

## Проектная декларация литер 14.4

### Проектная декларация

Объект: «Многokвартирный жилой дом (3 очередь строительства, литер 14.4) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»

<b>Информация о Застройщике</b>	
Информация о фирменном наименовании (наименовании)	Общество с ограниченной ответственностью ««Инвестиционно-строительная компания Контур-М»
Информация о месте нахождения застройщика	Юридический адрес: 153510, Россия, Ивановский район, г. Кохма, ул. Почтовая, д.5 Почтовый адрес: Иваново, ул. Зверева,15
Информация о режиме его работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00
Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ивановской области 9 июня 2005 года, свидетельство серия 37 № 0000738999 за основным государственным регистрационным номером 1053707214560
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Шерстнок Владимир Анатольевич --5,63125 % уставного капитала; Зарубин Владимир Борисович -4,99375 % уставного капитала; Лонский Сергей Владимирович - 4,99375 % Липатова Дарья Тимофеевна - 5,63125 % уставного капитала; Лонский Евгений Владимирович - 4,99375 % уставного капитала Медведников Владимир Николаевич - 5,63125 % уставного капитала; Якимычева Елизавета Алексеевна - 12,75 % уставного капитала; ООО «Мегастрой» – 49 % уставного капитала;; ООО «ЭЭФ» - 6,375 % уставного капитала;
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Многokвартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 5) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.12. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-020 от 27.11.2013</li> <li>2. <u>Многokвартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 4) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.11. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-022 от 27.11.2013</li> <li>3. <u>Многokвартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 3 в осях 1-3) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.8. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-005 от 09.06.2014</li> <li>4. <u>Многokвартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 6) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.12. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-014 от 16.09.2014</li> <li>5. <u>Многokвартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 7) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.11. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-012 от 16.09.2014</li> <li>6. <u>Многokвартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 8 ) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.8. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-013 от 16.09.2014</li> <li>7. <u>Многokвартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 9) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.8. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-015 от 08.10.2014</li> </ol>
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию	-



в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2014 года прибыль составляет ООО «ИСК Контур-М» составляет - 213 000 (Двести тринадцать тысяч) рублей. Размер кредиторской задолженности – 137 825 000 (Сто тридцать семь миллионов восемьсот двадцать пять тысяч) рублей.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Информация о цели проекта строительства	Ведется строительство Многоквартирный жилой дом (3 очередь строительства, литер 14.4) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева
Информация об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства 4 квартал 2014 года Срок окончания строительства – 1 квартал 2016 года
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» п.6 не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий п.п. а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 37304000-057 выдано ООО «ИСК Контур-М» Администрацией городского округа Кохма 20 октября 2014 года.
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником,	Земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:271, принадлежит ООО «ИСК Контур-М» на основании -договора аренды земельного участка № 17 -05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 07.02. 2007 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 18.12.2012 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 12.02.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 09.04.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, - соглашения от 10.12.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005 - соглашения от 05.08.2014 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005 -
Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:	Площадь земельного участка 15844 кв.м. Проектной документацией предусмотрены следующий комплекс работ по благоустройству: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, гостевых стоянок для автомобильного транспорта, площадок для отдыха взрослого населения, детских игровых площадок, хозяйственных площадок. Предусматриваются меры по озеленению благоустраиваемой территории - создание газонов, высадку кустарников. Устройство следующих систем связи: телефонизация, домофонная связь и пожарная сигнализация.



<p>Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Месторасположение дома: <u>Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева.</u>  Площадь застройки – 550,1 кв.м.  Количество квартир - 36.  Строительный объем здания — 8003,4 кв. м.  в том числе ниже отм. 0.00 — 1696,2 кв. м.  Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) — 1558,3 кв. м.  Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 1528,95 кв. м.  Площадь квартир жилая — 784,8 кв. м.  В целях создания удобств для маломобильных групп населения проектом предусмотрено:  - устройство при входе наружного пандуса - пороги в помещениях не превышают 2,5 см.  Многоквартирный 3-этажный жилой дом, высота типового этажа - 2,8 м.  Жилой дом состоит из 3-х блок – секций, на каждом этаже блок секции расположено по 4 квартиры (2-1-1-2)</p>
<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Жилой дом включает в себя 36 квартир в том числе:  Однокомнатные квартиры– 18шт.  Двухкомнатные квартиры– 18 шт.  Окна-ПВХ.  Отделка в соответствии с проектом:  - стены помещений квартир (жилые комнаты, прихожие, кухни) оклеены обоями, пол – линолеум;  - стены санузлов – влагостойкая водоэмульсионная краска, пол плитка;  - сантехника;  - приборы учета воды, газа, электричества;  Отопление индивидуальное газовое поквартирное</p>
<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>нет</p>
<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества многоквартирного дома входят: чердак, подвал, лестничные клетки, лестницы, крыльцо при входе в подъезд, крыша, сети.</p>
<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p>	<p>I квартал 2016 года</p>



Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	<p>При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве;</li> <li>— риск потери имущества;</li> <li>— риск невыполнения договорных обязательств контрагентами;</li> <li>— риск не продажи строящихся площадей.</li> </ul> <p>Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию от указанных рисков.</p>
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	46. 749 (Сорок шесть миллионов семьсот сорок девять тысяч ) рублей
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	ЗАО СО «Квартал»; ЗАО «Техстрой», ООО «ЭЭФ»
о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют



Исполнительный директор ООО «ИСК Контур-М»  
 Ю.Э.Пантелеев «20» октября 2014 года.