

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Адмирал-2"

№ 37-000053

Дата подачи декларации: 28.12.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инвестиционная компания "Феникс"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИК"Феникс"</b>                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>153002</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ивановская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Ивановский</b>   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иваново</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Карла Маркса</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>.;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>вт, ср, чт, пт, пн</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(493)293-87-29</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ikfeniks@mail.ru</b>                     |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.ikfeniks.ru</b>                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Либер</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>                            |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Группа компаний Феникс</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3702700792</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133702013906</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2013</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Либер</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>                            |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>85 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Рукавичникова</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдвардовна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>15 %</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения</b>  |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ивановская</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иваново</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Куконковых</b>  |
|   | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>112;</b>  |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 112</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.07.2016</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№37-RU37302000-0033-2016</b>                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Иваново</b>                     |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(2 993) тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>32 032 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>30 243 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Не подано</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Не подано</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ивановская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ивановский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иваново</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Куонковых</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>110</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9962,19 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>-   |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инженер</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>-  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>-  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>-   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3702673450</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Куб</b>    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>-   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>-   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>-  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3702730885</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергокомплекс</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3706012740</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.04.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>37-2-1-3-0065-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр независимых экспертиз</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3702545730</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Адмирал-2"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№37-RU37302000-0087-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.04.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.04.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Иваново</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>договор купли-продажи</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>395</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.01.2017</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.02.2017</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>бн</b>                                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.12.2013</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.10.2014</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-                          |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-                 |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственности земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>37:24:0010314:0001873</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>2 413 м2</b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>37:24:0010314:0001864</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>256 м2</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезд автомобильного транспорта на территорию объекта осуществляется с ул.Кавалерийской через территорию 1 очереди строительства. Ширина проезжей части этого проезда принята 6.0 м. Все подъезды и проезды для пожарной техники запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для обеспечения проезда пожарной техники вдоль 14-этажной секции предусмотрен пожарный проезд из укрепленного щебнем грунта (содержание щебня в грунте на менее 60% на глубину до 0,3 м), также частично используется существующий тротуар шириной 4,5 м. Для безопасного движения автомашин предусмотрены необходимые радиусы поворота с укладкой бортового камня.</b> |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На территории предусматривается гостевая автостоянка на 20 м/мест. Стоянки для посетителей нежилых помещений предусматриваются на территории общего пользования, а именно вдоль пр. Текстильщиков и ул. Кавалерийская-39 м/мест. На гостевой автостоянке выделен 1 Машино-место для инвалидов, это Машино-место обозначается разметкой и дорожными знаками.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Подъезд машин осуществляется по спланированным проездам из асфальтобетона. Тротуары выполняются с покрытием из асфальтобетона. Благоустройство включает в себя посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов, установку мусорных урн и т.д. Детские и спортивные площадки устроены со стороны дворового фасада здания.</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Для сбора мусора предусмотрена установка металлических контейнеров размещаемых на хозяйственной площадке.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов</b> .  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для доступа маломобильных групп населения в здание входы оборудованы пандусами. Для доступности территории маломобильными группами населения на участках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортовых камней не превышает 2 см (локальное понижение). Бортовой камень вдоль тротуаров приподнят над поверхностью тротуаров на 5 см. На гостевой автостоянке выделен 1 Машино-место для инвалидов, это Машино-место обозначается разметкой и дорожными знаками.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дворовой территории выполнено безопорным способом с размещением светильников над подъездами домов. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.02.2017 №3/9-44, выданные АО "Ивгорэлектросеть".</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3702597104</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29/В</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 405 523,45 р.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ</b>        |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3702597104</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29/К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 149 820,28 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ивгорэлектросеть</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3702607899</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/9-44</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53 339,94 р.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Иваново</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3730006498</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-000262(021)</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41 042,47 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Интеркомтел</b>                               |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3702087103</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>116</b>   |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>56</b>  |



