

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО Строительная компания «Содружество»



Красавина Е.Л.

***Проектная декларация
Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными офисами по пер.Белинского в г.Иваново***

05 июня 2018 года

Проектная декларация
Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными офисами по пер.Белинского в г.Иваново

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Строительная компания «Содружество»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СК «Содружество»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	153022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Богдана Хмельницкого
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 44, корпус 2
	1.2.9	Тип помещений <2>	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9:00 – 17:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8(4932) 41-50-11
	1.4.2	Адрес электронной почты	dinas@345000.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ск-содружество.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Красавина
	1.5.2	Имя	Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Львовна
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная компания «Содружество»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3702703627
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1133702017283
	2.1.3	Год регистрации	2009
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации	-

являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
3.3.2		Имя	ЕЛЕНА
3.3.3		Отчество (при наличии)	ЛЬВОВНА
3.3.4		Гражданство	РФ
3.3.5		Страна места жительства	Россия
3.3.6		% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановская
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белинский, Тейковский

4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Объект капитального строительства
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Победа»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.01.2018г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.14	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом (блок-секция А) 1 этап строительства
4.1.15	Субъект Российской Федерации	область
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	Ивановская
4.1.17	Вид населенного пункта <1>	город
4.1.18	Наименование населенного пункта	Иваново
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети <2>	переулок
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тейковский
4.1.21	Тип здания (сооружения) <2>	Объект капитального строительства
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Победа»
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2018г.
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального	-

		строительства в эксплуатацию <11>	
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	01.04.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 486 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	109 127 000 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	отсутствует
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,	Не состоит

	<p>сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	Не состоит
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным	-

	<p>обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	-
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	-
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p>	-
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде</p>	-

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	-

		выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые	-

	<p>реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	-
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	-
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>	-
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен</p>	-

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисами
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановская
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Фрунзенский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	переулок
	9.2.9	Наименование улицы	Белинского
	9.2.10	Дом	-

	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	4 971,6 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные со стенами из силикатного полнотелого кирпича
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33>	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Не установлен, т.к. Ивановская область не является сейсмическим районом
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-

реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Луксор» (инженерно-геодезические изыскания) «Геопласт» (инженерно-геологические изыскания)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	ООО «Луксор» - 3731032370 ООО «Геопласт» - 3729030810
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Строительно-конструкторское бюро «Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего	3702516352

		архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение государственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.06.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-1-4-0038-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Автономное государственное учреждение Ивановской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Управление государственной экспертизы Ивановской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702025844
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Победа»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	37-RU37302000-0137-2018 (взамен ранее выданного разрешения на строительство №37-RU37302000-0235-2016)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	04.06.2018г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	04.04.2020г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Иванова
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№1/05-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.05.2018г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	15.05.2018г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	15.05.2018г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Строительная компания «Содружество»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3702703627
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	37:24:040131:1137
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1 624 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p>	<p>Для удобства жителей комплекса запроектирован проезд к зданию с удобным расположением гостевых парковочных мест. Для этого предусмотрено устройство въезда на территорию с северо-восточной стороны участка с переулка Тейковский.</p> <p>Проезд пожарных машин возможен ко всем жилым зданиям по асфальтобетонному покрытию. Пожарный проезд шириной 6 метров обеспечивается с двух продольных сторон на расстоянии 8-10м от фасада здания. Для безопасного движения автомашин предусмотрены необходимые радиусы поворота с укладкой бортового камня. Организованные парковочные места не мешают проезду пожарных машин и расставлены с учетом действующих требований и норм.</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p>	<p>На территории предусматривается автостоянка на 15 м/мест</p>
	<p>13.1.3</p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>	<p>Для удобства передвижения пешеходов на территории жилых домов предусмотрен тротуар из асфальтобетона. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых, игр детей, спортивные площадки, а также хозяйственные площадки с установкой малых архитектурных форм.</p>
	<p>13.1.4</p>	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>	<p>Для сбора мусора на площадках общего пользования, а также непосредственно у входов в здание предусмотрены урны. Для сбора бытового мусора предполагается установить дополнительные контейнеры.</p>
	<p>13.1.5</p>	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>	<p>Существующие зеленые насаждения по возможности сохраняются. Озеленение участка включает посадку деревьев, кустарников и</p>

			устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение дворовой территории выполнено опорным и безопорным способом с размещением светильников над подъездами дома, с торцов дома и в районе детской площадки.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	-
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	-
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	-
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	-
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	-
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых

помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	52
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Наименование помещения	Площадь, м2
						Условный номер комнаты	Площадь, м2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	57,64	1	1	14,80	Кухня-столовая Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	29,00 7,08 4,12 2,64
2	жилое	2	1	42,43	1	1	17,14	Кухня Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	13,42 5,45 4,61 1,81
3	жилое	2	1	44,03	1	1	18,37	Кухня	13,42

