



ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ

Аккредитация при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610022 от 17 декабря 2012 г. и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610709 от 10 марта 2015 г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Ивановский центр
негосударственных экспертиз»

Эксперт по организации экспертизы
проектной документации и (или)
результатов инженерных изысканий
Аттестат № МС-Э-51-3-3687


С.В. Коканин
18 августа 2016г.


ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	6	4	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Иваново, ул. Постышева, д. 12. Корректировка.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:
Ивановская область, город Иваново, ул. Постышева, дом 12,
кадастровый номер земельного участка 37:24:040134:20

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

Иваново 2016

Протипуrowано, пронумеровано,

скреплено подписью и печатью

И (составитель) лист до

Дата 18 августа 2014 г.

Исполнитель



1. Общие положения

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление ООО «Партнер-Инвест» на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 0054/16 от 18.08.2016 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 12. корректировка в следующем составе:

- Раздел 1 «Пояснительная записка».
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
- Раздел 3 «Архитектурные решения».
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения».
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения».
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и документов, на соответствие требованиям которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, а именно:

- Федеральный закон РФ № 190 - ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;
- Постановление правительства РФ № 20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 12.

Строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, ул. Постышева, дом 12, кадастровый номер земельного участка 37:24:040134:20.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

1.5.1. Вид строительства

Новое строительство.

1.5.2. Функциональное назначение объекта строительства

Многоквартирный жилой дом с размещением на 1-ом этаже офисных помещений.

1.5.3. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Численные показатели
1	Площадь застройки жилого дома	м ²	391,70
2	Общее число квартир	шт	40
3	Общая жилая площадь	м ²	1046,40
4	Общая площадь квартир	м ²	1808,90
5	Площадь встроенных помещений	м ²	223,27
6	Площадь жилого здания	м ²	2576,30
7	Строительный объем здания, в т.ч. выше отм. 0,000; ниже отм. 0,000.	м ³	9935,05 9084,13 850,92

1.5.4. Источник финансирования:

Собственные средства заказчика.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Проектная организация:

ООО Проектное бюро «ПРОЕКТ-ПЛЮС»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.37.7225.12.2014 от «11» декабря 2014 года, выданное НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков» регистрационный номер СРО-П-037-26102009.

Адрес: 153031, Изановская обл., г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 57А.

Директор: Р.А. Абдрахманов.

Главный инженер проекта: Р.А. Абдрахманов.

Изыскательская организация (Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий):

ООО «Изыскания»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0110.01-2011-3702649031-И-003 от «17» ноября 2011 года, выданное СРО НП «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» регистрационный номер СРО-И-003-14092009.

Адрес: 153006, г. Иваново, 11-й проезд, д. 4.

Генеральный директор: А.В. Лазуткин.

Изыскательская организация (Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий):

ООО «ГЕОПЛАСТ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0433-3 от «18» июня

2012 года, выданное СРО Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») регистрационный номер СРО-И-001-28042009.

Адрес: 153000, г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 16, кв. 92.

Директор: Г.А. Горшкова.

Главный специалист: О.М. Малахова.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель, заказчик, застройщик

ООО «Партнер-Инвест»

ИНН 3702105722 КПП 370201001

Адрес (юр., почт.): 153000, г. Иваново, ул. Красногвардейская, д.3, оф. 18.

Директор: А.Б. Попов.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

- задание на корректировку проектной документации, утвержденное директором ООО Проектное бюро «ПРОЕКТ-ПЛЮС» Р.А. Абдрахмановым;

- проектная документация на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 12. Корректировка проекта», разработанная ООО «ПРОЕКТ-ПЛЮС» в 2016 году;

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-2-1-3-0003-16 от «29» февраля 2016 г. проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 12», выданное ООО «Ивановский Центр Негосударственных Экспертиз»».

2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Топографическая съемка земельного участка, расположенного по адресу: г. Иваново, пересечение ул. Лежневская и ул. Постышева» выполнен ООО «Изыскания» в 2015 году.

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 12» выполнен ООО «ГЕОПЛАСТ» в 2015 году.

2.3. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электро-снабжения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

2.4. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

2.4.1. Пояснительная записка.