|  |            |      |                | 15.1.2.1           | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |               |                      |  |             |
|--|------------|------|----------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--|-------------|
|  |            |      |                | 15.1.2.2           | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>56</b> |               |                      |  |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            |      |                | 15.2.1             |  |               |                      |  |             |
| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат                                    | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | жилое      | 2    | 1              | 68.55              | 2  | 1             | 19.14                | Кухня  | 12.73       |
|  |            |      |                |                    |  | 2             | 14.31                | Прихожая   | 11.00       |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Туалет   | 1.89        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Ванная   | 3.89        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Лоджия 1   | 2.52        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Лоджия 2   | 3.07        |
| 2  | жилое      | 2    | 1              | 45.18              | 1  | 1             | 18.62                | Кухня  | 13.36       |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Прихожая   | 6.69        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Ванная   | 3.68        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Лоджия   | 2.83        |
| 3  | жилое      | 2    | 1              | 45.18              | 1  | 1             | 18.62                | Кухня  | 13.36       |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Прихожая   | 6.69        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Ванная   | 3.68        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Лоджия   | 2.83        |
| 4  | жилое      | 2    | 1              | 68.90              | 2  | 1             | 19.22                | Кухня  | 12.71       |
|  |            |      |                |                    |  | 2             | 14.59                | Прихожая   | 10.79       |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Туалет   | 1.99        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Ванная   | 4.10        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Лоджия 1   | 2.52        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Лоджия 2   | 2.98        |
| 5  | жилое      | 3    | 1              | 68.55              | 2  | 1             | 19.14                | Кухня  | 12.73       |
|  |            |      |                |                    |  | 2             | 14.31                | Прихожая   | 11.00       |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Туалет   | 1.89        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Ванная   | 3.89        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Лоджия 1   | 2.52        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Лоджия 2   | 3.07        |
| 6  | жилое      | 3    | 1              | 45.18              | 1  | 1             | 18.62                | Кухня  | 13.36       |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Прихожая   | 6.69        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Ванная   | 3.68        |
|  |            |      |                |                    |  |               |                      | Лоджия   | 2.83        |
| 7  | жилое      | 3    | 1              | 45.18              | 1  | 1             | 18.62                | Кухня  | 13.36       |







|    |       |   |   |       |   |   |       |  |          |       |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|--|----------|-------|
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Ванная   | 3.68  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 2.83  |
| 31 | жилое | 9 | 1 | 45.18 | 1 | 1 | 18.62 |  | Кухня    | 13.36 |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Прихожая | 6.69  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Ванная   | 3.68  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 2.83  |
| 32 | жилое | 9 | 1 | 68.90 | 2 | 1 | 19.22 |  | Кухня    | 12.71 |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 14.59 |  | Прихожая | 10.79 |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Туалет   | 1.99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Ванная   | 4.10  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия 1 | 2.52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия 2 | 2.98  |
| 33 | жилое | 2 | 2 | 69.98 | 2 | 1 | 18.02 |  | Кухня    | 12.71 |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 16.36 |  | Прихожая | 10.93 |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Туалет   | 1.99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Ванная   | 4.07  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия 1 | 2.52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия 2 | 3.38  |
| 34 | жилое | 2 | 2 | 49.19 | 1 | 1 | 21.31 |  | Кухня    | 13.77 |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Прихожая | 7.37  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 3.68  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 3.06  |
| 35 | жилое | 2 | 2 | 49.19 | 1 | 1 | 21.31 |  | Кухня    | 13.77 |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Прихожая | 7.37  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 3.68  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 3.06  |
| 36 | жилое | 2 | 2 | 86.03 | 3 | 1 | 16.77 |  | Кухня    | 12.52 |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 15.96 |  | Прихожая | 13.48 |
|    |       |   |   |       |   | 3 | 15.65 |  | Туалет   | 1.89  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Ванная   | 3.88  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия 1 | 2.52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия 2 | 3.37  |
| 37 | жилое | 3 | 2 | 69.98 | 2 | 1 | 18.02 |  | Кухня    | 12.71 |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 16.36 |  | Прихожая | 10.93 |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Туалет   | 1.99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Ванная   | 4.07  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия 1 | 2.52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия 2 | 3.38  |
| 38 | жилое | 3 | 2 | 49.19 | 1 | 1 | 21.31 |  | Кухня    | 13.77 |













