

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЬИХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этаж - часть	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь здания, м <sup>2</sup>	Средств. объем, м <sup>3</sup>
1	Здание специализированной жилой общины в верхних этажах (СШЖО) (ПРОЕКТИРУЕМОЕ)	5, 7	1106,0	34,23,0 -пл.кв. 696,5 -неж.пом.	24,712,5
2	Здание специализированной жилой общины в верхних этажах (ПРОЕКТИРУЕМОЕ)	9-14	1134,2	64,44,21 -пл.кв. 688,4,2 -неж.пом.	35,719,58
3	ТП	1	32,2		
4	Дизель-генератор	1	10,0		
а	Площадки детские			199,70	
б	Площадки спортивные			115	
в	Площадки для отдыха взрослых			18,28	
г	Площадки хозяйственные			15,26,26	
д	Автомобильные		330,5	9,10,7 м/мест	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Тип	Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Барьер из вытобовочного камня	
				Тип	Количество
1		Асфальтобетонное покрытие (проект, проезды, стоянки)	590,6	БР 100.30.15	150,5 п.м.
2		Покрываемая из слоя гравия (проектируемые тротуары)	4,37,5	БР 100.20.08	230,5 п.м.
3		Асфальтобетонное покрытие (проектируемые тротуары)	272,6	БР 100.20.08	115 п.м.
4		Асфальтобетонное покрытие (проектируемая отмостка)	51,3	БР 100.20.08	4,15 п.м.

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровыми номерами 37:24:010314:1873, 37:24:010314:1864 разработана на топографической основе, выполненной ООО "Инженер" в 2016г. в соответствии с ГПЗУ №4037302000-3153, утвержденным приказом начальника управления организации проектно-конструкторских работ администрации города Ижевска № 36-г от 03.03.2016г. № 130/2016 от 03.03.2016г. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и законодательства, административного регламента, утвержденного приказом администрации города Ижевска № 58-г от 16.03.2016г. Земельные участки расположены в территориальной зоне О-1 "Зона центра обслуживания и коммерческой активности нестационарного назначения". Площадки для игр детей, для занятий физкультурой, хозяйственные являются общими для зданий 1 и 2, расположены преимущественно на ЗУ 37:24:010314:1873. Недостаток площадок для занятий физкультурой обеспечивается за счет существующего спорткомплекса, находящегося в 250 м от проектируемого здания. Расчет численности населения проектируемого здания производился исходя из площади квартала на 1 чел. - 30м<sup>2</sup>.

Технические решения, принятые в чертеже, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных чертежом мероприятий.

ГИП Масаров В.В.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	В границах ЗУ		Всего	Дополнительно за границами ЗУ	
	1 очереди стр-ва	2 очереди стр-ва		1 очереди стр-ва	2 очереди стр-ва
Площадь	участка, всего	34,99,0 м <sup>2</sup>	2669 м <sup>2</sup>	6168 м <sup>2</sup>	
	застройки	1106,0	1176,4 м <sup>2</sup>	2284,4 м <sup>2</sup>	
	твердых покрытий, всего, из них:	1415,5 м <sup>2</sup>	1207,5 м <sup>2</sup>	2623,0 м <sup>2</sup>	820,8 м <sup>2</sup>
	-проектируемые асфальтобетонные проезды, стоянки	745,8 м <sup>2</sup>	567,4 м <sup>2</sup>	1313,2 м <sup>2</sup>	560,6 м <sup>2</sup>
	-отмостка	114,3 м <sup>2</sup>	41,0 м <sup>2</sup>	155,3 м <sup>2</sup>	
озеленения	площадки асфальтобетонные	364,9 м <sup>2</sup>	243,5 м <sup>2</sup>	608,4 м <sup>2</sup>	82,0 м <sup>2</sup>
	тротуары и площадки из бетонной плитки	190,5 м <sup>2</sup>	355,6 м <sup>2</sup>	628,9 м <sup>2</sup>	152,6 м <sup>2</sup>
	детских и спорт. площадок (спортгазон)	314,5 м <sup>2</sup>	70,0 м <sup>2</sup>	384,5 м <sup>2</sup>	
коэффициент застройки		663,0 м <sup>2</sup>	215,1 м <sup>2</sup>	878,1 м <sup>2</sup>	
		0,32	0,43	0,36	
коэффициент озеленения		0,28	0,11	0,21	

- Условные обозначения
- границы земельных участков
  - здание вытобовочного обслуживания, подлежащее реконструкции
  - противопожарный проезд