

Проектная декларация

Объект «Многоквартирный жилой дом Литер 1» по адресу: г. Иваново, проезд Бакинский, д. 55 А.

Информация о Застройщике	
Информация о фирменном наименовании (наименовании)	Общество с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй»
Информация о месте нахождения застройщика	Юридический адрес: г. Иваново, ул. Попова, д.32. Почтовый адрес: г. Иваново, ул. Зверева, дом 15
Информация о режиме его работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00
Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Эконом-Строй» зарегистрировано 24.09.2007 г., свидетельство серия 37 №001628305, 12.12.2013 г., ОГРН 1133702030648
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Медведников Владимир Николаевич – 100 %
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	нет
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-
о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2015 года убыток ООО «Эконом-Строй» составляет - 1 000 (Одна тысяча) рублей. Размер кредиторской задолженности – 2 653 000 (Два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей Размер дебиторской задолженности – 12 765 000 (двенадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей
Информация о проекте строительства	
Информация о цели проекта строительства	Ведется строительство «многоквартирного жилого дома Литер 1» по адресу: г. Иваново, проезд Бакинский д.55 А
Информация об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства 4 квартал 2015 года Срок окончания строительства – 4 кв.2016 года
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным	Положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-0285-15 от 30 октября 2015 года

законом;	
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 37302000-0319-2015 выдано ООО «Эконом-Строй» Администрацией города Иваново 08 декабря 2015 года.
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником,	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:2413, принадлежит ООО «Эконом-Строй» на основании свидетельства о государственной регистрации права 37-СС № 628933 от 29.06.2015 года.
Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:	Площадь земельного участка 3174 кв.м. Проектной документацией предусмотрены следующий комплекс работ по благоустройству: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, гостевых стоянок для автомобильного транспорта, площадок для отдыха взрослого населения, детских игровых площадок, хозяйственных площадок. Предусматриваются меры по озеленению благоустраиваемой территории - создание газонов, высадку кустарников. Устройство следующих систем связи: телефонизация, домофонная связь и пожарная сигнализация.
Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Месторасположение дома: Ивановская область, г. Иваново, Бакинский проезд, дом 51 Количество квартир — 60. Строительный объем здания — 13 459,7 куб. м. Площадь здания — 3 371 кв.м. Общая площадь квартир — 2 829,0 кв. м. Площадь квартир жилая — 1 362 кв. м. В целях создания удобств для маломобильных групп населения проектом предусмотрено: - устройство при входе наружного пандуса - пороги в помещениях не превышают 2,5 см. - высота типового этажа - 2,8 м. Многokвартирный 5-этажный жилой дом, на каждом этаже расположено по 4 квартиры.
Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Жилой дом включает в себя 60 квартир, в том числе: Однокомнатные — 30 штук Двухкомнатные — 30 штук Окна- ПВХ. Отопление индивидуальное поквартирное. Отделка квартир: - стены комнат, коридоров и кухонь - оштукатурены, пол – стяжка; - стены санузлов – оштукатурены; - газовая плита; - смонтированы система отопления, водоснабжения, канализация - счетчики хол. воды, газа установлены.
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	нет
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой	В состав общего имущества многоквартирного дома входят: чердак, подвал, лестничные клетки, лестницы, крыльцо при входе в подъезд, крыша, сети;

собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	4 кв.2016 года
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков: — риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве; — риск потери имущества; — риск невыполнения договорных обязательств контрагентами; — риск не продажи строящихся площадей. Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию от указанных рисков.
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	87 870 тыс. рублей
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	ЗАО СО «Квартал»; ООО «Квартал» ЗАО «Техстрой», ООО «ЭЭФ»
о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют



 Директор ООО «Эконом-Строй»
 С.В. Струнников
 08 декабря 2015 года.