|    |       |   |   |       |   |   |       |  |          |       |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|--|----------|-------|
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.70  |
| 79 | жилое | 5 | 3 | 70.94 | 2 | 1 | 21.28 |  | Кухня    | 14.15 |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 13.48 |  | Прихожая | 10.11 |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Ванная   | 3.41  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 1.69  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.83  |
| 80 | жилое | 5 | 3 | 45.67 | 1 | 1 | 19.15 |  | Кухня    | 12.74 |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Прихожая | 7.22  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 3.84  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 2.72  |
| 81 | жилое | 6 | 3 | 80.69 | 3 | 1 | 18.90 |  | Кухня    | 13.69 |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 13.76 |  | Прихожая | 9.69  |
|    |       |   |   |       |   | 3 | 12.25 |  | Ванная   | 4.21  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Туалет   | 1.98  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.20  |
| 82 | жилое | 6 | 3 | 41.83 | 1 | 1 | 15.42 |  | Кухня    | 9.78  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Прихожая | 5.89  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 4.04  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.70  |
| 83 | жилое | 6 | 3 | 70.94 | 2 | 1 | 21.28 |  | Кухня    | 14.15 |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 13.48 |  | Прихожая | 10.11 |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Ванная   | 3.41  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 1.69  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.83  |
| 84 | жилое | 6 | 3 | 45.67 | 1 | 1 | 19.15 |  | Кухня    | 12.74 |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Прихожая | 7.22  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 3.84  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 2.72  |
| 85 | жилое | 7 | 3 | 80.69 | 3 | 1 | 18.90 |  | Кухня    | 13.69 |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 13.76 |  | Прихожая | 9.69  |
|    |       |   |   |       |   | 3 | 12.25 |  | Ванная   | 4.21  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Туалет   | 1.98  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.20  |
| 86 | жилое | 7 | 3 | 41.83 | 1 | 1 | 15.42 |  | Кухня    | 9.78  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Прихожая | 5.89  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 4.04  |
|    |       |   |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.70  |
| 87 | жилое | 7 | 3 | 70.94 | 2 | 1 | 21.28 |  | Кухня    | 14.15 |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 13.48 |  | Прихожая | 10.11 |





|     |       |    |   |       |   |   |       |  |          |       |
|-----|-------|----|---|-------|---|---|-------|--|----------|-------|
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 2.72  |
| 105 | жилое | 12 | 3 | 83.04 | 3 | 1 | 20.03 |  | Кухня    | 14.10 |
|     |       |    |   |       |   | 2 | 14.17 |  | Прихожая | 9.69  |
|     |       |    |   |       |   | 3 | 12.66 |  | Ванная   | 4.21  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 1.98  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.20  |
| 106 | жилое | 12 | 3 | 42.50 | 1 | 1 | 15.83 |  | Кухня    | 10.04 |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Прихожая | 5.89  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 4.04  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.70  |
| 107 | жилое | 12 | 3 | 73.09 | 2 | 1 | 22.53 |  | Кухня    | 14.65 |
|     |       |    |   |       |   | 2 | 13.89 |  | Прихожая | 10.10 |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Ванная   | 3.41  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 1.68  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.83  |
| 108 | жилое | 12 | 3 | 47.21 | 1 | 1 | 20.32 |  | Кухня    | 13.11 |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Прихожая | 7.22  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 3.84  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 2.72  |
| 109 | жилое | 13 | 3 | 83.04 | 3 | 1 | 20.03 |  | Кухня    | 14.10 |
|     |       |    |   |       |   | 2 | 14.17 |  | Прихожая | 9.69  |
|     |       |    |   |       |   | 3 | 12.66 |  | Ванная   | 4.21  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 1.98  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.20  |
| 110 | жилое | 13 | 3 | 42.50 | 1 | 1 | 15.83 |  | Кухня    | 10.04 |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Прихожая | 5.89  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 4.04  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.70  |
| 111 | жилое | 13 | 3 | 73.09 | 2 | 1 | 22.53 |  | Кухня    | 14.65 |
|     |       |    |   |       |   | 2 | 13.89 |  | Прихожая | 10.10 |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Ванная   | 3.41  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 1.68  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 6.83  |
| 112 | жилое | 13 | 3 | 47.21 | 1 | 1 | 20.32 |  | Кухня    | 13.11 |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Прихожая | 7.22  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Санузел  | 3.84  |
|     |       |    |   |       |   |   |       |  | Лоджия   | 2.72  |
| 113 | жилое | 14 | 3 | 83.04 | 3 | 1 | 20.03 |  | Кухня    | 14.10 |
|     |       |    |   |       |   | 2 | 14.17 |  | Прихожая | 9.69  |