По проектной документации объекта капитального строительства Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 12, Корректировка» ООО «Ивановский Центр Негосударственных Экспертиз» было выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-2-1-3-0003-16 от «29» февраля 2016 г.

Корректировка проектной документации «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 12» выполнена на основании задания на корректировку, утвержденного директором ООО Проектное бюро «Проект-Плюс» Р.А. Абдрахмановым.

Корректировкой раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрены изменения части технико-экономических показателей земельного участка (площадь застройки), изменения проектного количества машино-мест для стоянок автомобилей.

Корректировкой раздела «Архитектурные решения» предусмотрены изменения в части планировки первого этажа с выделением офисных помещений.

Корректировкой изменения в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» предусмотрено устройство двух эвакуационных выходов.

Корректировкой раздела «Система электроснабжения» предусмотрена установка ВРУ2 на нежилые помещения в электрощитовой, трасса от РУ-0,4 наружной установки до ВРУ2. На первом этаже корректировкой предусмотрено размещение офисных помещений, в связи с чем выполнен пересчет нагрузок и стояков, общая нагрузка составила 97 кВт. На жилую часть 88 кВт на офисы 9 кВт пополам.

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция» предусматривает обособленность вентиляционных каналов, выход каналов отдельный выше уровня кровли.

Корректировкой раздела «Система водоснабжения». «Система водоотведения» предусмотрена в водомерном узле отдельная линия Ø 150 мм, включающая прибор учета, на нежилые помещения. Многоквартирный жилой дом оборудуется самотечной канализацией с отводом стоков отдельными выпусками в проектируемые внутриплощадочные сети.

Корректировкой раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» предусмотрено устройство двух эвакуационных выходов из офисной части, которая расположена на первом этаже здания. Офисные помещения дополнительно оборудованы отдельной автоматической пожарной сигнализацией второго типа.

Корректировка остальных разделов проектной документации не предусмотрена.

2.4.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Корректировкой предусмотрены изменения в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» в части изменения технико-экономических показателей земельного участка (площадь застройки), изменения проектного количества машино-мест для стоянок автомобилей.

Участок под строительство жилого дома площадью 0.1628 га расположен по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д.12.

Участок ограничен с северной стороны автодорогой по ул. Постышева, с восточной стороны автодорогой по ул. Лежневская, с южной и западной сторон существующей застройкой.

На территории участка в настоящее время имеются строения, подлежащие сносу, и инженерные сети, подлежащие перекладке.

В непосредственной близости от проектируемого здания в 20м на запад и 11,5м на юг располагаются существующие здания.

Участок строительства относится ко III климатическому подрайону II климатического района. Естественный рельеф площадки изменен инженерной деятельностью человека. Площадка подсыпана – мощность насыпи составляет 0,3-1,2м.

Отметки поверхности земли по устьям выработок на участке изысканий изменяются от 126,8 до 126,9м абс.отм.

Проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на площадке и вблизи нее не обнаружено.

Проектом предусматривается максимальная застройка участка в пределах границ отвода с учетом транспортной ситуации, пешеходных потоков, а также с учетом требований нормативных документов, действующих на территории г. Иваново. На территории строительства размещены следующие здания, сооружения и площадки:

- 9-ти этажный жилой дом;
- Площадки для игр детей и отдыха взрослых;
- Хозяйственные площадки;
- Гостевые автостоянки.
- Накопительные емкости (2шт.)

При расположении многоквартирного жилого дома на отведенном участке учитывались: красная линия застройки ул. Постышева и ул. Лежневская, ориентация здания по инсоляции, существующая застройка.

На основании выше перечисленного, многоквартирный жилой дом расположен главным фасадом в сторону ул. Лежневская, дворовым фасадом на частный сектор.

Подъезд к жилому дому выполнен с автодороги по ул. Постышева.

Для подхода к зданию пешеходов проектом предусматриваются тротуары шириной 1,5м.

Для подхода к хозяйственным площадкам и площадкам для отдыха предусмотрены дорожки с твердым покрытием.

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Количество			
	В границах благоустройства		В границах отвода участка	
	га	%	га	%
Площадь участка	0.1949	100	0.1628	100
Площадь застройки	0.0392	20	0.0392	24
Площадь покрытия	0.1076	55	0.0857	53
Площадь озеленения	0.0481	25	0.0379	23

Основная задача по инженерной подготовке территории сводится к организации рельефа вертикальной планировкой с целью отвода поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома.

