

# Проектная декларация по строительству 2 очереди многоквартирного жилого дома по ул. Авдотьиной в г. Иваново

г. Иваново

01.09.2014 года

## 1. Информация о застройщике:

### 1.1. Полное фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Техгарант».  
Сокращенное фирменное наименование застройщика: ООО «Техгарант»  
Место нахождения застройщика: 153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 16А, корп. 1  
Режим работы застройщика:  
Рабочие дни (пн-чт) с 8.00 до 17.00. (пт) с 8.00 до 16.00. Обед: с 12.00 до 13.00.  
Выходные дни – суббота, воскресенье.

### 1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Техгарант» зарегистрировано 22.08.2002 года.

Основной государственный регистрационный номер 1023700531282 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.08.2002 г. серия 37 № 000168731).  
ИНН 3702027263 (свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 22.08.2002 серия 37 № 001275202).

### 1.3. Информация об учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Степанов А.Е. – 71%, Ахунджанов А.Т. - 20%, Ливадонов В.Ш. - 9%.

### 1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации:

-Многоквартирный жилой дом Литер 9 по адресу: г.Иваново, ул.Революционная,д.34;

-Многоквартирный жилой дом(І очередь) по адресу: г.Иваново, ул.Авдотьиная,д.28;

-Многоквартирный жилой дом (І очередь ІІ этап) по адресу: г. Иваново, ул. Авдотьиная,д.28

-Многоквартирный жилой дом (ІІ очередь) по адресу: г. Иваново, ул. 1 Водопроводная;

-Многоквартирный жилой дом (І очередь) по адресу: г. Иваново, ул. Авдотьиная, д. 30

В качестве застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Техгарант» ведет застройку следующих земельных участков в целях жилищного строительства:

-земельный участок с кадастровым номером 37:24:02 07 22:0017 по адресу: г.Иваново, улица Авдотьиная площадью 7557 м<sup>2</sup>.

- земельный участок с кадастровым номером 37:24:02 07 22:277 по адресу: г. Иваново, улица 1-я Водопроводная площадью 640 м<sup>2</sup>.

### 1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности:

Общество с ограниченной ответственностью «Техгарант» осуществляет деятельность по организации строительства и осуществлению технического надзора на основании договора с

ООО «Ника», имеющего соответствующий допуск СРО.  
**2. Информация о проекте строительства**

**2.1. Цель проекта:** строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером: 37:24:02 07 22:0017 по адресу: г. Иваново, ул. Авдотьинская и на земельном участке с кадастровым номером 37:24:02 07 22:277 по адресу: г. Иваново, улица 1-я Водопроводная.

Сроки реализации проекта строительства:  
Начало – дата подписания разрешения на строительство: 04.08.2014 г.  
Окончание – IV квартал 2016 г.

**2.2. Информация о негосударственной экспертизе проектной документации:**  
Положительное заключение ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» № 37-1-2-0038-14 от 16.04.2014.

**2.3. Информация о разрешении на строительство:** № RU37302000-0217-2014 от 04.08.2014 г. (взамен ранее выданного разрешения на строительство от 14.08.2012 № RU37302000-0189-2012

**2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок:**

ООО «Техгарант» заключены с Администрацией города Иваново договора аренды земельных участков:

- № С-2/02-1115 от 28.02.2007 года. Номер регистрации: 37-37-01/055/2007-641

Площадь земельного участка 7557 кв.м.

Кадастровый № 37:24:02 07 22:0017 .

Земельный участок расположен по адресу: г. Иваново, улица Авдотьинская.

- № С-3/02-1583 от 27.05.2013 года. Номер регистрации: 37-37-01/190/2013-179

Площадь земельного участка 640 кв.м.

Кадастровый номер 37:24:02 07 22:277.

Земельный участок расположен по адресу: г. Иваново ул. 1-я Водопроводная. Участки характеризуются спокойным рельефом, свободны от зеленых насаждений, на участках ведется строительство жилого дома. Собственник земельных участков – Администрация г. Иваново.

**2.5. Информация о местоположении жилого дома и его описании:**

Строящийся дом расположен по адресу: г. Иваново, ул. Авдотьинская. Дом состоит из 2-х блок-секций, количество этажей — переменное 16,19 этажей. Отопление индивидуальное; вода, электричество - централизованно. Проектом предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома.

**2.6. Информация о количестве в составе жилого дома квартир, передаваемых участникам строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Количество квартир в жилом доме – 159, в том числе:

- однокомнатных S=46,80 м<sup>2</sup> — 18 шт;

- однокомнатных S=48,40 м<sup>2</sup> — 1 шт;

- однокомнатных S=74,00 м<sup>2</sup> — 13 шт;

- однокомнатных S=74,10 м<sup>2</sup> – 13 шт.;

- однокомнатных S=78,30 м<sup>2</sup> – 5 шт.;
- однокомнатных S=78,60 м<sup>2</sup> — 5 шт.;
- однокомнатных S=78,70 м<sup>2</sup> – 18 шт.;
- однокомнатных S=80,30 м<sup>2</sup> — 30 шт.;
- однокомнатных S=101,80 м<sup>2</sup> — 1 шт.;
- однокомнатных S=166,80 м<sup>2</sup> – 1 шт.;
- однокомнатных S=170,0 м<sup>2</sup> – 1 шт.;
- однокомнатных S=174,90 м<sup>2</sup> – 1 шт.;
- однокомнатных S=179,20 м<sup>2</sup> – 1 шт.;
- однокомнатных S=207,80 м<sup>2</sup> – 1 шт.;
- однокомнатных S=124,90 м<sup>2</sup> – 18 шт.;
- двухкомнатных S=110,7 м<sup>2</sup> – 12 шт.;
- двухкомнатных S=110,8 м<sup>2</sup> – 15 шт.;
- двухкомнатных S=111,90 м<sup>2</sup> – 3 шт.;
- двухкомнатных S=160,10 м<sup>2</sup> – 1 шт.;
- двухкомнатных S=169,60 м<sup>2</sup> – 1 шт.

Общая площадь квартир составляет: 14 330,70 м<sup>2</sup>

**2.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников квартир после разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:**

- Электрощитовая, водомерный узел, крессовая;
- Вспомогательные помещения;
- Коридоры;
- Лестничные марши и площадки;

**2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного жилого дома:**

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2016 г.

В приемке жилого дома в эксплуатацию принимают участие:

- застройщик ООО «Техгарант»;
- служба государственного строительного надзора по Ивановской области.

**2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

**2.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) жилого дома:**

404 000 000 рублей.

**2.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

ООО «Ника» - генеральный подрядчик

**2.12. Информация о договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома:** Договор инвестирования строительства № ИС-2/14 от 01.07.2014 с ЖСК «Авдотьино».

**М.П. Директор ООО «Техгарант» \_\_\_\_\_ Ахунджанов А.Т.**