|     |       |    |   |       |   |   |       |          |       |
|-----|-------|----|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
|     |       |    |   |       |   | 3 | 12.66 | Ванная   | 4.21  |
|     |       |    |   |       |   |   |       | Санузел  | 1.98  |
|     |       |    |   |       |   |   |       | Лоджия   | 6.20  |
| 114 | жилое | 14 | 3 | 42.50 | 1 | 1 | 15.83 | Кухня    | 10.04 |
|     |       |    |   |       |   |   |       | Прихожая | 5.89  |
|     |       |    |   |       |   |   |       | Санузел  | 4.04  |
|     |       |    |   |       |   |   |       | Лоджия   | 6.70  |
| 115 | жилое | 14 | 3 | 73.09 | 2 | 1 | 22.53 | Кухня    | 14.65 |
|     |       |    |   |       |   | 2 | 13.89 | Прихожая | 10.10 |
|     |       |    |   |       |   |   |       | Ванная   | 3.41  |
|     |       |    |   |       |   |   |       | Санузел  | 1.68  |
|     |       |    |   |       |   |   |       | Лоджия   | 6.83  |
| 116 | жилое | 14 | 3 | 47.21 | 1 | 1 | 20.32 | Кухня    | 13.11 |
|     |       |    |   |       |   |   |       | Прихожая | 7.22  |
|     |       |    |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.84  |
|     |       |    |   |       |   |   |       | Лоджия   | 2.72  |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение                 | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|----------------------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                            |        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Торгово- офисное помещение | 1      | 1              | 108.72             | Торгово- офисное помещение        | 103.64      |
|   |                            |        |                |                    | Санузел                           | 2.61        |
|   |                            |        |                |                    | КУИ                               | 2.47        |
| 2 | Торгово- офисное помещение | 1      | 1              | 109.16             | Торгово- офисное помещение        | 104.08      |
|   |                            |        |                |                    | Санузел                           | 2.61        |
|   |                            |        |                |                    | КУИ                               | 2.47        |
| 3 | Торгово- офисное помещение | 1      | 2              | 133.62             | Торгово- офисное помещение        | 127.89      |
|   |                            |        |                |                    | Санузел                           | 2.81        |
|   |                            |        |                |                    | КУИ                               | 2.92        |
| 4 | Торгово- офисное помещение | 1      | 2              | 114.25             | Торгово- офисное помещение        | 109.12      |
|   |                            |        |                |                    | Санузел                           | 2.66        |
|   |                            |        |                |                    | КУИ                               | 2.47        |
| 5 | Торгово- офисное помещение | 1      | 3              | 117.99             | Торгово- офисное помещение        | 112.12      |
|   |                            |        |                |                    | Санузел                           | 3.59        |
|   |                            |        |                |                    | КУИ                               | 2.28        |
| 6 | Торгово- офисное помещение | 1      | 3              | 109.36             | Торгово- офисное помещение        | 101.93      |
|   |                            |        |                |                    | Санузел                           | 5.00        |
|   |                            |        |                |                    | КУИ                               | 2.43        |
| 1 | Хоз. помещение             | подвал | 1              | 5.35               |                                   |             |