								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,61
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,18
4	жилое	2	1	61,25	2	1	15,40	Кухня	11,30
						2	17,43	Коридор	9,67
								Туалет	1,55
								Ванная	3,27
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64
5	жилое	3	1	58,65	1	1	14,80	Кухня-столовая	29,50
								Коридор	7,42
								Совмещенный санузел	4,29
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64
6	жилое	3	1	42,68	1	1	17,14	Кухня	13,42
								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,61
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,06
7	жилое	3	1	44,25	1	1	18,37	Кухня	13,42
								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,61

								Лоджия (с коэф.0,5)	2,40
8	жилое	3	1	61,98	2	1	15,82	Кухня	11,47
						2	17,65	Коридор	9,70
								Туалет	1,55
								Ванная	3,16
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64
9	жилое	4	1	58,65	1	1	14,80	Кухня-столовая	29,50
								Коридор	7,42
								Совмещенный санузел	4,29
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64
10	жилое	4	1	42,68	1	1	17,14	Кухня	13,42
								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,61
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,06
11	жилое	4	1	44,25	1	1	18,37	Кухня	13,42
								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,61
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,40
12	жилое	4	1	61,98	2	1	15,82	Кухня	11,47

						2	17,65	Коридор Туалет Ванная Лоджия (с коэф.0,5)	9,70 1,55 3,16 2,64
13	жилое	5	1	58,65	1	1	14,80	Кухня-столовая Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	29,50 7,42 4,29 2,64
14	жилое	5	1	42,68	1	1	17,14	Кухня Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	13,42 5,45 4,61 2,06
15	жилое	5	1	44,25	1	1	18,37	Кухня Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	13,42 5,45 4,61 2,40
16	жилое	5	1	61,98	2	1 2	15,82 17,65	Кухня Коридор Туалет	11,47 9,70 1,55

								Ванная	3,16
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64
17	жилое	6	1	58,65	1	1	14,80	Кухня-столовая	29,50
								Коридор	7,42
								Совмещенный санузел	4,29
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64
18	жилое	6	1	42,68	1	1	17,14	Кухня	13,42
								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,61
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,06
19	жилое	6	1	44,25	1	1	18,37	Кухня	13,42
								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,61
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,40
20	жилое	6	1	61,98	2	1	15,82	Кухня	11,47
						2	17,65	Коридор	9,70
								Туалет	1,55
								Ванная	3,16
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64

21	жилое	7	1	58,65	1	1	14,80	Кухня-столовая Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	29,50 7,42 4,29 2,64
22	жилое	7	1	42,68	1	1	17,14	Кухня Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	13,42 5,45 4,61 2,06
23	жилое	7	1	44,25	1	1	18,37	Кухня Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	13,42 5,45 4,61 2,40
24	жилое	7	1	61,98	2	1 2	15,82 17,65	Кухня Коридор Туалет Ванная Лоджия (с коэф.0,5)	11,47 9,70 1,55 3,16 2,64
25	жилое	8	1	58,65	1	1	14,80	Кухня-столовая Коридор	29,50 7,42

								Совмещенный санузел	4,29
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64
26	жилое	8	1	42,68	1	1	17,14	Кухня	13,42
								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,61
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,06
27	жилое	8	1	44,25	1	1	18,37	Кухня	13,42
								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,61
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,40
28	жилое	8	1	61,98	2	1	15,82	Кухня	11,47
						2	17,65	Коридор	9,70
								Туалет	1,55
								Ванная	3,16
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64
29	жилое	9	1	58,65	1	1	14,80	Кухня-столовая	29,50
								Коридор	7,42
								Совмещенный санузел	4,29
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64

30	жилое	9	1	42,68	1	1	17,14	Кухня Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	13,42 5,45 4,61 2,06
31	жилое	9	1	44,25	1	1	18,37	Кухня Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	13,42 5,45 4,61 2,40
32	жилое	9	1	61,98	2	1 2	15,82 17,65	Кухня Коридор Туалет Ванная Лоджия (с коэф.0,5)	11,47 9,70 1,55 3,16 2,64
33	жилое	10	1	58,65	1	1	14,80	Кухня-столовая Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	29,35 7,42 4,29 2,64
34	жилое	10	1	42,68	1	1	17,14	Кухня Коридор	13,42 5,45

								Совмещенный санузел	4,41
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,06
35	жилое	10	1	44,25	1	1	18,37	Кухня	13,42
								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,41
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,40
36	жилое	10	1	61,98	2	1	15,82	Кухня	11,33
						2	17,65	Коридор	9,70
								Туалет	1,55
								Ванная	3,16
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64
37	жилое	11	1	58,65	1	1	14,80	Кухня-столовая	29,35
								Коридор	7,42
								Совмещенный санузел	4,29
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64
38	жилое	11	1	42,68	1	1	17,14	Кухня	13,42
								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,41
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,06