Организация рельефа решена методом проектных горизонталей с учетом рельефа местности и существующей застройки.

Рельеф участка строительства спокойный.

Система вертикальной планировки принята выборочная.

Водоотвод по участку поверхностный, по спланированной поверхности проездов, площадок и тротуаров в проектируемые дождеприемники и затем в проектируемые накопительные емкости.

Водоотвод с тротуаров и площадок вдоль здания производится на проектируемый проезд.

Уклоны спланированной поверхности приняты 5‰ – 6‰.

Благоустройство территории объекта предусматривает:

- устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок;
- устройство газона и посадка деревьев и кустарников;
- расстановку малых архитектурных форм и переносных изделий.

Покрытие проезда выполнено из асфальтобетона, уложенное на основание из щебня и песка с укладкой бортового камня по краю.

По краю дорожного покрытия устанавливается бортовой камень марки БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Радиусы закруглений на поворотах бордюра приняты не менее 6 метров.

Для подхода к зданию пешеходов выполнен тротуар из плитки с укладкой бортового камня марки БР 100.20.8 по краю.

Проектом предусмотрены гостевые стоянки для автомашин (5 м-м.) с размещением машино-места для инвалидов.

Для сбора мусора в доме предусмотрен мусоропровод и мусоросборная камера откуда мусор тележками выгружается непосредственно в машину.

На территории не занятой проездами, тротуарами, дорожками и площадками проектом предусматривается устройство газона с посевом многолетней травы и посадка деревьев и кустарников. Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются.

Транспортная схема коммуникаций проектируемого объекта решена на основании нормативных требований и существующей транспортной схемы.

Въезд и выезд с территории жилого дома предусмотрены с существующей автодороги по ул. Постышева.

Проезд, запроектированный вдоль здания, обеспечивает движение пожарной техники, машины скорой помощи, машин жителей жилого дома, машины для вывоза мусора. Расстояние от края проезда до здания составляет 5м, что соответствует п.п.8.6, 8.8 СП 4.13130.2013.

2.4.3. Архитектурные решения.

Корректировкой предусмотрены изменения в разделе «Архитектурные решения» в части изменения планировки первого этажа с выделением офисных помещений.

Запроектированный многоквартирный жилой дом прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами по периметру 16,9 x20,3 м, состоит из одной 9-ти этажной секции.

Здание запроектировано с нижним техническим подпольем, чердачный этаж отсутствует.

В техническом подполье расположены технические помещения, а также отапливаемые помещения, предназначенные для прокладки инженерных сетей и коммуникаций.

С 2-го по 9-й этажи расположены жилые помещения. На 1м этаже расположены офисные помещения.

Общее количество квартир в запроектированном жилом доме – 40 шт.

Высота жилых помещений - 2,7м. Высота помещений технического подполья 2,35 и 2,15м.

Кровля здания – совмещенная, плоская, рулонная, с организованным внутренним водосток. Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки.

Цветовое решение фасадов жилого многоквартирного дома выполнено в теплых бежево-коричневых тонах.

В соответствии с требованием Заказчика внутренняя отделка стен жилых помещений в проект не включена. Отделка полов - устройство цементно-песчаной стяжки. Междуетажное перекрытие 1-го этажа утеплено минераловатными плитами «Технориф» толщиной 200 мм.

В местах общего пользования, а так же помещениях технического назначения жилого здания – отделка стен предусмотрена в полном объеме и включает в себя оштукатуривание с последующей окраской водоэмульсионной краской.

На лестничных площадках, тамбурах, комнате уборочного инвентаря – полы предусмотрены из керамогранита с шероховатой поверхностью. В электрощитовой покрытие пола – из бетона класса В15.

В КУИ, местах общего пользования, а так же помещениях технического назначения жилого здания отделочное покрытие потолков - водостойкая водоэмульсионная краска.

Проектом предусмотрено наличие стальных наружных дверей – по ГОСТ 31173-2003, внутренних деревянных – по ГОСТ 6629-88, а также противопожарных – по с.1.0362-3.02 в.1. Оконные блоки предусмотрены по ГОСТ 23166-99 – утепленные в ПВХ переплетах с тройным остеклением.