|    |                |        |   |      |  |  |
|----|----------------|--------|---|------|--|--|
| 2  | Хоз. помещение | подвал | 1 | 5.31 |  |  |
| 3  | Хоз. помещение | подвал | 1 | 3.02 |  |  |
| 4  | Хоз. помещение | подвал | 1 | 6.12 |  |  |
| 5  | Хоз. помещение | подвал | 1 | 5.12 |  |  |
| 6  | Хоз. помещение | подвал | 1 | 4.79 |  |  |
| 7  | Хоз. помещение | подвал | 1 | 5.14 |  |  |
| 8  | Хоз. Помещение | подвал | 1 | 6.01 |  |  |
| 9  | Хоз. помещение | подвал | 1 | 2.50 |  |  |
| 10 | Хоз. помещение | подвал | 1 | 5.10 |  |  |
| 11 | Хоз. помещение | подвал | 1 | 5.30 |  |  |
| 12 | Хоз. помещение | подвал | 1 | 3.23 |  |  |
| 13 | Хоз. помещение | подвал | 1 | 3.86 |  |  |
| 14 | Хоз. помещение | подвал | 1 | 4.63 |  |  |
| 15 | Хоз. помещение | подвал | 1 | 3.64 |  |  |
| 16 | Хоз. помещение | подвал | 1 | 3.66 |  |  |
| 17 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 6.09 |  |  |
| 18 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 2.47 |  |  |
| 19 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 3.04 |  |  |
| 20 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 3.19 |  |  |
| 21 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 4.71 |  |  |
| 22 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 4.69 |  |  |
| 23 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 4.15 |  |  |
| 24 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 3.70 |  |  |
| 25 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 3.64 |  |  |
| 26 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 2.84 |  |  |
| 27 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 3.62 |  |  |
| 28 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 4.58 |  |  |
| 29 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 5.15 |  |  |
| 30 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 6.35 |  |  |
| 31 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 4.03 |  |  |
| 32 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 3.86 |  |  |
| 33 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 5.18 |  |  |
| 34 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 5.18 |  |  |
| 35 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 4.77 |  |  |
| 36 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 3.16 |  |  |
| 37 | Хоз. Помещение | подвал | 2 | 3.16 |  |  |
| 38 | Хоз. помещение | подвал | 2 | 4.81 |  |  |
| 39 | Хоз. помещение | подвал | 3 | 4.51 |  |  |
| 40 | Хоз. помещение | подвал | 3 | 4.48 |  |  |



|    |                |        |   |      |  |  |
|----|----------------|--------|---|------|--|--|
| 41 | Хоз. помещение | подвал | 3 | 4.20 |  |  |
| 42 | Хоз. помещение | подвал | 3 | 4.00 |  |  |
| 43 | Хоз. помещение | подвал | 3 | 4.40 |  |  |
| 44 | Хоз. помещение | подвал | 3 | 3.93 |  |  |
| 45 | Хоз. помещение | подвал | 3 | 3.65 |  |  |
| 46 | Хоз. помещение | подвал | 3 | 6.54 |  |  |
| 47 | Хоз. помещение | подвал | 3 | 6.76 |  |  |
| 48 | Хоз. помещение | подвал | 3 | 5.16 |  |  |
| 49 | Хоз. помещение | подвал | 3 | 8.01 |  |  |
| 50 | Хоз. помещение | подвал | 3 | 5.00 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| №  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|----------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1  | Коридор        | 1-4 и Д-К отм.-2.600                  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 19.5         |
| 2  | Коридор        | 1-4 и Д-К отм.-2.600                  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 3.8          |
| 3  | Коридор        | 1-2 и В-Д отм.-2.600                  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 9.9          |
| 4  | Коридор        | 1-6 и В-Д отм.-2.600                  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 7.8          |
| 5  | Коридор        | 5-7 и Д-Е отм.-2.600                  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 21.4         |
| 6  | Коридор        | 5-6 и В-Д отм.-2.600                  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 7.5          |
| 7  | Коридор        | 5-7 и Е-И отм.-2.600                  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 2.7          |
| 8  | Коридор        | 6-10 и А-Д отм.-2.600                 | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 40.3         |
| 9  | Электрощитовая | 6-10 и А-Д отм.-2.600                 | Помещение для установки электрооборудования дома                            | 8.6          |
| 10 | Электрощитовая | 6-10 и А-Д отм.-2.600                 | Помещение для установки электрооборудования дома                            | 12.0         |
| 11 | Коридор        | 7-10 и Д-К отм.-2.600                 | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 28.4         |

