

**Изменения в проектную декларацию по строительству
многоквартирного жилого дома литер 4
в мкр. Рождественский г. Иваново**

г. Иваново

17 сентября 2014 года

Внести следующие изменения в проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома литер 4 в мкр. Рождественский г. Иваново:

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации:

- г. Ярославль, ул. Калинина, д. 43, корп. 2 (2 очередь строительства): срок ввода в эксплуатацию по проекту - 4 квартал 2010 г., фактический - 1 квартал 2011 г.
- г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 12: срок ввода в эксплуатацию по проекту и фактический - 2 квартал 2011 г.
- г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 18а: срок ввода в эксплуатацию по проекту и фактический - 2 квартал 2011 г.
- г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 6: срок ввода в эксплуатацию по проекту - 2 квартал 2011 г., фактический - 4 квартал 2011 г.
- г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 8: срок ввода в эксплуатацию по проекту - 2 квартал 2011 г., фактический - 4 квартал 2011 г.
- г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 7: срок ввода в эксплуатацию по проекту - 2 квартал 2012 г., фактический - 4 квартал 2011 г.
- г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 2А: срок ввода в эксплуатацию по проекту и фактический - 4 квартал 2011 г.
- г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 4: срок ввода в эксплуатацию по проекту - 1 квартал 2012 г., фактический - 4 квартал 2011 г.
- г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 3: срок ввода в эксплуатацию по проекту - 4 квартал 2012 г., фактический - 4 квартал 2011 г.
- г. Иваново, мкр. Московский, д. 14 (3 очередь):
срок ввода в эксплуатацию по проекту - 3 квартал 2011 г., фактический - 2 квартал 2012 г.
- г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 18А: срок ввода в эксплуатацию по проекту - 2 квартал 2012 г., фактический - 3 квартал 2012 г.;
- г. Ярославль, ул. Калинина, д. 43: срок ввода в эксплуатацию по проекту и фактический - 3 квартал 2012 г.
- г. Кострома, мкр. Давыдовский-3, д. 15: срок ввода в эксплуатацию по проекту - 4 квартал 2012 г., фактический - 3 квартал 2012 г.;
- г. Иваново, мкр. Московский, д. 17:
срок ввода в эксплуатацию по проекту - 3 квартал 2012 г., фактический - 4 квартал 2012 г.
- г. Иваново, мкр. Московский, д. 18:
срок ввода в эксплуатацию по проекту - 1 квартал 2013 г., фактический - 4 квартал 2012 г.;
- г. Иваново, мкр. Московский, д. 19:
срок ввода в эксплуатацию по проекту и фактический - 4 квартал 2012 г.;
- г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 10:
срок ввода в эксплуатацию по проекту - 1 квартал 2013 г., фактический - 2 квартал 2013 г.;
- г. Иваново, мкр. Московский, д. 15 (3 очередь):
срок ввода в эксплуатацию по проекту и фактический - 3 квартал 2013 г.;
- г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 3А: срок ввода в эксплуатацию по проекту - 1 квартал 2013 г., фактический - 3 квартал 2013 г.
- г. Иваново, мкр. Московский, д. 20:
срок ввода в эксплуатацию по проекту и фактический - 4 квартал 2013 г.;
- г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 2:
срок ввода в эксплуатацию по проекту - 2 квартал 2013 г., фактический - 4 квартал 2013 г.;
- г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 1:
срок ввода в эксплуатацию по проекту и фактический - 4 квартал 2013 г.
- г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 5:
срок ввода в эксплуатацию по проекту - 1 квартал 2014 г., фактический - 4 квартал 2013 г.
- г. Иваново, мкр. Московский, д. 9:
срок ввода в эксплуатацию по проекту и фактический - 4 квартал 2013 г.;
- г. Иваново, мкр. Московский, д. 10:
срок ввода в эксплуатацию по проекту и фактический - 2 квартал 2014 г.

- г. Ярославль, ул. Светлая, д. 1, корп. 2:
срок ввода в эксплуатацию по проекту - 2 квартал 2014 г., фактический - 3 квартал 2014 г.

Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта: строительство многоквартирного 12-ти этажного жилого дома литер 4 в мкр. Рождественский г. Иваново на земельном участке с кадастровым номером: 37:24:01 04 56:0128 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Кохомское шоссе

Сроки реализации проекта строительства:

Начало - дата подписания разрешений на строительство: 01.06.2012 г.

Окончание - III квартал 2016 г.

2.2. Информация об экспертизе проектной документации:

Положительное заключение ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» №2-1-1-0066-14 от 22.08.2014 г.

2.3. Информация о разрешении на строительство:

№RU 37302000-0245-2014 от 27.08.2014 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иванова

2.5. Информация о местоположении жилого дома и его описании:

Строящийся дом расположен по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Кохомское шоссе.

Дом состоит из 4-х 12-ти этажных панельных блок-секций серии Ивановской Домостроительной Компании. Все энергоносители централизованные.

Проектом предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома.

2.6. Информация о количестве в составе жилого дома квартир, машиномест и нежилых помещений, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир в жилом доме -188, в том числе:

- однокомнатных S=40,4 м 2 (с учетом лоджии S=42,25 м 2) - 94 шт.;
- однокомнатных S=39,7 м 2 (с учетом лоджии S=41,8 м 2) - 2 шт.;
- двухкомнатных S=60,1 м 2 (с учетом лоджии S=62,2 м 2) - 24 шт.;
- двухкомнатных S=60,3 м 2 (с учетом лоджии S=62,4 м 2) - 46 шт.;
- двухкомнатных S=60,5 м 2 (с учетом лоджии S=62,6 м 2) - 22 шт.;

Общая площадь квартир (без учета лоджий) составляет: 9424,2 м 2 (площадь квартир с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - 9795,5 м 2)

Количество нежилых помещений в жилом доме - 2 (назначение: офисы), в том числе:

- офис в осях 5-4 (2 б/секция) общей площадью 36,0 кв. м.
- офис в осях 2-1 (4 б/секция) общей площадью 36,0 кв. м.

2.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:

- Технический этаж (чердак);
- Подвал (техподполье);
- Машинные отделения лифта;
- Электрощитовые;
- Вспомогательные помещения (узел управления, ИТП, водопроводная насосная станция, водомерный узел, узел учета тепла, помещение пожарного оборудования, помещение для хранения инвентаря для уборки территории);
- Коридоры;
- Лестничные марши и площадки.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного жилого дома:

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.

В приемке жилого дома в эксплуатацию принимают участие:

- застройщик ОАО «Ивановская Домостроительная Компания»;
- служба государственного строительного надзора по Ивановской области.

2.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) жилого дома:
301 000 тыс. рублей.

Генеральный директор ОАО
«Ивановская Домостроительная компания»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail.

Н.В. Красносельских