

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на пересечении переулков Белинского и Тейковского в г. Иваново

---

### Информация о застройщике.

#### **1. Наименование компании, местонахождение, режим работы застройщика.**

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Содружество»  
Юридический адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 44, корпус 2, офис 2.

Фактический адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 44, корпус 2, офис 2.

Режим работы: с 9-00 до 18-00 по будням.

Суббота, воскресенье – выходные.

#### **2. Государственная регистрация застройщика.**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица при создании серия 37 № 001620427 от 25 июня 2013 г.; ОГРН 1133702017283

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, серия 37 № 001614941 от 25.06.2013 г.; ИНН 3702703627

#### **3. Учредители (участники) ООО СК «Содружество»:**

Красавина Елена Львовна — 100%.

#### **4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

В качестве застройщика ООО СК «СОДРУЖЕСТВО» не принимало участие в строительстве многоквартирных жилых домов в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

#### **5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**

Договор о выполнении функций строительного контроля от 27 апреля 2010 года, заключенный с ООО «Строительная Компания ДИНАС», обладающим Свидетельством № 0718-2010-3702565977-С-035 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия свидетельства 16 сентября 2010 года.

Свидетельство выдано: СОВЕТОМ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС».

#### **6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Финансовый результат по итогам текущего налогового периода на 01.07.2015 года составляет 0 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 01.09.2015 года составляет 0 рублей.

Размер дебиторской задолженности на 01.09.2015 года составляет 0 рублей.

### **Информация о проекте строительства.**

#### **1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.**

Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на пересечении переулков Белинского и Тейковского в г. Иваново.

Многоквартирный жилой дом представляет из себя односекционный 10-тиэтажный дом, образующий в плане сложный многоугольник.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0005-15 от 23.05.2015 г. по рабочему проекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на пересечении переулков Белинского и Тейковского в г. Иваново», выданное ООО НИЦ «Экспертиза».

Начало строительства – июль 2015 года.

Окончание строительства – IV квартал 2016 года.

#### **2. Разрешение на строительство.**

Разрешение на строительство № RU37302000-0181-2015, выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

#### **3. Права застройщика на земельный участок, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства.**

- Земельный участок площадью 951 кв. м с кадастровым номером: 37:24:040131:23, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. Белинского, д. 10, принадлежащий застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 22.07.2015 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.08.2015 г., рег. №37-37/001-37/019/002/2015-9190/2;

- Земельный участок площадью 529 кв. м с кадастровым номером: 37:24:040131:69, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. Белинского, д. 6/1, принадлежащий застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 22.07.2015 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.08.2015 г., рег. №37-37/001-37/019/002/2015-9188/2.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории: устройство проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха взрослого населения и детей, хозплощадок для сушки белья и чистки одежды, хозплощадок с мусоросборниками, гостевая стоянка с отдельным м/местом для МГН, временная гостевая стоянка для жителей дома и посетителей нежилых помещений, а также озеленение территории и расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны).

#### **4. О местоположении строящегося многоквартирного дома.**

Строительство многоквартирного жилого дома ведется на пересечении переулков Белинского и Тейковского в городе Иваново.

**5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

10-этажный многоквартирный жилой дом с цокольным, первым нежилыми этажами, верхним техническим этажом и 2-уровнем двухуровневой квартиры.

Площадь земельных участков – 1480 кв. м

Площадь застройки – 466,05 кв. м

Этажность здания – 10 этажей + цокольный

Строительный объем – 15385,2 куб. м

в том числе подземной части – 1336,4 куб. м

Общая площадь квартир – 2201,96 кв. м

Количество квартир – 24 кв., из них:

1-комнатных – 3 кв.

2-комнатных – 9 кв.,

3-комнатных — 12 кв., в т.ч. одна 3-комн. кв. в 2-х уровнях

Предусмотрено индивидуальное поквартирное отопление.