|    |                             |                          |  |      |
|----|-----------------------------|--------------------------|--|------|
| 12 | Коридор                     | 7-10 и Д-К отм.-2.600    | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации      | 3.1  |
| 13 | Коридор                     | 10-15 и А-Д отм.-2.600   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации      | 41.7 |
| 14 | Коридор                     | 10-15 и А-Д отм.-2.600   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации      | 3.7  |
| 15 | Коридор                     | 10-20 и А-К отм.-2.600   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации      | 69.5 |
| 16 | Коридор                     | 10-14 и Д-К отм.-2.600   | помещение для установки оборудования повышения давления воды.                    | 11.2 |
| 17 | Коридор                     | 14-17 и Д-Е отм.-2.600   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации      | 17.6 |
| 18 | Коридор                     | 14-17 и Е-К отм.-2.600   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации      | 3.7  |
| 19 | Коридор                     | 10-20 и А-К отм.-2.600   | Помещение для установки электрооборудования дома                                 | 25.3 |
| 20 | Коридор                     | 21-22 и Е1-Л отм.-2.600  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации      | 21.4 |
| 21 | Помещение управления ГВС ОВ | 21-24 и Д1-Е1 отм.-2.600 | помещение для установки оборудования повышения давления воды.                    | 19.3 |
| 22 | Насосная                    | Л-М и 22-24 отм.-2.600   | помещение для установки оборудования повышения давления воды.                    | 14.6 |
| 23 | Коридор                     | Л-М и 22-24 отм.-2.600   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации      | 3.3  |
| 24 | Коридор                     | 21-26 и Д1-К отм.-2.600  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации      | 27.4 |
| 25 | Коридор                     | 21-26 и К-М отм.-2.600   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации      | 14.4 |
| 26 | Коридор                     | 22-26 и К-М отм.-2.600   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации      | 8.0  |
| 27 | Электрощитовая              | 22-26 и К-М отм.-2.600   | Помещение для установки электрооборудования дома                                 | 8.6  |
| 28 | Коридор                     | 24-26 и Б1-Д2 отм.-2.600 | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации      | 37.0 |
| 29 | Помещение связи             | 24-26 и Б1-Д2 отм.-2.600 | помещения для установки оборудования связи                                       | 5.1  |
| 30 | Водомерный узел             | 24-26 и Б1-Д2 отм.-2.600 | промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в общий коридор | 14.3 |
| 31 | Коридор                     | 21-26 и Б1-Д2 отм.-2.600 | промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в общий коридор | 24.5 |
| 32 | Холл                        | 4-7 и Д-К отм. +0.300    | При лифтовой холл для доступа к лифтам и путь эвакуации                          | 13.8 |

