

Проектная декларация

Объект: «Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 1) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»

Информация о Застройщике	
Информация о фирменном наименовании (наименовании)	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»
Информация о месте нахождения застройщика	Юридический адрес: 153510, Россия, Ивановский район, г. Кохма, ул. Почтовая, д.5 Почтовый адрес: Иваново, ул. Зверева,15
Информация о режиме его работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00
Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ивановской области 9 июня 2005 года, свидетельство серия 37 № 0000738999 за основным государственным регистрационным номером 1053707214560
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	ООО «Декоративные культуры» -51 % голосов; ООО «Мегастрой» -49 % голосов;
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	нет
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-
о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2013 года прибыль ООО «ИСК Контур-М» составляет - 396 000 (триста девяносто шесть тысяч) рублей. Размер кредиторской задолженности – 38 487 000 (тридцать восемь миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей.
Информация о проекте строительства	
Информация о цели проекта строительства	Ведется строительство Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 1) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»
Информация об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства 4 квартал 2013 года Срок окончания строительства – 1 квартал 2015 года
Информация о результатах государственной экспертизы	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке

проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;	организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий) п.б не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий п.п. а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 37304000-054 выдано ООО «ИСК Контур-М» Администрацией городского округа Кохма 5 декабря 2013 года.
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником,	Земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:35, принадлежит ООО «ИСК Контур-М» на основании -договора аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 07.02. 2007 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 18.12.2012 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 12.02.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 09.04.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005.
Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:	Площадь земельного участка 3 167 кв.м. Проектной документацией предусмотрены следующий комплекс работ по благоустройству: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, гостевых стоянок для автомобильного транспорта, площадок для отдыха взрослого населения, детских игровых площадок, хозяйственных площадок. Предусматриваются меры по озеленению благоустраиваемой территории - создание газонов, высадку кустарников. Устройство следующих систем связи: телефонизация, домофонная связь и пожарная сигнализация.
Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Месторасположение дома: Ивановская область. г.Кохма, в районе улицы Тимирязева. Площадь застройки – 959,7кв.м. Количество квартир - 44. Строительный объем здания — 10 967,68 кв. м. в том числе ниже отм. 0.00 — 2620,0 кв. м. Общая площадь квартир — 2196,5 м. Площадь квартир жилая — 1123,8 кв. м. В целях создания удобств для маломобильных групп населения проектом предусмотрено: - устройство при входе наружного пандуса - пороги в помещениях не превышают 2,5 см. Многоквартирный 3-этажный жилой дом (литер 1), высота типового этажа - 2,8 м. Жилой дом состоит из 4-х блок – секций, на первом этаже каждой блок секции расположено по 3 квартиры (3-2-1), на последующих этажах по 4 (2-1-1-2).
Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Жилой дом включает в себя 44 квартиры в том числе: Однокомнатные квартиры – 20 шт. Двухкомнатные студии – 20 шт. Трехкомнатные- 4 шт. Окна-ПВХ. Отделка в соответствии с проектом: - стены помещений квартир (жилые комнаты, прихожие, кухни) оклеены обоями, пол – линолеум; - стены санузлов – влагостойкая водоземлюсионная краска, пол плитка; - сантехника; - приборы учета воды;
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости	нет



является многоквартирный дом	
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества многоквартирного дома входят: чердак, подвал, лестничные клетки, лестницы, крыльцо при входе в подъезд, крыша, сети.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	1 квартал 2015 года
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков: — риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве; — риск потери имущества; — риск невыполнения договорных обязательств контрагентами; — риск не продажи строящихся площадей. Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию от указанных рисков.
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	59 305 500 (пятьдесят девять миллионов триста пять тысяч пятьсот) рублей
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	ЗАО СО «Квартал»; ЗАО «Техстрой», ООО «ЭЭФ»
о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют



Генеральный Директор ООО «ИСК Контур-М»

Т.Л.Липатов

«05» декабря 2013 года.