Площади квартир:

- 1-комнатная, 61,07 кв.м – 3 квартиры

- 2-комнатная, 85,68 кв. м – 4 квартиры

- 2-комнатная, 89,27 кв.м – 4 квартиры

- 3-комнатная, 93,88 кв. м – 8 квартир

- 3-комнатная, 104,04 кв. м – 1 квартира

- 3-комнатная, 113,81 кв. м – 3 квартиры

- 3-комнатная, 122,44 кв. м — 1 квартира

Квартиры запроектированы с учетом противопожарных и санитарных норм.

В каждой квартире – телефонная точка.

В каждой квартире – пожарная сигнализация.

**6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Нежилые (офисные) и вспомогательные помещения, расположенные на цокольном и первом этажах здания с отдельными входами.

Общая площадь офисных (нежилых) помещений – 529,18 кв. м, в том числе:

офис, расположенный на цокольном этаже – 128,82 кв. м

офис, расположенный на цокольном и 1 этажах – 322,3 кв. м

офис, расположенный на 1 этаже — 78,06 кв. м

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

7.1. Оборудование, обеспечивающее техническое обслуживание многоквартирного дома, в том числе расположенное на цокольном этаже и на первом этаже, обслуживающие помещения: электрощитовые, комната связи, теплогенераторная.

7.2. Коридоры и тамбуры.

7.3. Лестницы и лестничные клетки, лестнично-лифтовые холлы.

7.4. Шкаф для хранения уборочного инвентаря.

7.5. Насосная

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2016 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Иваново.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

10. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома.

Планируемая стоимость строительства 70 000 000 рублей.

Стоимость строительства может изменяться в зависимости от рыночных цен на материалы.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков).

ООО «Строительная Компания ДИНАС» - генеральный подрядчик.

12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Способ обеспечения обязательств застройщика по договору – залог; страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

13. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Отсутствуют

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе Застройщика по адресу:  
г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 44 корпус 2, офис 2

Директор ООО Строительная компания  
«СОДРУЖЕСТВО»

 Е.Л.Красавина

«01» сентября 2015 года



**Изменения в проектную декларацию № 6  
по строительству многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями  
на пересечении переулков Белинского и Тейковского в г. Иваново**

Внести следующие изменения в проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на пересечении

**переулков Белинского и Тейковского  
в г. Иваново:**

**2. Разрешение на строительство.**

Разрешение на строительство № RU 37302000-0244-2015 от 09.09.2015 г. (взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 37302000-0181-2015 от 17.07.2015 г.)

Директор ООО Строительная компания  
«СОДРУЖЕСТВО»

*Е.Л.Красавина*  
Е.Л.Красавина

«09» сентября 2015 года



**2. Государственный регистрационный номер.**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица при формировании серия 37-011/2015 от 09.09.2015 г. ОГРН 1133702017533

Свидетельство о государственной регистрации в налоговом органе по месту ее нахождения, серия 37-011/2015 от 23.06.2013 г. ИНН 3702703627

**3. Учредитель (участники) ООО СК «Содружество»:**

Крыжанова Елена Львовна — 100%

**4. Проект строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик и течение трех лет, предшествующих дате публикации проектной декларации.**

В качестве застройщика ООО СК «СОДРУЖЕСТВО» не принимало участие в строительстве многоквартирных жилых домов и течение трех лет, предшествующих дате публикации проектной декларации.

**5. О виде лицензируемой деятельности, номера лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом и связан с осуществлением строительным делом деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**

Договор о выполнении функций строительного контроля от 27 апреля 2010 года, заключенный с ООО «Строительная Компания ДИНАС», обладающим Свидетельством № 0713-2010-370256597-С-035 в договоре в определенному виду или виде работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия свидетельства 16 сентября 2010 года.

Свидетельство выдано СОВЕТОМ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОК» СТРОИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСОВСТРОЙКОМПЛЕКС»

**6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.**