

Проектная декларация литер 15.3 (оси 3-4)

Проектная декларация

Объект: «Многоквартирный жилой дом, литер 15.3 (в осях 3-4) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»

Информация о Застройщике	
Информация о фирменном наименовании (наименовании)	Общество с ограниченной ответственностью ««Инвестиционно-строительная компания Контур-М»
Информация о месте нахождения застройщика	Юридический адрес: 153510, Россия, Ивановский район, г. Кохма, ул. Почтовая, д.5 Почтовый адрес: Иваново, ул. Зверева,15
Информация о режиме его работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00
Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ивановской области 9 июня 2005 года, свидетельство серия 37 № 0000738999 за основным государственным регистрационным номером 1053707214560
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Шерстюк Владимир Анатольевич --5,63125 % уставного капитала; Зарубин Владимир Борисович -4,99375 % уставного капитала; Лонский Сергей Владимирович - 4,99375 % Липатова Дарья Тимофеевна - 5,63125 % уставного капитала; Лонский Евгений Владимирович - 4,99375 % уставного капитала Медведников Владимир Николаевич - 5,63125 % уставного капитала; Якимычева Елизавета Алексеевна - 12,75 % уставного капитала; ООО «Мегастрой» – 49 % уставного капитала;; ООО «ЭЭФ» – 6,375 % уставного капитала;
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 5) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.12. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-020 от 27.11.2013 2. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 4) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.11. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-022 от 27.11.2013 3. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 3 в осях 1-3) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.8. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-005 от 09.06.2014 4. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 6) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.9. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-014 от 16.09.2014 5. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 7) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.6. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-012 от 16.09.2014 6. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 8) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-013 от 16.09.2014 7. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 9) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.2. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-015 от 08.10.2014 8. Многоквартирный жилой дом (2 очередь строительства, литер 12) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.4. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-018 от 17.11.2014

	<p>9. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 3, оси 4-6) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.8. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-019 от 20.11.2014</p> <p>10. Многоквартирный жилой дом (2 очередь строительства, литер 10) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.10. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-020 от 25.11.2014</p> <p>11. Многоквартирный жилой дом (2 очередь строительства, литер 11) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.5. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-022 от 28.11.2014</p> <p>12. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 1) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.1. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-023 от 08.12.2014</p> <p>13. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 2) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, микрорайон Просторный, д.7. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-024 от 08.12.2014</p>
<p>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>-</p>
<p>о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>По состоянию на 30.09.2014 года прибыль составляет ООО «ИСК Контур-М» составляет - 213 000 (Двести тринадцать тысяч) рублей. Размер кредиторской задолженности – 137 825 000 (Сто тридцать семь миллионов восемьсот двадцать пять тысяч) рублей.</p>
<p>Информация о проекте строительства</p>	
<p>Информация о цели проекта строительства</p>	<p>Ведется строительство Многоквартирный жилой дом, литер 15.3 (оси 3-4) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»</p>
<p>Информация об этапах и о сроках его реализации</p>	<p>Начало строительства I квартал 2015 года Срок окончания строительства – 2 квартал 2016 года</p>
<p>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;</p>	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» п.6 не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий п.п. а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3.</p>
<p>Информация о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 37304000-015 выдано ООО «ИСК Контур-М» Администрацией городского округа Кохма 17 февраля 2015 года.</p>
<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником,</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:272, принадлежит ООО «ИСК Контур-М» на основании -договора аренды земельного участка № 17 -05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 07.02. 2007 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005, -соглашения от 18.12.2012 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005,</p>



	<p>-соглашения от 12.02.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005,</p> <p>-соглашения от 09.04.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005,</p> <p>-соглашения от 10.12.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005,</p> <p>-соглашения от 05.08.2014 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005,</p> <p>-соглашения от 14.10.2014 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 17-05-ЮЛ от 17.08.2005.</p>
Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:	<p>Площадь земельного участка 17055 кв.м.</p> <p>Проектной документацией предусмотрены следующий комплекс работ по благоустройству: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, гостевых стоянок для автомобильного транспорта, площадок для отдыха взрослого населения, детских игровых площадок, хозяйственных площадок. Предусматриваются меры по озеленению благоустраиваемой территории - создание газонов, высадку кустарников. Устройство следующих систем связи: телефонизация, домофонная связь и пожарная сигнализация.</p>
Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Месторасположение дома: Ивановская область. г.Кохма, в районе улицы Тимирязева.</p> <p>Площадь застройки – 702,15 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 18.</p> <p>Строительный объем здания — 6953,92 кв. м.</p> <p>в том числе ниже отм. 0.00 — 1065,5 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) — 935,6 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 910,1 кв. м.</p> <p>Площадь квартир жилая — 510,2 кв. м.</p> <p>В целях создания удобств для маломобильных групп населения проектом предусмотрено:</p> <p>- устройство при входе наружного пандуса - пороги в помещениях не превышают 2,5 см.</p> <p>Многоквартирный 3-этажный жилой дом, высота типового этажа - 2,8 м.</p> <p>Жилой дом (оси 3-4) состоит из 2-х блок – секций, номера квартир с 25 по 42</p> <p>на первом этаже 1-ой блок секции расположено по 4 квартиры (1-2-3-2),</p> <p>на втором и третьем этаже 1-ой блок секции расположено по 4 квартиры (2-2-3-2),</p> <p>на каждом этаже 2-ой блок секции расположено по 2 квартиры (1-2), нежилое помещение</p>
Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<p>Жилой дом включает в себя 18 квартир в том числе:</p> <p>Однокомнатные квартиры– 4 шт.</p> <p>Двухкомнатные квартиры– 11 шт.</p> <p>Трехкомнатные- 3 шт.</p> <p>Окна-ПВХ.</p> <p>Отделка в соответствии с проектом:</p> <p>- стены помещений квартир (жилые комнаты, прихожие, кухни) оклеены обоями, пол – линолеум;</p> <p>- стены санузлов – влагостойкая водоэмульсионная краска, пол плитка;</p> <p>- сантехника;</p> <p>- приборы учета воды, газа, электричества;</p> <p>Отопление индивидуальное газовое поквартирное</p>
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости	<p>Первый этаж - Закусочная-128,35 кв.м</p> <p>Второй этаж - Магазин канцтоваров-148,55 кв.м</p> <p>Третий этаж - Офисы-148,6 кв.м</p> <p>Отопление индивидуальное газовое</p>

является многоквартирный дом	
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества многоквартирного дома входят: чердак, подвал, лестничные клетки, лестницы, крыльцо при входе в подъезд, крыша, сети.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	2 квартал 2016 года
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков: — риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве; — риск потери имущества; — риск невыполнения договорных обязательств контрагентами; — риск не продажи строящихся площадей. Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию от указанных рисков.
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	46 000 000 (Сорок шесть миллионов) рублей
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	ЗАО СО «Квартал»; ЗАО «Техстрой», ООО «ЭЭФ»
о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют



Исполнительный директор ООО «ИСК Контур-М»
Ю.Э.Пантелеев «17» февраля 2015 года.