39	жилое	11	1	44,25	1	1	18,37	Кухня Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	13,42 5,45 4,41 2,40
40	жилое	11	1	61,98	2	1 2	15,82 17,65	Кухня Коридор Туалет Ванная Лоджия (с коэф.0,5)	11,33 9,70 1,55 3,16 2,64
41	жилое	12	1	58,65	1	1	14,80	Кухня-столовая Коридор Совмещенный санузел Лоджия 1 (с коэф.0,5) Лоджия 2 (с коэф.0,5)	29,35 7,42 4,29 2,64 1,44
42	жилое	12	1	42,68	1	1	17,14	Кухня Коридор Совмещенный санузел Лоджия (с коэф.0,5)	13,42 5,45 4,29 2,06
43	жилое	12	1	44,25	1	1	18,37	Кухня	13,42

								Совмещенный санузел	4,41
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,40
48	жилое	13	1	61,98	2	1	15,82	Кухня	11,33
						2	17,65	Коридор	9,70
								Туалет	1,55
								Ванная	3,16
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64
49	жилое	14	1	58,65	1	1	14,80	Кухня-столовая	29,35
								Коридор	7,42
								Совмещенный санузел	4,29
								Лоджия 1 (с коэф.0,5)	2,64
								Лоджия 2 (с коэф.0,5)	1,44
50	жилое	14	1	42,68	1	1	17,14	Кухня	13,42
								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,29
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,06
51	жилое	14	1	44,25	1	1	18,37	Кухня	13,42
								Коридор	5,45
								Совмещенный санузел	4,41

								Лоджия (с коэф.0,5)	2,40
52	жилое	14	1	61,98	2	1	15,82	Кухня	11,33
						2	17,65	Коридор	9,70
								Туалет	1,55
								Ванная	3,16
								Лоджия (с коэф.0,5)	2,64

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	цоколь	1	78,49	Коридор 1 Рабочая комната 1 Коридор 2 Совмещенный санузел Рабочая комната 2	9,35 22,25 8,67 2,39 35,23
2	Офис	цоколь	1	82,46	Коридор 1 Коридор 2 Рабочая комната 1 Рабочая комната 2 Коридор 3 Совмещенный санузел	6,68 6,49 24,24 32,71 8,17 4,17
3	Офис	1	1	94,56	Тамбур Коридор Рабочая комната 1 Совмещенный санузел Рабочая комната 2	3,63 8,00 39,41 4,66 38,86

4	Офис	1	1	118,44	Тамбур Коридор 1 Рабочая комната 1 Рабочая комната 2 Совмещенный санузел Рабочая комната 3 Коридор 2 Рабочая комната 4	3,63 16,19 24,08 36,41 5,08 10,00 10,22 12,83
---	------	---	---	--------	---	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	Цокольный этаж, секция 1 (оси 11-15) на отметке -3,300	Передвижение в подвале	2,55
2	Электрощитовая	Цокольный этаж, секция 1 (оси 11-15) на отметке -3,300	Помещение для установки электрооборудования дома	9,97
3	Насосная. Водомерный узел.	Цокольный этаж, секция 1 (оси 9-11) на отметке -3,300	Помещение для установки оборудования повышения давления воды и оборудования для учета воды.	12,42
4	КУИ	Цокольный этаж, секция 1 (оси 11-15) на отметке -3,300	Комната уборочного инвентаря	2,90
5	Тамбур	Цокольный этаж, секция 1 (оси 4-6) на отметке -3,300	Передвижение в подвале	2,76
6	Тамбур	Цокольный этаж, секция 1 (оси 4-7) на отметке -1,900	Проход к лифтовой шахте	5,66
7	Тамбур	Цокольный этаж, секция 1 (оси 7-9) на отметке -1,900	Проход к лифтовой шахте	4,93
8	Лифтовая шахта	Цокольный этаж, секция 1 (оси 5-9) на отметке -1,900	Лифтовая шахта	12,85
9	Теплогенераторная	Первый этаж, секция 1 (оси 9-11) на отметке 0,000	Помещение для установки оборудования для	7,45

отопления офисных помещений.

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	цоколь
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	25.05.2018г.-25.07.2018г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	Стены, перекрытия, перегородки, лестницы
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	25.07.2018г.-25.04.2019г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	Установка дверных блоков, окон, дверей, ограждение лоджий, внутренняя отделка, отопление, водопровод, канализация, электроснабжение
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	25.04.2019г.-25.02.2020г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	Наружная отделка фасадов
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	25.10.2019г.-25.02.2020г.

	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Благоустройство территории
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	25.02.2020г.-25.03.2020г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Компенсационный фонд долевого строительства
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	37:24:040131
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 000

номера телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	2 508,95 м2+ 4 015,70 м2 + 4 971,60 м2 = 11 496,25 м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади	-

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	-
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	-
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	-
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	-
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	-

самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-	
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Н п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4