

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Посейдон»



А.О. Кулигин

«20» апреля 2016 г.

Проектная декларация
на малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
деревня Дерябиха, дом 56
по состоянию на 20 апреля 2016г.

Информация о застройщике	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Посейдон»
Местонахождение	Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 20Б, 4 этаж, оф. 22 Почтовый адрес: 153000, г.Иваново, ул.Станкостроителей, д. 20
Режим работы	Пн.- пт. 9.00 – 18.00 Перерыв 13.00 – 14.00
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001135186 от 13.01.2006 г. выдано ИФНС РФ по г.Иваново Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе серия 37№ 000330062 от 13.01.2006г.
Учредители	Гражданин РФ Кулигин Алексей Олегович (доля участия – 100%)
Руководитель	Генеральный директор Кулигин Алексей Олегович
Допуск к выполнению работ	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Рег.№ СРО-С-057-3711024043-00752-3 от 23 декабря 2011г. На основании решения Совета НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» от 23 декабря 2011г. №54/11
Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	нет
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию
О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за IV квартал 2015 года) составила сумму в размере 410 000,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за IV квартал 2015 года) составил сумму в размере 0,00 рублей

О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 года составила сумму в размере 400 000,00 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 года составила сумму в размере 693 000,00 рублей	
Информация о проекте строительства		
Наименование объекта	Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 56.	
Цель проекта строительства	Жилищное строительство, создание необходимой инфраструктуры, обеспечение местами парковки транспорта жильцов дома	
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – I квартал 2014 г., окончание – IV квартал 2016г.	
Государственная экспертиза проектной документации	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» п.6 не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий п.п. а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3.	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ивановского муниципального района от 18 МАЯ 2015 г. № RU37511000-196	
Информация о земельном участке	Земельный участок по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 56, общей площадью 2030 кв. м., с кадастровым номером 37:05:030560:667 в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждается договором аренды №56-667 от 13.08.2014г.	
Местоположение строящегося объекта	Застраиваемый участок располагается в северной части деревни Дерябиха, между микрорайоном «Рождественский» и жилой застройкой деревни Дерябиха, по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 56.	
Описание строящегося объекта	Наименование	Показатель
	Жилой дом	№56
	Этажность	3
	Количество квартир	22
	Количество однокомнатных квартир	19
	Количество двухкомнатных квартир	2
	Количество трёхкомнатных квартир	1
	Общая площадь квартир, кв. м.	992,07
	Жилая площадь квартир, кв.м.	473,96
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности	Лестничные клетки с коридорами, чердачные помещения, электрощитовые	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	IV квартал 2016г.	

Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта	Приемка осуществляется органами Областного Государственного Архитектурно Строительного Надзора
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.
Планируемая стоимость строительства	37 105 420 рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Проектная организация ООО СА «Стройтехцентр». Генподрядчик ООО «Ивгеострой»
Способ обеспечения обязательств застройщика	<p>В соответствии с частью 1 ст. 12.1, ст.13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В соответствии с ч.2 ст. ст. 12.1, ст. 15.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора № 35-1203/2016 от 20.01.2016 между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН: 1021801434643, ИНН/КПП: 1832008660 / 997950001 Лицензия: СИ № 0072 от 17 июля 2015г., № в реестре субъектов страхового дела: 0072</p>
Функциональное назначение нежилых помещений в малоэтажном многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в малоэтажном многоквартирном доме:	Нежилые помещения отсутствуют
Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта	Указанных договоров и сделок не имеется