Д1-Е1	лифт пассажирский грузоподъемность 400кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов	
5	В осях 21-26 и Д1-М	Котельная Установленная тепловая мощность котельной-900кВт (0,774Гкал/ч)	Предназначена для отопления и горячего водоснабжения	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>259 593 950,00 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Индивидуальное страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>37:24:010314_1873_37:24:010314_1864_</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публично-правовая компания</b>
		Наименование банка: <b>ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810817000003991</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000608</b>

		БИК: <b>042406608</b>
		ИНН: <b>3702700792</b>
		КПП: <b>370201001</b>
		ОГРН: <b>1133702013906</b>
		ОКПО: <b>20711944</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.07.2017	Раздел 15.	Изменения 1
2	31.12.2017	Раздел 6.	Изменения 2
3	31.03.2018	Раздел 6.	Изменения 3
4	30.07.2018	Раздел 6.	Изменения 4
5	26.10.2018	Раздел 3, 6, 19.	Изменения 5

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E8119826B67EA9A8

Владелец: **ООО ИК ФЕНИКС, Либер Валерий  
Эдуардович, Иваново**

Действителен: с 13.03.2018 по 13.03.2019