Наружная отделка здания предусмотрена с устройством минераловатных рассечек в уровне плит перекрытий, а также вокруг дверных и оконных проемов по системе «Сэнарджи

ПпС-3» в соответствии с требованиями альбома технических решений для массового применения «Системы наружной теплоизоляции фасадов зданий «СЭНАРДЖИ МвС» и «СЭНАРДЖИ ПпС-3».

Жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение через световые проёмы. Отношение площади световых проёмов всех жилых комнат и кухонь к площади пола этих помещений находится в пределах от 1:5,5 до 1:8, что соответствует требованиям СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Освещение лестничных клеток предусмотрено через открывающиеся окна в наружных стенах каждого этажа.

Во всех помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрено одностороннее боковое естественное освещение. Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях составляет не менее 0,5 %.

Для обеспечения защиты жилых помещений от шума, помещения электрощитовой и насосной, технологическое оборудование в которых является источником вредных факторов (шум, вибрация, электромагнитные излучения), размещены в техническом подполье дома, доступ в который предусмотрен непосредственно с улицы по наружной лестнице.

2.4.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Проектируемое здание расположено в центральной части г.Иваново.

В настоящее время участок под строительство свободен от застройки.

Район строительства – II В.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 30 0С.

Вес снегового покрова – 240 кг/м².

Скоростной напор ветра – 23кг/м².

Преобладающее направление ветров – юго-западное.

Рельеф участка в границах отведенной земли спокойный, перепады высот не превышают 1,13метра.

В соответствии с техническим отчетом инженерно-геологических изысканий выполнен ООО «ГЕОПЛАСТ» в 2015г., основанием под фундаменты проектируемого здания является песок средней крупности, плотный, с расчетным сопротивлением грунтов R=45т/м².

Грунтовые воды встречены на момент изысканий на глубине 5,2-5,5 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 121,700-121,300 м.

Особых природных климатических условий – нет.

Основными несущими конструкциями здания являются:

- сборные железобетонные ленточные фундаменты по ГОСТ 13580-85;

- кирпичные несущие стены из силикатного кирпича марки СУР А*/25 ГОСТ 379-95 с утеплением снаружи пенополистирольными плитами с последующей штукатуркой по системе "СЭНАРДЖИ". Утеплитель для утепления фасадов применять с коэффициентом теплопроводности не менее 0,041. Обрамление проемов в наружных стенах и противопожарные рассечки в уровне перекрытий каждого этажа выполнять шириной 300мм из минераловатных плит типа "ROKSWOOL ФАСАД БАТТС";

- перегородки толщиной 120мм выполнить сплошной кладкой из силикатного кирпича марки СУР 100 ГОСТ 379-95 на растворе М50, а толщиной 80мм выполнить из пазогребневых гипсовых плит по ГОСТ 6428-83 на растворе М50;

- железобетонные плиты перекрытия и покрытия;

- лестнично-лифтовые узлы образованы непосредственно лестничными клетками, входными тамбурами и так называемыми "карманами" со входами в квартиры.

Лестницы- из сборных железобетонных площадок и маршей с доборными бетонными ступенями. Ограждения лестниц металлические с поручнем.

Крыша здания решена с теплым чердаком. Выходы на крышу осуществляется из лестничной клетки каждой блок-секции. Уклон кровли 2,5% осуществляется за счет цементно-песчаной стяжки и плит покрытия уложенных по уклону.

Проектируемое здание 9 этажное с подвалом близкое к прямоугольной формы в плане с максимальными размерами в осях 16,9х20,3м. Здание решено с гибкой конструктивной схемой с несущими наружными и внутренними стенами из кирпича. Прочность, устойчивость и про-

Несущие и ограждающие строительные конструкции здания соответствуют требованиям статей 35, 36 ФЗ №123. Применение данных строительных конструкций соответствует II степени огнестойкости здания, класса конструктивной пожарной опасности С0.

