



**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «Посейдон»

А.О. Кулигин  
«10» марта 2017 г.

Проектная декларация  
на малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
деревня Дерябиха, дом 59  
по состоянию на 10 марта 2017г.

<b>Информация о застройщике</b>	
Фирменное наименование Сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Посейдон» ООО «Посейдон»
Местонахождение	Юридический адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 20Б, 4 этаж, оф. 22 Почтовый адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Строителей, д.68а, кв. 95 Место нахождения: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красногвардейская, дом 14, 2 этаж
Режим работы	Пн.- пт. 9.00 – 18.00 Перерыв 13.00 – 14.00
Сайт	<a href="http://www.ivgeostroy.ru">www.ivgeostroy.ru</a>
Контакты	(4932) 92-03-03
Электронный адрес	<a href="mailto:iv.geo@mail.ru">iv.geo@mail.ru</a>
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001135186 от 13.01.2006 г. выдано ИФНС РФ по г.Иваново Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе серия 37№ 000330062 от 13.01.2006г.
Учредители	Гражданин РФ Кулигин Алексей Олегович (доля участия – 100%)
Руководитель	Генеральный директор Кулигин Алексей Олегович
Допуск к выполнению работ	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Рег.№ СРО-С-057-3711024043-00752-3 от 23 декабря 2011г. На основании решения Совета НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» от 23 декабря 2011г. №54/11
Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	нет

Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию	
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за последний отчетный период (за III квартал 2016 года) составила сумму в размере 0,00 рублей.	
О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 года составила сумму в размере 1,743 млн рублей. Кредиторская задолженность по состоянию 30.09.2016 года составила сумму в размере 1,923 млн рублей	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
Наименование объекта	Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 59.	
Цель проекта строительства	Жилищное строительство, создание необходимой инфраструктуры, обеспечение местами парковки транспорта жильцов дома	
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – III квартал 2014 г., окончание – II квартал 2017г.	
Государственная экспертиза проектной документации	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» п.6 не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий п.п. а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3.	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ивановского муниципального района от 14 июня 2016 г. № RU37 511303-144-2016	
Информация о земельном участке	Земельный участок по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 59, общей площадью 1046 кв. м., с кадастровым номером 37:05:030561:139 в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждается договором аренды №59-139 от 22.04.2016г.	
Местоположение строящегося объекта	Застраиваемый участок располагается в северной части деревни Дерябиха, между микрорайоном «Рождественский» и жилой застройкой деревни Дерябиха, по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 59.	
Описание строящегося объекта	Наименование	Показатель
	Жилой дом	№59
	Этажность	3
	Количество квартир	27
	Количество однокомнатных квартир	21
	Количество двухкомнатных квартир	6
	Общая площадь квартир, кв. м.	992,25
	Жилая площадь квартир, кв.м.	470,1

	<p>Материал наружных стен – газосиликатные блоки, поэтажные перекрытия – железобетонные плиты.</p> <p>Отопление дома от индивидуальных газовых котлов-колонок.</p> <p>Предусмотренно благоустройство придомовой территории: асфальтированные тротуары, проезды к дому.</p> <p>Площадь лоджии включена в общую площадь квартиры, указанную в настоящем пункте, с коэффициентом 0,5. Класс сейсмостойкости не установлен, так как ивановская область не является сейсмичным районом.</p> <p>Квартиры сдаются без отделки, с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж системы тепло- и водоснабжения, включая приборы учета</li> <li>- монтаж систем газоснабжения, включая прибор учета и установку двухконтурного газового котла</li> <li>- монтаж системы канализации</li> <li>- установка внутриквартирных перегородок</li> <li>- установка входных дверей</li> <li>- ввод в квартиру электрического кабеля от электрического щита, монтаж прибора учета электроэнергии в этажном щитке</li> <li>- установка остекления балконов</li> <li>- монтаж окон из ПВХ-профиля.</li> </ul>
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности	Лестничные клетки с коридорами, чердачные помещения, электрощитовые
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	II квартал 2017 г.
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта	Приемка осуществляется Управлением архитектуры Администрации Ивановского муниципального района
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.
Планируемая стоимость строительства	37 105 420 рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Проектная организация ООО СА «Стройтехцентр», ООО «Аркада» Генподрядчик ООО «Ивгеострой»

Способ обеспечения обязательств застройщика	<p>В соответствии с частью 1 ст. 12.1, ст.13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В соответствии с ч.2 ст. 12.1, ст. 15.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора № 35-85503/2016 от 05.09.2016 между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН: 1021801434643, ИНН/КПП: 1832008660 / 997950001 Лицензия: СИ № 0072 от 17 июля 2015г., № в реестре субъектов страхового дела: 0072</p>
Функциональное назначение нежилых помещений в малоэтажном многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в малоэтажном многоквартирном доме:	Нежилые помещения отсутствуют
Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта	Указанных договоров и сделок не имеется