



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к. 56  
тел.:(4932) 90-14-66, факс: (4932) 32-94-36  
e-mail: [089@adminet.ivanovo.ru](mailto:089@adminet.ivanovo.ru)  
сайт: <http://www.dsa.ivanovoobl.ru>

ИНН 3728000883  
р/с 40201810100000310007  
Отделение Иваново в г.Иваново  
КПП 370201001 БИК,042406001

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

город Иваново

«26» июня 2019 года

Настоящее Заключение выдано обществу с ограниченной ответственностью

(фирменное наименование,

**Строительная компания «Домо - Строй», ООО СК «Домо - Строй»,**

сокращенное наименование, ОГРН, ИНН,

ОГРН 1163702072775, ИНН 3702159823

153022, Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 70, тел. (4932) 381-659

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов проекта строительства  
комплекс многоквартирных жилых домов – (Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4),

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося (строящихся) (возводимого (возводимых)) по адресу:

**153009, Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Полевая**

(адрес (адреса) проекта/этапов проекта строительства с указанием наименования населенного пункта, улицы и т.д. и  
(или) строительный адрес в соответствии с разрешением на строительство)

на основании разрешения на строительство № 37-RU37302000-0305-2016 от 16.12.2016

(номер, дата выдачи)

выданного Администрацией города Иванова

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 43,73 процента, что соответствует подпункту «а» пункта 3 критериев, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации № 480 от 22.04.2019 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности проекта строительства:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (Сфз), в %	27,45
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	120 800 000,00
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	440 000 000,00
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (Скэ), в %	60
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапе проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве согласно проектной декларации, м <sup>2</sup>	15 309,07
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м <sup>2</sup>	151 / 7 579,48 (49,51 процента)

Начальник Департамента  
строительства и архитектуры Ивановской области



Ю.В. Тростин

Заключение о степени готовности проекта получил «26» 2018 года

*Директор С.В. Савельева Маргарита Николаевна*  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании

от « »

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве, заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

*С.В. Савельева М.Н.*

(подпись, расшифровка подписи)

Заключение направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направление, исходящий регистрационный №)