Наружные стены выполняются из силикатного полнотелого кирпича, толщина стен 380мм и 510 мм, с наружной стороны утепление системы «Сэнарджи» с пенопластовым утеплителем толщиной слоя штукатурки не менее 3,5мм, с пределом огнестойкости не менее EI90, классом конструктивной опасности К0. Наружная отделка здания предусмотрена с устройством минераловатных расщечек в уровне плит перекрытий, а также вокруг дверных и оконных проемов по системе «Сэнарджи ПпС-3» в соответствии с требованиями альбома технических решений для массового применения «Системы наружной теплоизоляции фасадов зданий «СЭНАРДЖИ МвС» и «СЭНАРДЖИ ПпС-3» (шифр: ЛС ФСУ 03/04.2006).

Перекрытия запроектированы из сборных железобетонных пустотных плит с пределом огнестойкости не менее REI 45 классом конструктивной опасности К0. Стены лестничных клеток выполняются из силикатного полнотелого кирпича, толщина стен 380мм с пределом огнестойкости не менее EI90, классом конструктивной опасности К0. Лестницы двухмаршевые, выполняются сборные железобетонные марш площадки с пределом огнестойкости не менее R60 класса конструктивной опасности С0. Кровля рулонная, плоская, с внутренним водостоком с утеплителем пенополистиролом по железобетонным плитам с пределом огнестойкости не менее REI45.

В соответствии с п. 5.2.11 СП 4.13130.2012 мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от входа в здание глухой стеной, и выделяется противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0. Согласно ч. 1, ст. 139 ФЗ-123 стволы систем мусороудаления изготавливаются из негорючих материалов и обеспечивают требуемые пределы огнестойкости и сопротивлению дымогазопроницанию.

Подвальный этаж отделен от первого жилого этажа противопожарным перекрытием 3 типа (REI45). В техподполье предусмотрены два окна с прямыми размерами не менее 0,9х1,2м в каждом отсеке. Выходы из техподполья ведут непосредственно наружу.

На первом этаже девятиэтажного жилого дома расположены офисные помещения. Первый этаж здания выделен в отдельный пожарный отсек и отделен от второго жилого этажа противопожарным перекрытием 3 типа (REI45) и противопожарными стенами 2 типа. С каждого офиса свой эвакуационный выход непосредственно наружу.

Со 2 по 9 этажи располагаются однокомнатные, двухкомнатные квартиры, квартиры студии. Планировка этажей здания секционного типа. Межквартирные несущие стены имеют предел огнестойкости не менее EI30 и класс пожарной опасности К0 п.5.2.4.5 СП 4.13130.2013. Класс пожарной опасности и предел огнестойкости межкомнатных, в том числе шкафных, сборно-разборных, с дверными проемами и раздвижных перегородок не нормируются. Предел огнестойкости межкомнатных перегородок не нормируются. Лестничные клетки возвышаются выше кровли.

Для защиты маломобильных групп населения предусматриваются зоны безопасности без устройства в здании противопожарных систем. Двери в лестничные клетки Л1 противопожарные 1 типа в соответствии с требованиями письма ФГУ ВНИИПО МЧС России от 19.06.2013г. №2772ф-13-4-03.

Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий. Наличие эвакуационных выходов, их количество, ширина, высота и расстояние до них принято в соответствии с требованиями Федерального закона РФ №123-ФЗ и СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

В техподполье не предусмотрено пребывание людей кратковременно для обслуживания сетей и оборудования может находиться не более 5 человек. Из техподполья предусмотрен эвакуационный выход по лестнице непосредственно наружу из здания. Ширина лестниц не менее 0,9м, уклон 1:1,25 п.5.4.19 т.8.1 СП 1.13130.2009.

На 1 этаже здания из офисных помещений эвакуация людей осуществляется непосредственно наружу из здания через отдельные выходы из каждого офиса по лестницам. Количество людей, находящихся в каждом офисе не превышает 5 человек. Уклон маршей

лестницы, предназначенной для эвакуации людей не более 1:1,75 ширина проступи не менее 25см, высота ступеньки не более 22см. Ширина марша не менее 1,35м (с учетом эвакуации МГН).