|  |                              |  |  |       |
|--|------------------------------|--|--|-------|
| 33   | Лестничная клетка            | 4-7 и Д-К отм. +0.300; +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6;+27,6                                   | подъем на 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю и путь эвакуации       | 17.1  |
| 34   | Тамбур                       | 4-7 и Д-К отм. +0.300  | промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в в общий коридор | 4.3   |
| 35   | Холл                         | 14-17 и Д-К отм. +0.300  | прилифтовой хол для доступа к лифтам и путь эвакуации                              | 12.2  |
| 36   | Комната уборочного инвентаря | 14-17 и Д-К отм. +0.300  | помещение для уборочного инвентаря   | 1.6   |
| 37   | Лестничная клетка            | 14-17 и Д-К отм. +0.300; +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6;+27,6                                 | подъем на 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю и путь эвакуации       | 17.1  |
| 38   | Тамбур                       | 14-17 и Д-К отм. +0.300  | промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в в общий коридор | 4.3   |
| 39   | Холл                         | 21-24 и Д1-М отм. +0.300   | прилифтовой хол для доступа к лифтам и путь эвакуации                              | 15.4  |
| 40   | Лестничная клетка            | 21-24 и Д1-М отм. +0.300; +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6; +27.9;+30.6;+33.6;+36.6;+39.6;+43.0 | подъем на 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю и путь эвакуации       | 13.3  |
| 41   | Тамбур                       | 21-24 и Д1-М отм. +0.300   | промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в в общий коридор | 5.2   |
| 42   | Тамбур                       | 21-24 и Д1-М отм. +0.300   | промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в в общий коридор | 6.1   |
| 43   | Холл                         | 4-7 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.  | коридор для прохода к квартирам и посадка в лифт                                   | 96.8  |
| 44   | Зона безопасности МНГ        | 4-7 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.  | Зона безопасности при пожаре для МГН   | 38.7  |
| 45   | Холл                         | 14-17 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.  | коридор для прохода к квартирам и посадка в лифт                                   | 124.5 |
| 46   | Зона безопасности МНГ        | 14-17 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.  | Зона безопасности при пожаре для МГН   | 38.9  |
| 47   | Холл                         | 21-23 и Д1-К отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6; +27.9;+30.6;+33.6;+36.6;+39.6               | прилифтовой холл для доступа к лифтам и путь эвакуации                             | 100.5 |
| 48   | коридор                      | 23-24 и Д1-К отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6; +27.9;+30.6;+33.6;+36.6;+39.6               | коридор для прохода к квартирам из лифтового хола                                  | 181.5 |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                              | 16.2.1   |  |       |

| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения   |
|--|---------------------------------------|---|--|
| 1  | в осях 6-7 и Д-Е                      | лифт пассажирский грузоподъемность 1000кг.  | предназначенная для вертикального перемещения грузов |
| 2  | в осях 15-17 и Д-Е                    | лифт пассажирский грузоподъемность 1000кг.  | предназначенная для вертикального перемещения грузов |
| 3  | в осях 21-23 и Д1-Е1                  | лифт пассажирский грузоподъемность 1000кг.  | предназначенная для вертикального перемещения грузов |
| 4  | в осях 21-23 и Д1-Е1                  | лифт пассажирский грузоподъемность 400кг.   | предназначенная для вертикального перемещения грузов |
| 5  | В осях 21-26 и Д1-М                   | Котельная Установленная тепловая мощность котельной-900кВт (0,774Гкал/ч)  | Предназначена для отопления и горячего водоснабжения |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   |                                       | 16.3.1  |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                       |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>259 593 950,00 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>37:24:0010314:0001873,37:24:0010314:0001864</b>                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br>-                 |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810817000003991</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810000000000608</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>042406608</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>3702700792</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>370201001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1133702013906</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | ОКПО:<br><b>20711944</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
| 24.1 | О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|      |   | 24.1.2                                      | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|      |   | 24.1.3                                      | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|      |   | 24.1.4                                      | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|      |   | 24.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|      |   | 24.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|      |   | 24.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|      |   | 24.1.8                                      | Цели затрат застройщика:   |
| 25   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |   |  |
| 25.1 | Иная информация о проекте   | 25.1.1                                      | Иная информация о проекте:   |
| 26   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |   |  |
| 26.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 26.1.1                                      |  |
| №    | Дата  | Наименование раздела проектной документации |  |
| 1    | 04.07.2017  | Раздел 15.                                  |  |
| 2    | 31.12.2017  | Раздел 6.                                   |  |
|      |   |   | Описание изменений   |
|      |   |   | Изменения 1  |
|      |   |   | Изменения 2  |

|   |            |                               |             |
|---|------------|-------------------------------|-------------|
| 3 | 31.03.2018 | Раздел 6.                     | Изменения 3 |
| 4 | 30.07.2018 | Раздел 6.                     | Изменения 4 |
| 5 | 26.10.2018 | Раздел 3, 6, 19.              | Изменения 5 |
| 6 | 28.12.2018 | Раздел 14.2, 15.1, 15.3, 19.1 | Изменения 6 |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E8119826B67EA9A8

Владелец: **ООО ИК ФЕНИКС, Либер Валерий  
Эдуардович, Иваново**

Действителен: с 13.03.2018 по 13.03.2019