На 2-9 этажах эвакуация людей из квартир и каждой секции осуществляется по лестнице расположенной в лестничной клетке Л1, ведущей непосредственно наружу из здания. Площадь квартир на этаже не превышает 500м², поэтому эвакуация людей из секции осуществляется в одну лестничную клетку Л1, что соответствует п.5.2.4 СП1.13130.2009. Эвакуация людей в пределах квартир не нормируется. Из каждой квартиры предусмотрен 1 эвакуационный выход на лестничную клетку Л1. В квартирах предусмотрены аварийные выходы на балконы с простенками 1,2м. Направление открывания дверей не нормируется. Двери на выходе из подъездов открываются по ходу эвакуации. Высота дверей на путях эвакуации запроектирована не менее 1,9м, ширина не менее 0,8м. Наибольшее расстояние от дверей квартир до выхода в лестничную клетку Л1 не превышает 6м, что соответствует п.5.4.3 СП1.13130.2009. В лестничных клетках не предусмотрено размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2м, встроенных шкафов, кроме шкафов для коммуникаций. Высота горизонтальных путей эвакуации в свету предусмотрена не менее 2м, ширина горизонтальных путей эвакуации не менее 1,2м. Уклон маршей лестницы, предназначенной для эвакуации людей не более 1:1,75 ширина проступи не менее 25см, высота ступеньки не более 22см. Ширина марша не менее 1,35м (с учетом эвакуации МГН). Между маршами лестницы и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрены зазоры шириной в плане в свету не менее 75мм. В здании предусмотрены лифты для пассажиров.

Для защиты маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников на 2-9 этажах) предусмотрены зоны безопасности МГН в лестничных клетках без устройства инженерных систем (1 инвалид-колясочник на 1 этаж). Двери в лестничные клетки противопожарные, 1 типа в соответствии с письмом ФГУ ВНИИПО МЧС России от 19.06.2013 №2772ф13-4-03.

На путях эвакуации в соответствии с требованиями п.4.3.2 СП 1.13130.2009 запроектированы материалы для отделки не более высокой пожарной опасности чем:

Г1,В1,Д2,Т2 для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в лестничных клетках;

Г2,В2,Д3,Т3 или Г2,В3,Д2,Т2 – для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах;

Г2,РП2,Д2,Т2 –для покрытий пола в лестничных клетках.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты. На основании СП1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» приложение А1 выполнена автономная пожарная сигнализация в квартирах.

Согласно СП 5.13130.2009 офисные помещения запроектированные на 1 этаже здания оборудуются пожарной сигнализацией с вызовом сигнала о пожаре на прибор приемно-контрольный, охранно-пожарный «ВЕРС_ПК.». Оповещение о пожаре 2 типа.

Помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями ИП 212-142.

Оборудование жилых помещений системой автоматической пожарной сигнализации не требуется т.к. здание высотой 9 этажей (менее 11 этажей). В каждой квартире предусмотрены автономные приборы обнаружения и сигнализации о пожаре. Техническая реализация системы автоматической пожарной сигнализации основана на приборе приемно-контрольном охранно-пожарном «Сигнал-20М». На потолках защищаемых помещений устанавливаются дымовые оптико-электронные пожарные извещатели ИП 212-142. Для запуска лифтов в режиме «Пожарная опасность» предусмотрена автоматическая система пожарной сигнализации в лифтовом холле (в соответствии со Статьей 140 п.1 ФЗ№123. (письмо ФГУ ВНИИПО МЧС России №3462-13-4-4 от 09.07.2015г.)).

Спринклерное пожаротушение мусороприемной камеры запроектировано в виде кольцевого распределительного трубопровода, подключенного к внутреннему водоснабжению здания. К установке запроектирован ороситель спринклерный водяной общего назначения СВО0-РН0,47-Р1/2/Р57.В3-"СВН-12 Р.57", производства ЗАО "ПО "Спецавтоматика" г.Бийск.

Пуск спринклерной установки мусороприемной камеры предусмотрен автоматический при разрушении термочувствительной колбы оросителя спринклерного, поскольку первичным признаком горения пожароопасных материалов является тепло.

Дренчерная система пожаротушения ствола мусоропровода запроектирована на основе установки пожаротушения УПТ "Пульс-01", производства ЗАО "ПО "Спецавтоматика" г.Бийск. К установке запроектированы оросители дренчерные специальные ДВС1-ЩПо0,053-R1/2/B1 SO2.C-"ЗВН-5", производства ЗАО "ПО "Спецавтоматика" г.Бийск. Пуск дренчерной установки защиты ствола мусоропровода предусмотрен автоматический. Обнаружение очага возгорания осуществляется извещателем пожарным аспирационным (ИПА), установленным внутри контрольно-пускового узла (КПУ). Отбор воздуха производится на трех жилых этажах (3-ем, 6-ом и 9-ом) в местах расположения загрузочных клапанов. При срабатывании ИПА выдается сигнал на узел управления подачи воды и на свето-звуковой оповещатель "Пожар в мусоропроводе", который установлен рядом с УПТ "Пульс-01" в помещении загрузочного клапана мусоропровода на отм. +25,800. Узел управления осуществляет подачу тушащего состава на щелевые оросители, расположенные в загрузочных клапанах на жилых этажах в течение 1 мин. В последующем осуществляется контроль состояния установки и объекта (наличие дыма). В случае наличия фактора возгорания на уровне пожарной опасности повторно подается огнетушащее вещество, если нет подтверждения о пожарной опасности, установка переходит в дежурный режим. В качестве источника водоснабжения установок принят городской водопровод, который обеспечивает требуемый расход воды не менее 2,41 л/с.

Офисные помещения на первом этаже здания выделяются в отдельный пожарный отсек, объем которого не превышает 5000 м³ и не требует внутреннего пожаротушения. В жилом здании не предусматривается внутренний противопожарный водопровод, т.к. его высота менее 28 м (согласно таблице 1 пункту 5 СП 10.13130.20090). На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутри-квартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга - 15м, должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

В составе раздела предусматриваются мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в соответствии с требованиями положений технического регламента № 123 от 22.07.1008 г. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны на объект не превышает нормативные 10 минут.

В составе раздела разработаны организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации.

По пояснительной записке

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По схеме планировочной организации земельного участка

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По архитектурным решениям

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По конструктивным и объемно-планировочным решениям

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По инженерным системам и оборудованию

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 12. **Корректировка**» **соответствует** требованиям технических регламентов.

Эксперты:

Эксперт по объемно-планировочным,
архитектурным и конструктивным решениям,
планировочной организации земельного участка,
организации строительства
Аттестат № МС-Э-11-2-2610




А.А. Семенов

Эксперт по пожарной безопасности
Аттестат № МС-Э-45-2-3533

А.В. Сафонцев



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000665

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий



№ RA.RU.610709

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000665

(учетный номер органа)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью "Ивановский центр

негосударственных экспертиз", (ООО "ИЦНЭ")

(полное и (в случае, если имеется)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123702029054

место нахождения

153022, Обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Велжжская, д. 8.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

10 марта 2015 г.

по

10 марта 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



(Handwritten signature)

(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Ивановский центр негосударственных экспертиз"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	2	3	7	0	2	0	2	9	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с

Налоговым кодексом Российской Федерации **18 октября 2012 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекции Федеральной
налоговой службы по г. Иваново**

3	7	0	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

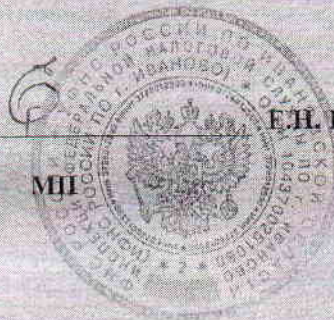
3	7	0	2	6	8	3	6	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

3	7	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника

Е.Н. Краскова

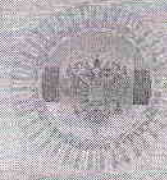


МЦ

серия 37 № 001593291



КОПИЯ ВЕРНА



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Ивановский центр негосударственных экспертиз"

(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "ИЦНЭ"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

18 октября 2012 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 1 2 3 7 0 2 0 2 9 0 5 4

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново
(Наименование регистрирующего органа)

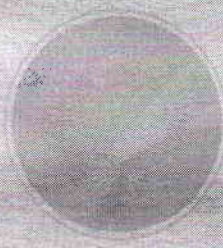
Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции

Красикова Елена
Николаевна

М.П.

(подпись, Ф.И.О.)



серия 37

№ 001594378



18.08.16